

БЕЛАРУСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Архитектурный факультет

Кафедра «Жилые и общественные здания»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой

 Н.А. Лазовская

(подпись)

« 01 » 06 20 22 г.

РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА

«База отдыха на Минском море г. Минск»

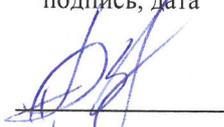
Специальность 1-69 01 01 «Архитектура»

Обучающийся
Группы 11101116


подпись, дата

Карпишин.М.

Руководитель


подпись, дата

Волович О.А.

Консультанты:
по архитектуре


подпись, дата

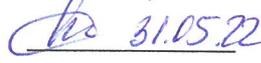
Волович О.А.

по конструкциям


подпись, дата

Волович О.А.

по градостроительству
и экологии


подпись, дата

Мазаник А.В.

Ответственный за
нормоконтроль


подпись, дата

Молокович Г.Е

Объем дипломной работы:

пояснительная записка – 39 страниц;

графическая часть – 1 листов;

магнитные (цифровые) носители – — единиц.

Минск 2022

Реферат

Ключевые слова: база отдыха, комплекс, апартамент-отель, жилой дом.

Тема «База отдыха на Минском море» выбрана потому, что необходимо расширить существующий комплекс туристических стоянок баз и т.д. на Заславском водохранилище особенно в сегменте класса Люкс. Комплекс будет совмещать в себе такие функции как, жилая, развлекательная, оздоровительная, спортивная, учебная. Так же на территории комплекса будет размещён яхт-клуб, жилые дома для аренды, спортплощадки, эллинг, бары, бассейны и прочее. Высотный апартамент-отель (главное здание объекта) служит доминантой застройки и всего полуострова, с жилых помещений открываются замечательные виды на всю округа, а сам участок располагается на месте бывшего кафе «Заславль». Всё это служит весьма привлекательным фоном.

Цель дипломного проекта является разработка архитектурной концепции апартамент-отеля и реновации земли под нужды базы. Строительство отеля будет произведено на подготовленном участке, на месте ресторана «Заславль».

Участок, для строительства базы отдыха расположен за МКАД на территории ресторана «Заславль» ограничен с юга улицей Озёрная, а с севера водохранилищем, с запада и востока лесополосой.

Располагаясь вдалеке от шумных частей города, участок имеет доступ к развитой инфраструктуре и сети общественного транспорта.

Проектом предусмотрено объединение жилы башен со стилобатом в два этажа общественного назначения. Башни в виду своей ширины 34 и 26 метров имеют атриумное освещение, как и входная группа, центральный корпус.

Номенклатура квартир состоит из 214 квартир, 90 в одной и 124 в другой башне, при разных площадях. 20% однокомнатных, 50% двухкомнатных и 30% квартир студий на семью или компанию (до семи спальных мест).

Образное решение здания строиться на основе двух доминант 12 и 9 этажей, исходящих из двухэтажного стилобата, высотой 8400мм. Башни остеклены для максимально панорамного обзора. Обшивка первых этажей в основном из сэндвич-панелей и стекла, изредка клинкерного кирпича.

