

БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «АРХИТЕКТУРА ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой

 Н.А. Лазовская
подпись

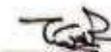
« 01 » 06 2022 г.

**РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА**

«Жилой комплекс в г. Душанбе, ТАДЖИКИСТАН»

Специальность 1-69 01 01 АРХИТЕКТУРА

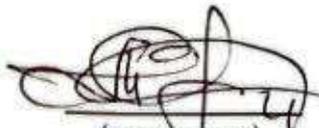
Обучающийся
Группы 11101416


(подпись, дата) Т. Гуломов
30.05.2022

Руководитель


(подпись, дата) Г.Е. Молокович

Консультанты
по архитектуре


(подпись, дата) Г.Е. Молокович

по конструкциям


(подпись, дата) Г.Е. Молокович

по градостроительству
и экологии


(подпись, дата) А.В. Мазаник
31.05.22

Ответственный за нормоконтроль


(подпись, дата) Г.Е. Молокович
01.06.2022

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка - 45 страниц;

графическая часть - 1 листов;

магнитные (цифровые) носители - 0 единиц.

Минск 2022

РЕФЕРАТ

Ключевые слова: жилье, жилой комплекс, многоквартирный жилой дом, застройка, жилой квартал, город Душанбе.

Тема «Жилой комплекс в г. Душанбе, Таджикистан» была выбрана в связи с тем, что жилье всегда является самым востребованным архитектурным объектом в структуре городской среды. Жилой комплекс (ЖК) – это совокупность жилых объектов, объединенные общим архитектурным проектом. Как правило, комплексы жилых домов имеют единую территориально-пространственную целостность, спроектированы в одном стиле и представляют собой гармоничную застройку. На сегодня это самый популярный вид строительства жилья и является

Целью дипломного проекта является создание объемно-планировочного решения жилого комплекса в г Душанбе в районе Исмаила Сомони по улице Лохути на участке недостроенного здания, гармонично вписывающегося в окружающую среду города и дополняющую его архитектурный облик.

Участок для строительства жилого комплекса располагается в центральной части города, в непосредственной близости от главного проспекта города – Рудаки. Участок переживает свое перспективное развитие, находясь на территории с развитой городской инфраструктуры. Вокруг располагаются достаточно большое количество торгово-обслуживающих объектов.

Концепция проекта жилого комплекса в городе Душанбе заключается в создании многофункционального жилого квартала, где помимо жилых этажей также будут располагаться обслуживающие этажи. Для строительства жилого комплекса будет использовано каркасно-монолитное конструктивное решение, и исключительно сейсмостойкие конструктивные элементы.

Комплекс состоит из ряда объектов: 1. Жилые зоны; 2. Внутренняя инфраструктура, включающая в себя: магазины, кафе, аптеки, образовательные и лечебные заведения; 3. Автомобильные стоянки (наземные или подземные, гостевые); 4. Детские игровые площадки; 5. Зоны отдыха и занятия спортом.

Строительство нового жилого комплекса сегодня - это не просто возведение нескольких жилых домов, а комплексное планирование жилого квартала. При проектировании новых жилых комплексов учитывается в первую очередь потребность жителей в тех или иных функциях.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Технический регламент Республики Беларусь. Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность = Будынкi і збудаванні, будаўнічыя матэрыялы і вырабы бяспека: ТР 2009/013/ВУ – Введ. 01.08.2010 – Минск: Госстандарт, 2012. – 28 с.
2. Среда обитания для физически ослабленных лиц. Строительные нормы проектирования = Асяроддзе пражывання для фізічна аслабленых асоб. Будаўнічыя нормы праектавання: СН 3.02.12.- 2020– Введ. 02.05.2021. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2018. – 30 с
3. Пожарная безопасность зданий и сооружений: СН 2.02.05-2020. – Введ. 12.11.2020. – Минск: Министерство архитектуры и строительства Респ. Беларусь, 2020. – 70 с.
4. Жилые здания: Строительные нормы Республики Беларусь = Жылыя Будынкi: СН 3.02.01-2019 – Введ. 16.12.2019 – Минск 2020 – 25 с..
5. Здания и сооружения. Отсеки пожарные: СН 2.02.01-2019. - Введ. 31.10.2019. – Минск: Министерство архитектуры и строительства Респ. Беларусь, 2020. – 12 с.
6. Пожарная автоматика зданий и сооружений: СН 2.02.03-2019. - Введ. 29.11.2019. – Минск: Министерство архитектуры и строительства Респ. Беларусь, 2020. – 104 с.
7. <https://archi.ru/projects/russia/11000/zhiloi-kompleks-svetlyi-mir-ya-romantik-i-ochered>
8. <https://archi.ru/projects/world/12633/zhiloi-kompleks-faina-taun>
9. <https://archi.ru/world/86791/mozaika-etazhei>