

БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «АРХИТЕКТУРА ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующей кафедрой

 Н.А. Лазовская  
подпись

« 07 » 06 2022 г.

## РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА

«Архитектурная концепция арт-кластера на постиндустриальной территории в г. Минске»

Специальность 1 69 01 01 АРХИТЕКТУРА

Обучающийся  
Группы 111-014-16

 30.05.22 А. Е. Наумчик  
(подпись, дата)

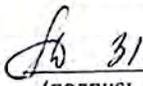
Руководитель

 30.05.22 О.В. Шайкова  
(подпись, дата)

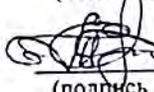
Консультанты по архитектуре  
и конструкциям

 30.05.22 О.В. Шайкова  
(подпись, дата)

по градостроительству  
и экологии

 31.05.22 А.В. Мазаник  
(подпись, дата)

Ответственный за нормоконтроль

 06.06.22 Г.Е. Молокович  
(подпись, дата)

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка - 57 страниц;

графическая часть - 1 листов;

магнитные (цифровые) носители - 0 штук.

Минск 2022

## РЕФЕРАТ

**Ключевые слова:** общественный центр, архитектура и дизайн, культура и образование, постиндустриальная территория, мост, экология.

Тема дипломного проекта основывается на разработке архитектурной концепции культурного общественного кластера на постиндустриальной территории г. Минска

Концепция проекта заключается в том, чтобы создать на экологически неблагоприятном месте территорию общего пользования, свободную от транспорта и предназначенную для неограниченного круга лиц в целях досуга, развлечения, работы и просвещения. Главной задачей данного проекта является смещение акцента с производственных зон, граничащих вплотную с жилыми кварталами, на социально-общественную часть города.

**Architecture Design District** - архитектурный кластер, который будет являться центром Беларуси по развитию и распространению знаний об архитектуре, строительстве и градостроительстве. Цель ADD заключается в содействии сотрудничества профессионалов архитектурного сектора для внесения общего вклада в перспективное развитие архитектуры и строительства белорусского общества. ADD — это будущая международная культурная площадка для всех, кто хочет понять, как архитектура и дизайн создают основу для нашей жизни.

Место проектирования занимает часть территории бывшего завода отопительного оборудования, располагавшегося вдоль железнодорожных путей и ул. Тимирязева, вблизи от станции метро «Молодежная». При разработке концепции объемно-планировочного решения комплекса учитывалась сложившаяся архитектурно-градостроительная ситуация окружения, были выявлены недостатки местности и проблемы в организации пешеходных потоков. В результате, все вышеперечисленные особенности повлияли на формирование объемно-планировочного решения квартала. Ансамбль состоит из трех объемов средней этажности и высотного здания, парно соединенные между собой одноэтажными проходными. Самый важный блок центра тот, который идет непосредственно вдоль железнодорожной линии и соединяется при помощи пешеходного моста, ведущего вдоль транспортной развязки. Корпус несет культурно-образовательную функцию с дополненными коммерческими, рекреационными и развлекательными опциями. В нем будет непосредственно осуществляться задумка архитектурно-дизайнерского квартала: локация офисов творческих стартапов, организация лекции, мастер-классов. Другие здания предполагают наличие зон питания, спортивных площадок, эксплуатируемые кровли. Вся территория адаптирована для физически ослабленных лиц. Для воссоздания экологически благоприятной среды на территории комплекса будет организовано масштабное озеленение местности с развитым благоустройством.

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. О Дизайн дистрикте [Электронный ресурс] – Электронные данные – 2019 – Режим доступа: <https://designdistrictdaa.ru/ru/about> - Дата доступа: 27.03.2022.
2. Планировка и застройка населенных пунктов = Планіроўка і забудова населеных пунктаў : СН 3.01.03-2020. – Введ. 27.1.2020. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2021.
3. Улицы населенных пунктов. Строительные нормы проектирования = Вуліцы населеных пунктаў. Будаўнічыя нормы праектавання : ТКП 45-3.03-227-2010. – Введ. 17.12.2010. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2011. – 5 с.
4. Строительная климатология = Будаўнічая кліматалогія : СНБ 2.04.02-2000. – Введ. 07.12.2000. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2001. – 37 с.
5. Естественное и искусственное освещение. Строительные нормы проектирования = Натуральнае і штучнае асвятленне. Будаўнічыя нормы праектавання : СН 2.04.03-2020. – Введ. 30.10.2020. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2011. – 23 с.
6. Защита от шума. Строительные нормы проектирования = Абарона ад шуму. Будаўнічыя нормы праектавання : СН 2.04.01-2020. – Введ. 15.09.2020. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2011. – 35 с.
7. Охрана окружающей среды и природопользование. Правила обеспечения экологической безопасности при проектировании предприятий, зданий и сооружений автомобильного транспорта. = Ахова навакольнага асяроддзя і прыродакарыстанне. Правілы забеспячэння экалагічнай бяспекі пры праектаванні прадпрыемстваў, будынкаў і збудаванняў аўтамабільнага транспарту : ТКП 17.02-06-2011. – Введ. 01.01.2012. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2013. – 6 с.
8. Ересько, М. А. Национальная система мониторинга окружающей среды Республики Беларусь: результаты наблюдений / М. А. Ересько. – М.: «БелНИЦ «Экология», 2017. – 144 с.
9. Феллеберг Г. Загрязнение природной среды. Введение в экологическую химию: Пер. с нем. — М.: Мир, 1997. —70 с.