В результате разработки проекта был проанализирован опыт разработки и проектирования современных апартамент-отелей и комплексов отдыха с учётом возрастающих требований по организации пространств и удовлетворение потребностей разных групп населения. Удачное расположение объекта с точки зрения благоприятной экологической обстановки способствует безопасному проживанию и досугу клиентов.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Технический кодекс установившейся практики. Среда обитания для физически ослабленных лиц. Строительные нормы проектирования. ТКП 45-3.02-318-2018 (33020) – Введ. 14. 02. 2018 - Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, Минск, 2018 - 26с.
2. Технический кодекс установившейся практики. Общественные здания. Строительные нормы проектирования. ТКП 45-3.02-325-2018 (33020) – Введ. 13. 03. 2018 - Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, Минск, 2018 - 55с.
3. Технический кодекс установившейся практики. Пожарная безопасность зданий и сооружений. Строительные нормы проектирования. ТКП 45-2.02-315-2018 (33020) – Введ. 14. 02. 2018 - Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, Минск, 2018 - 51с.
4. Технический кодекс установившейся практики. Общественные здания и помещения административного назначения. Правила проектирования: ТКП 45-3.02-189-2010(02250) - Введ. 01.01.2011- Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, Минск 2011 - 29с.
5. Технический кодекс установившейся практики. Административные и бытовые здания. Строительные нормы проектирования: ТКП 45-3.02-209-2010(02250) - Введ. 01.01.2011- Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, Минск, 2011 - 30с.
6. Технический кодекс установившейся практики. Гаражи-стоянки и стоянки автомобилей. Нормы проектирования: ТКП 45-3.02-25-2006 (02250) - Введ. 01.07.2006- Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, Минск, 2006 - 32с.
7. Технический кодекс установившейся практики. Улицы населенных пунктов. Строительные нормы проектирования: ТКП 45-3.03-227-2010 (02250) - Введ. 01.07.2010- Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, Минск, 2011 - 27с.
8. Технический кодекс установившейся практики. Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планировки и застройки: ТКП 45-3.01-116-2008(02250) - Введ. 01.07.2008 - Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, Минск, 2008 - 36с.
9. Технический кодекс установившейся практики. Благоустройство территории. Озеленение. Правила проектирования и устройства: ТКП 45-3.02-69-2007(02250)- Введ. 01.07.2008- Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, Минск, 2008 - 25с.

10. Технический кодекс установившейся практики. Здания и сооружения. Эвакуация людей при пожаре. Строительные нормы проектирования: ТКП 45-2.02-279-2013(02250) - Введ. 01.09.2013 - Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, Минск, 2013 - 28с.

11. Технический кодекс установившейся практики. Здание и сооружение. Эвакуационные пути и выходы. Правила проектирования: ТКП 45-2.02-22-2006 (02250)- Введ. 01.07.2006- Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, Минск, 2006 - 51с.

12. Технический кодекс установившейся практики. Естественное и искусственное освещения. Строительные нормы проектирования: ТКП 45-2.04-153-2009(02250)- Введ. 01.09.2009- Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, Минск, 2009 - 23с.

13. Национальный комплекс нормативно-технических документов в строительстве. Пособие к строительным нормам Республики Беларусь. Водоснабжение питьевое. Общие положения и требования: СНБ 4.01.01-03 - Введ. 01.01.2005 - Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, Минск, 2004 - 37с.

14. Технический кодекс установившейся практики. Устройства связи и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Правила проектирования: ТКП 45-4.04-27-2006 - Введ. 01.09.2012 - Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, Минск, 2008 - 21с.

15. Технический кодекс установившейся практики. Системы внутренней канализации зданий. Строительные нормы проектирования: ТКП 45-4.01-54-2007(02250)- Введ. 01.09.2008- Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, Минск, 2008 - 34с.

16. Технический кодекс установившейся практики. Системы внутреннего водоснабжения зданий. Строительные нормы проектирования: ТКП 45-4.01-52-2007(02250) - Введ. 01.09.2008- Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, Минск, 2008 - 27с.

17. Технический кодекс установившейся практики. Противопожарное водоснабжение. Строительные нормы проектирования: ТКП 45-2.02-138-2009 (02250)- Введ. 01.09.2009- Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, Минск 2009 - 28с.

18. Национальный комплекс нормативно-технических документов в строительстве. Естественное и искусственное освещение. Строительные нормы Республики Беларусь: СНБ 2.04.05-98 - Введ. 1.07.1998 - Минстрой архитектуры, Минск.: Стройтехнорм, 1998 - 26с.

19. Инструкция по определению сметной стоимости строительства и составлению сметной документации (с изменениями и дополнениями,

утверждёнными Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 03.12.2007 № 25).

