

Решением данной проблемы могут послужить более привлекательные условия для инвесторов и устранение сдерживающих факторов, различных для неодинаковых отраслей.

*Литература:*

1. Рынок насытился поглощениями [Электронный ресурс]. – Минск, 2013. – Режим доступа: <http://news.mail.ru/economics/11383088/>
2. Мнение эксперта: слияние и поглощение по-белорусски [Электронный ресурс]. – Минск, 2013. – Режим доступа: <http://a-blog.by/2011/06/mnenie-eksperta-sliyanie-i-pogloshhenie-po-belorusski/>

## **МЕЖДУНАРОДНЫЙ ОБМЕН ТЕХНОЛОГИЯМИ**

**Склюева Н.Е.**

*Научный руководитель – канд. экон. наук, доцент Дадалко С.В.*

В широком смысле технологический обмен представляет собой процесс внедрения любых научно-технических знаний и международный обмен производственным опытом.

Технологический обмен способствует повышению технологического уровня различных отраслей, а также народного хозяйства в целом, расширению возможностей экспорта и сокращению импорта, ускоренному технологическому перевооружению экономики, развитию технико-экономических международных связей на основе специализации и кооперации производства.

В связи с этим любому государству необходимо создать соответствующие условия для эффективного развития обмена технологиями между странами, к которым относится:

- 1) правовое обеспечение, которое подразумевает под собой защиту интеллектуальной собственности, как на территории страны, так и за рубежом;
- 2) инновационная политика, направленная на развитие существующих технологий и их дальнейший обмен;
- 3) финансовая политика (страхование, кредитование и т.д.);
- 4) институциональные условия, которые подразумевают под собой наличие международных организаций, которые контролируют обмен технологий между странами.

Продвижение проектов коммерциализации через сеть трансфера технологий, научно-техническое сотрудничество между странами, привлечение инвестиций в различные сферы деятельности, продвижение технологий, защита прав интеллектуальной собственности и др.

происходит посредством проведения различных инновационных форумов, семинаров, конференций и т.д.

Международный обмен технологиями может осуществляться следующим образом:

1) с использованием лицензионных соглашений (лицензиар передает право на использование технологий);

2) передачей на условиях соглашения – трансфера. Этот процесс включает сбор технологий, их освоение, адаптацию и совершенствование;

3) обмен технологиями с зарубежными фирмами.[1]

В настоящее время предприятия и организации Беларуси заинтересованы в перевооружении производства как с помощью своих технологий, так и полученных из-за рубежа. Большинство технологий заимствовано у иностранных компаний, так как это требует меньшего капиталовложения и времени. Таким образом для Беларуси характерно заключение коммерческих сделок по импорту, а не по экспорту технологий.

Проблематика заключается также в том, что в Республике Беларусь несовершенная законодательная база, которая, в некотором роде, замедляет технологическое развитие внутри страны.

Республика Беларусь заинтересована в расширении своего сотрудничества с другими странами мира, поиске как партнеров, так и клиентов, которых связывает взаимовыгодный интерес в процессе обмена технологиями, коммерциализации достижений науки.[2]

Решить проблемы в сфере трансфера технологий можно посредством следующих целесообразных мер:

- разработка и усовершенствование законодательных актов, в частности Закона Республики Беларусь «О трансфере технологий»;

- повышение квалификации специалистов управления интеллектуальной собственности, что будет способствовать росту экспорта технологий;

- создание благоприятных условий для привлечения как местных, так и зарубежных специалистов, ученых;

- увеличение спектра сотрудничества с зарубежными научными центрами, предприятиями и т.д.

В странах, которые заинтересованы в инновационном развитии страны, существуют специализированные центры, которые регулируют процесс передачи технологий из сферы разработки для практического их применения. Например, в Беларуси действует Республиканский центр трансфера технологий, главной целью которого является активное содействие сотрудничеству между разработчиками и инве-

сторами. В центр поступаю местные и зарубежные запросы и предложения компаний по поводу внедрения технологий в их производство. Однако стране нужно время, чтобы быть наравне или даже опережать такие страны как США, Германия, Япония и др.[3]

#### *Литература:*

1. Трансфер технологий: белорусский вариант [Электронный ресурс]. Режим доступа - URL: <http://www.director.by/index.php/section-blog/25.html> - свободный (дата обращения 18.03.2013).

2. Руденков В., Аксень Э., Кривенкова И. Международный трансфер технологий и его влияние на экспорт Республики Беларусь: // Журнал международного права и международных отношений. 2008. №4. [Электронный ресурс]: Режим доступа - URL: <http://evolutio.info/images/journalva.pdf> - свободный (дата обращения 24.03.2013).

3. Республиканский Центр Трансфера Технологий [Электронный ресурс]. Режим доступа - URL: <http://ictt.by> - свободный (дата обращения 15.03.2013).

## **ПРОБЛЕМЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ**

**Стрижак В.С.**

*Научный руководитель – канд. экон. наук, доцент Додалко С.В.*

Ипотечное кредитование считается наиболее популярным способом решения жилищного вопроса в мире. Оно широко востребовано на рынках ЕС и Соединенных Штатов и там получило широкое развитие и является весьма привлекательным. В таблице 1 представлен рейтинг цен ипотечного кредита в различных государствах за 2012 год. В качестве основы расчетов принимается типичный для россиян кредит. Скорее всего, Республика Беларусь, развивая практику ипотечного кредитования на своем рынке, будет ориентироваться на Россию. Сумма кредита принимается равной 122,25 тыс. евро, срок кредитования 20 лет со стартовым взносом от 30% до 40% от полной цены жилья.

Итоги сопоставительного анализа показывают, насколько прогресс ипотечного кредитования в Республике Беларусь отстает от зарубежного опыта.

В Республике Беларусь старт ипотечного кредитования будет произведен также, как и в Российской Федерации, с высокой ставки, которую по истечении времени, возможно, понизит сам рынок. Однако