

БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «АРХИТЕКТУРА ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой

 Н.А. Лазовская

(подпись)

« 01 » 06 2022 г.

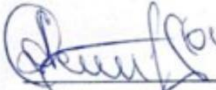
**РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА**

Реконструкция санатория-профилактория БНТУ


(наименование темы)

Специальность 1 69 01 01 АРХИТЕКТУРА


Обучающийся
Группы 11101216
(номер)

 01.06.22 А.А. Смирнова
(подпись, дата)


Руководитель

 Т.А. Рак
(подпись, дата)

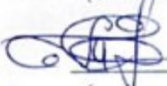
Консультант
по архитектуре и
по конструкциям

 Т.А. Рак
(подпись, дата)

По градостроительству
и экологии

 31.05.22 А.В. Мазаник
(подпись, дата)

Ответственный за нормоконтроль

 01.06.22 Г.Е. Молокович
(подпись, дата)

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка - 42 страниц;

графическая часть - 1 листов;

магнитные (цифровые) носители - 0 единиц.

Минск, 2022

Реферат

Ключевые слова: санаторий-профилакторий, оздоровительный центр, спортивный комплекс, общественные пространства, озеленение.

Целью дипломного проекта является реконструкция существующей территории и здания профилактория БНТУ, а также создание в конечном итоге многофункционального оздоровительно-курортного комплекса, состоящего из сооружений, площадок и рекреационных зон, которые соответствовали бы современным мировым тенденциям, были интересными для студентов, предполагали большой спектр активности во время пребывания.

На данный момент остро стоят проблемы эстетического вида и рационального использования существующей территории. Данный проект нацелен на максимальное использование уникальных возможностей, предлагаемых земельным участком возле Заславского водохранилища. Здание профилактория окружено потрясающе красивыми местами, буквально созданными для активного и тихого отдыха. Также важно, чтобы данная территория эксплуатировалась одинаково активно во все времена года.

В целом, я стараюсь создать пространство в первую очередь для студентов и преподавателей БНТУ, а во вторую уже для всех желающих. Студенты и школьники будут располагаться в жилом корпусе, который уже существует, и в новом - надстроенном над вестибюлем. Семьи с детьми и преподаватели для более уединенной и тихой атмосферы будут располагаться в коттеджных домиках (в будущем подлежащих реконструкции). На территории администрацией санатория запланировано строительство многофункционального помещения для занятий спортом, проект которого я разрабатываю. Также я оформила концептуальное развитие всей территории в 14,2 га с новыми объектами, такими как открытый амфитеатр, сооружение, в котором будут располагаться мастерские для архитекторов и инженеров (в будущем возможно будет проводить тематические съезды в санаторий с целью получения новых навыков и выставления своих работ на открытых площадках на территории). И я предполагаю возможное задействование острова, до которого от пирса 170 м с целью расположения там зон отдыха и развлечений.

Архитектура основного корпуса представляет собой существующее здание, над которым надстраиваются новые объемы, такие как новый жилой блок, зимний сад, универсальный зал на 150 человек, этаж с помещениями для психологической разгрузки, совместных игр. Спортивный комплекс я старалась делать максимально компактным, с рациональным набором помещений, несложным по форме и отделке, но интересным для восприятия.

В двух этих зданиях активно применяется озеленение (вертикальное и кровель), цвет и в основном корпусе даже муралы (предполагается студенческая ежегодная активность для их обновления в нечто актуальное).

Список использованной литературы

1. Отдых и лечение в санатории-профилактории БНТУ [Электронный ресурс]. – Информация о санатории, спектре его услуг. – Режим доступа: <http://old.bntu.by/odile.html>.
2. Генеральный план города Минск [Электронный ресурс]. – План функционального зонирования. – Режим доступа: <https://minsk.gov.by/share/2010/04/08/genplan.short.shtml>.
3. Защитная роль лесов [Электронный ресурс]. – Защитные леса и сохранение водных биологических ресурсов. – Режим доступа: <https://lesprominform.ru/jarticles.html?id=5431>.
4. Свайные постройки на болотистой местности [Электронный ресурс]. – Как сделать фундамент на болоте. – Режим доступа: <https://fundamentclub.ru/ustrojstvo/kak-sdelat-fundament-na-bolote.html>.
5. Экологическое строительство — от мировой идеи к национальному стандарту [Электронный ресурс]. – Экологическое строительство. – Режим доступа: <http://www.biowatt.com.ua/trends/ekologicheskoe-stroitelstvo-ot-mirovoj-idei-k-natsionalnomu-standartu/>.
6. Отчет SmartMarket [Электронный ресурс]. – Отчет SmartMarket о мировых тенденциях зеленого строительства за 2018 г. – Режим доступа: <https://www.worldgbc.org/news-media/world-green-building-trends-2018-smartmarket-report-publication>.
7. Санаторий «Березка» [Электронный ресурс]. – Вся информация о санатории, реконструкции и нынешнем состоянии. – Режим доступа: <https://berezka-sanatory.by/>.
8. Санаторий «Белая Вежа» [Электронный ресурс]. – Вся информация о санатории, реконструкции и нынешнем состоянии. – Режим доступа: <https://belayavezha.by/>.
9. Термальные ванны Вальса [Электронный ресурс]. – История и описание. – Режим доступа: https://ru.frwiki.wiki/wiki/Thermes_de_Vals.
10. Реконструкция детского оздоровительного лагеря «Кратово» [Электронный ресурс]. – Описание этапов реконструкции. – Режим доступа: <https://www.absolut33.ru/project/rekonstruktsiya-detskogo-ozdorovitel'nogo-lagerya-kratovo/>.
11. Лазовская, Н. А. Универсальный дизайн объектов архитектуры / Н. А. Лазовская. – Минск: Ковчег, 2016. – 114 с.

12. Среда обитания для физически ослабленных лиц = Асяроддзе пражывання для фізічна аслабленых асоб: СН 3.02.12-2020. – Введ. 13.11.2020. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2021. -23 с.
13. Пожарная безопасность зданий и сооружений. = Пажарная бяспека будункаў і збудаванняў: СН 2.02.05-2020. – Введ. 12.11.2020. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2020. –55 с.
14. Общие здания = Грамадскія будынкі: СН 3.02.02-2019 – Введ. 08.09.2020. - Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2019. – 16 с.
15. Вертикальное озеленение [Электронный ресурс]. – Вертикальное озеленение конструкций Vertigreen. – Режим доступа: <http://greenroofing.ru/sistemy-ozeleneniya/vertikalnoe-ozelenenie>.
16. Устройство навесного венфасада [Электронный ресурс]. – Устройство облицовки, утеплителя и каркаса. – Режим доступа: <https://www.stp.by/novosti/ustrojstvo-navesnogo-ventfasada>.
17. Устройство зеленой кровли [Электронный ресурс]. – Технология зеленой крыши, высадка растений. – Режим доступа: <https://www.zinco.ru/zelenaya-krovlya/>.
18. отделка фасада дома металлом [Электронный ресурс]. – Плюсы и минусы облицовки фасада металлом. Виды материалов. – Режим доступа: <https://refresh.by/uslugi/fasadnye-raboty/otdelka-fasada-metallom>.