20. РСН 8.03.(101-147)-2007. Сборники ресурсно-сметных норм на строительные конструкции и работы. - Мн.: РНТЦ, 2007

21. РСН 8.06.(101-105)-2007. Сборник сметных цен на материалы, изделия и конструкции: В 5-ти частях. - Мн.: РНТЦ, 2007

22. СНБ 2.04.02-04 “Строительная климатология”

23. Закон Республики Беларусь “Об отходах” от 2008г.;

24. Национальный комплекс нормативно-технических документов в строительстве. Водоснабжение питьевое. Общие положения и требования: СНБ 4.01.01-03 - Введ. 01.01.2005 - Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, Минск, 2004

25. Санитарные правила и нормы. Гигиенические требования к охране атмосферного воздуха населенных мест: СанПиН 2.1.6.9-18-2002 - Введ. 10.08.2000 - Минск 2000 - 12с.

26. Национальный комплекс нормативно-технических документов в строительстве. Строительная климатология: СНБ 2.04.02–2000 - Введ. от 7 декабря 2000 г.

27. ПЗ-02 к СНБ 1.03.02-96 “Состав и порядок разработки раздела “Охрана окружающей среды в проектной документации”;

28. СанПиН 2.1.2.12-19-2006 “Гигиенические требования к организации санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду”;

29. СанПиН 2.1.2.12-33-2005 “Гигиенические требования к охране поверхностных вод от загрязнения”;

30. СанПиН 2.1.6.9-18-2002 “Гигиенические требования к охране атмосферного воздуха населенных мест”;

31. “Правила охраны поверхностных вод”. Утверждены Госкомприроды СССР в 1991г.;

32. Строительные нормы и правила. Пожарная безопасность зданий и сооружений: СНиП 21-01- Введ. от 13 февраля 1997

33. Строительные нормы и правила. Общественные здания и сооружения: СНиП 2.08.02 - Введ. 1 января 1990 г.

34. Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность: ГОСТ 12.1.004 – Введ. от 14.06.91

35. Эвакуация людей из зданий и сооружений при пожаре: СНБ 2.02.02

36. Archdaily [электронный ресурс] - Changsha Meixihu International Culture and Art Centre - Режим доступа: <https://www.archdaily.com/342192/changsha-meixihu-international-culture-and-art-centre-zaha-hadid-architects> –Дата 5.03.2020

37. Archdaily [электронный ресурс] - Zaha Hadid Architects: The Latest Architecture and News - Режим доступа: <https://www.archdaily.com/tag/zaha-hadid-architects> –Дата 5.03.2020
38. architecturaldesignschool [электронный ресурс] - Концептуальный проект Центра исполнительских искусств Pingshan OPEN в Шэньчжэне- Режим доступа: <https://clck.ru/U7CfE> –Дата 5.04.2020
39. Archdaily [электронный ресурс] - Pingshan Performing Arts Center / OPEN Architecture - Режим доступа: https://www.archdaily.com/947881/pingshan-performing-arts-center-open-architecture?ad_source=search&ad_medium=search_result_all – Дата 5.04.2020
40. Archdaily [электронный ресурс] - Harbin Opera House / MAD Architects - Режим доступа: <https://www.archdaily.com/778933/harbin-opera-house-mad-architects> - Дата 5.03.2020
41. Archdaily [электронный ресурс] - Harpa Concert Hall and Conference Centre Режим доступа: https://www.votpusk.ru/country/dostoprим_info.asp?ID=22959 - Дата 5.04.2020
42. https://www.archdaily.com/966779/apart-hotel-dolgorukovskaya-25-apex-project-bureau/61169adbf91c819f6b000026-apart-hotel-dolgorukovskaya-25-apex-project-bureau-section?next_project=noArchdaily [электронный ресурс]
43. https://www.archdaily.com/536370/click-clack-hotel-plan-b-arquitectos?ad_medium=widget&ad_name=recommendation
44. Харт.Ф, Атлас стальных конструкций. Многоэтажные здания/ перевод с немецкого Руфа Л.Ф.,Гриневой Е.К.; под редакцией Попова А.Н., Морачевского Т.Н., Попковой О.М. - Москва:Стройиздат, 1977 - 352с.
45. Перекладов А.А., Театр : методическое пособие / А.А. Перекладов ; Московский архитектурный институт «МАРХИ», Кафедра «Архитектура общественных зданий» - Москва, 2015. – 125 с.
46. Novosibdom [электронный ресурс] - ЗРИТЕЛЬНЫЙ ЗАЛ - Режим доступа: <http://arx.novosibdom.ru/node/44> - Дата 5.03.2020
47. Кожевников А.М., Современный трансформирующийся театр : учебно-методическое пособие для ВУЗв, обучающихся по направлению Архитектура бакалавриат-магистр / А.М. Кожевников ; Московский архитектурный институт «МАРХИ», Кафедра «Архитектура общественных зданий» - Москва, 2018. – 97 с.
48. Т.О. Шулика, Масштабный объект общественного назначения с функцией экспонирования: учебно-методическое пособие / Т.О. Шулика Кожевников ; Московский архитектурный институт «МАРХИ», Кафедра «Дизайн архитектурной среды» - Москва, 2015. – 13 с
49. «Требования к санитарно-защитным зонам организаций, сооружений и иных объектов, оказывающих воздействие на здоровье человека и окружающую среду»

