

в сутки:  $2\ 205\ 272 \times 3$  смены = 6 615 816 рублей;  
в месяц:  $6\ 615\ 816 \times 28$  дней = 185 242 848 рублей;  
в год:  $185\ 242\ 848 \times 12$  месяцев = 222 914 176 рублей.

Таким образом, за год предприятие сократит затраты на сырье на 2 222 914 176 рублей.

Расчет стоимости сырья до и после модернизации подтверждает эффективность модернизированной системы управления резиносмесителями на ОАО «Белшина».

## **ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ**

**Сильченко Д.С.**

*Научный руководитель – Шукан М.В.*

Одним из приоритетных направлений государственной политики в Республике Беларусь является жилищное строительство. На сегодняшний день решение жилищного вопроса достижимо двумя путями: это покупка уже готового жилья при стопроцентной единовременной оплате (как нового, так и на вторичном рынке) или за счет долевого строительства.

Актуальность данного направления исследования вызвана тем, что строительная отрасль, во-первых, социально значима, и, во-вторых, традиционно считается «локомотивом» любой мировой экономики. Республика Беларусь в этом смысле не является исключением. Одним из приоритетных способов решения «квартирного» вопроса для многих белорусских граждан является долевое строительство, представляющее собой одну из форм инвестиций, когда строительная (инвестиционная) организация (разработчик) привлекает извне финансовые средства граждан и юридических лиц для строительства недвижимости.

В настоящее время процедура долевого строительства включает следующие основные стадии. На первой стадии застройщики разрабатывают проекты декларации будущего дома, получают разрешение на их постройку в соответствующих органах, а затем опубликовывают декларации, по крайней мере, в одном специализированном издательском органе. На следующей стадии будущие дольщики самостоятельно выбирают понравившийся объект среди опубликованных деклараций, после чего между этими двумя субъектами заключается договор. На третьей стадии (после завершения строительства и сдачи дома в эксплуатацию) дольщики получают квартиру на праве собственности.

Однако на практике не все так просто. Такая форма получения недвижимости в собственность как долевое строительство имеет массу преимуществ, например, возможность поэтапного внесения денежных средств, возможность использования кредитных денег и, наконец, переезд в новую квартиру. С другой стороны, такую перспективу нельзя назвать полностью положительной и безрисковой. Среди минусов такой схемы строительства отметим наиболее распространенные. Это возможное банкротство и мошенничество со стороны компании-застройщика, частое несоблюдение сроков строительства, неоднократное повышение цены квадратного метра, а также в большинстве случаев неудовлетворительная инфраструктура.

В декабре прошлого года президиумом Совета министров Республики Беларусь был рассмотрен проект Концепции государственной жилищной политики на 2012-2015 годы [1]. Среди особенностей перспективного строительства отмечено внедрение механизма строительства жилья на основе государственного заказа для льготных категорий граждан, который, начиная с текущего года, будет формироваться ежегодно. Такое нововведение представляется актуальным, поскольку позволит освободить граждан от их участия в этом инвестиционном процессе и минимизировать риски участия в долевом строительстве. Точнее, государство будет предоставлять некоторым категориям граждан уже готовое жилье с одновременным открытием кредитных обязательств. А все сопутствующие процедуре строительства административные и финансовые ресурсы перейдут единому государственному заказчику, который параллельно будет контролировать формирование стоимости и качество возводимого жилья. В качестве залога и/или части стоимости будущего жилья разрешено вносить жилые помещения, уже находящиеся в собственности граждан, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий. Помимо отмеченного нововведения (строительства жилья на основе государственного заказа), предусматривается увеличение строительства жилья и на коммерческой основе.

В текущем году в Республике Беларусь планируется построить 6,5 млн. кв. метров жилья, из них с господдержкой около 2,5 млн. кв. метров. Разница (4 млн. кв. метра) будет возведена долевым способом, в том числе с максимальным привлечением частных источников финансирования (то есть за счет сбережений граждан).

#### *Литература:*

1. Масловская, Е. Утверждена Концепция государственной жилищной политики / Е. Масловская // Realt.by – недвижимость [Электрон-

ный ресурс]. – 2013. – Режим доступа: <http://realt.by/news/article/11949>.  
– Дата доступа: 08.03.2013.

## **ВЛИЯНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА АЭС НА ЭКОНОМИКУ БЕЛАРУСИ**

**Соколова В.И.**

*Научный руководитель – Захарова И.В.*

АЭС давно считается прекрасным решением энергетических проблем для стран, имеющих нехватку собственных традиционных источников энергии. Ежегодно РБ тратит большие средства на закупку импортной электроэнергии, например, только в 2012 году Беларусь потребила более 5,993 млрд. киловатт-часов импортной энергии на сумму более 400 млн. долларов США [1]. И с каждым годом потребность в электроэнергии будет только возрастать. По этой причине ещё в 2006 г. было принято решение о строительстве АЭС в Республике Беларусь. АЭС может уменьшить объём импортной энергии на значительную величину. В 2018 году по плану начнёт работать первый энергоблок, к 2020 - второй энергоблок и АЭС постепенно будет замещать долю импортной энергии и приносить определённую прибыль. Однако стоит заметить, что, кроме сторонников будущей АЭС в лице некоторых экономистов и политиков, есть много противников в лице экологов, которые опасаются негативного влияния АЭС на окружающую среду. Таким образом, можно сказать, что вероятность остановки строительства АЭС есть и необходимо проанализировать влияние прекращения строительства и рассчитать, связанные с этим сценарием, вероятные потери государства.

Очевидно, что в ближайшие пару лет речи об остановке строительства АЭС нет. Также маловероятно, что строительство прекратится после ввода в эксплуатацию первого энергоблока в 2018 году. Тогда, если будет принято решение об остановке строительства АЭС в Островце, наиболее вероятным годом прекращения строительства будет 2015 год: к этому моменту будет проведена определённая, но не большая, часть работ и закуплена определённая часть стройматериалов и техники. Если по определённым причинам строительство АЭС решено остановить в 2015 году, то как это повлияет на экономику РБ? Наиболее явными будут являться потери, связанные со взятым у России кредитом на сумму 10 млрд. долларов в январе 2011 года. Его необходимо будет вернуть. Согласно каким условиям будет происходить возврат? На 50% суммы каждой использованной части кредита начисляются проценты по ставке 5,23% годовых, на вторую половину части кредита