50. А.Н. Шихов, Расчёт беспрепятственной видимости в зрительных залах: методическое пособие / А.Н. Шихов, Т.Ю.Запольских; «Пермская государственная сельскохозяйственная академия имени академика Д.Н. Прянишникова», кафедра «архитектурное проектирование» - Пермь, 2010. – 19 с
51. Textarchive [электронный ресурс] – Современные методы возведения монолитных и сборно-монолитных перекрытий - Режим доступа: <https://textarchive.ru/c-1594792-pall.html>- Дата 5.03.2020
52. Textarchive [электронный ресурс] – Технология устройства буронабивных свай с обсадной трубой: особенности монтажа, видео- Режим доступа: <https://textarchive.ru/c-1594792-pall.html>- Дата 5.03.2020
53. О.Ю.Ещенко, Основания и фундаменты уникальных зданий и сооружений : учеб . пособие / О. Ю. Ещенко, М. Б. Мариничев, М. В. Чумак. – Краснодар : КубГАУ, 2017. – 78 с.
54. Cyberleninka [электронный ресурс] - ОБЗОР ПРИМЕНЯЕМЫХ ОТОПИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ В ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ С БОЛЬШОЙ ПЛОЩАДЬЮ ОСТЕКЛЕНИЯ - Режим доступа: <https://cyberleninka.ru/article/n/obzor-primenyaemyh-otopitelnyh-priборов-v-obschestvennyh-zdaniyah-s-bolshoy-ploschadyu-ostekleniya> - Дата 5.03.2020
55. Хабр [электронный ресурс] - Вселенная трансформеров Лахта Центра. Эпизод 1: вверху и внизу- Режим доступа: <https://habr.com/ru/company/lakhta-center/blog/470477/> - Дата 5.03.2020
56. Могилевский городской исполнительный комитет [электронный ресурс] - В Могилёвском городском исполнительном комитете рассмотрели ряд вопросов по весеннему половодью - Режим доступа: <http://mogilev.gov.by/ru/component/content/article/v-gorispolkome/31661-v-mogiljovskom-gorodskomispolnitelnom-komitete-rassmotreli-ryad-voprosov-po-vesennemu-polovodyu.html> - Дата 5.03.2020
57. В.А. Баграмян, Предприятия общественного питания.: методические указания / сост. В. А. Баграмян. –Ульяновск: УлГТУ, 2012. – 48 с.