10. P2 Urban Hybrid | Library / LAAC [Electronic resource]. Mode of access: [https://www.archdaily.com/913106/p2-urban-hybrid-library-laac?ad\\_medium=gallery](https://www.archdaily.com/913106/p2-urban-hybrid-library-laac?ad_medium=gallery). Date of access: 25.04.2022.
11. SEOULLO Skygarden / MVRDV [Electronic resource]. Mode of access: [https://www.archdaily.com/882382/seoullo-skygarden-mvrdv?ad\\_medium=gallery](https://www.archdaily.com/882382/seoullo-skygarden-mvrdv?ad_medium=gallery). Date of access: 25.04.2022.
12. Jiashan Museum & Library / UAD [Electronic resource]. Mode of access: [https://www.archdaily.com/952321/jiashan-museum-and-library-uad?ad\\_source=search&ad\\_medium=projects\\_tab](https://www.archdaily.com/952321/jiashan-museum-and-library-uad?ad_source=search&ad_medium=projects_tab). Date of access: 25.04.2022.
13. Exhibition Center of Shimao Shenzhen-Hong Kong International Center / SHUISHI [Electronic resource]. Mode of access: [https://www.archdaily.com/919315/exhibition-center-of-shimao-shenzhen-hong-kong-international-center-shuishi?ad\\_medium=gallery](https://www.archdaily.com/919315/exhibition-center-of-shimao-shenzhen-hong-kong-international-center-shuishi?ad_medium=gallery). Date of access: 25.04.2022.
14. Sparkasse Bremen / Delugan Meissl Associated Architects [Electronic resource]. Mode of access: [https://www.archdaily.com/974346/sparkasse-bremen-delugan-meissl-associated-architects?ad\\_medium=gallery](https://www.archdaily.com/974346/sparkasse-bremen-delugan-meissl-associated-architects?ad_medium=gallery). Date of access: 23.04.2022.
15. Среда обитания для физически ослабленных лиц. Строительные нормы проектирования = Асяроддзе пражывання для фізічна аслабленых асоб. Будаўнічыя нормы праектавання : СН 3.02.12-2020. – Введ. 02.05.2021. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2021.
16. Braille Staircase Handrail to Navigate Visually Impaired People While on Walking Up or Down Stairs [Electronic resource]. Mode of access: <https://www.tuvie.com/braille-staircase-handrail-to-navigate-visually-impaired-people-while-on-walking-up-or-down-stairs>. Date of access: 27.04.2022.
17. Нойферт, Э. Строительное проектирование: Пер. с нем. канд. техн. наук К. Ш. Фельдмана и Ю. М. Кузьминой; под ред. канд. техн. наук З. И. Эстрова и канд. архит. Е. С. Раевой. — Москва : Стройиздат, 1991. — 336 с.
18. Методические рекомендации Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 14 марта 2005 г. N 01-03/7 Методические рекомендации по проверке отнесения к уровням ответственности зданий и сооружений различного назначения // Постановления

- Минстройархитектуры [Электронный ресурс]. – 2005. – Режим доступа: - <http://fastbuildings.by/docs/Metodykaz.pdf>. – Дата доступа: 05.05.2022.
19. Объекты строительства. Классификация = Аб'екты будаўніцтва. Класіфікацыя: СН 3.02.07-2020. – Введ. 26.10.2020. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2021. – 4 с.
  20. Пожарная безопасность зданий и сооружений = Пажарная бяспека будынкаў і збудаванняў: СН 2.02.05-2020. – Введ. 12.11.2020. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2021. – 57 с.
  21. Категорирование помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности = Катэгарыраванне памяшканняў, будынкаў і вонкавых устаноў па ўзрывапажарнай і пажарнай небяспекі: ТКП 474-2013. – Введ. 29.01.2013. – Минск: Министерство по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь, 2013.
  22. Технология сборно-монолитного каркаса [Электронный ресурс] – Электронные данные – 2020 – Режим доступа: <https://eurostroystil.ru/tekhnologiya-sborno-monolitnyj-karkas> - Дата доступа: 27.05.2022.
  23. Каркасная система строительства [Электронный ресурс] – Электронные данные – 2020 – Режим доступа: <https://tehlib.com/arhitektura/karkasnaya-sistema> - Дата доступа: 27.05.2022.
  24. Curtain glass system [Electronic resource]. Mode of access: <https://www.reynaers.com/en/architects/products/curtain-walls/cw-50>. Date of access: 29.05.2022.
  25. ТАКТЛ А| УНРС [Electronic resource]. Mode of access: <https://archello.com/product/taktl-auhpcr>. Date of access: 27.05.2022.
  26. Сад на крыше [Электронный ресурс] – Электронные данные – 2021 – Режим доступа: <https://www.zinco.ru/systems/intensivnoe-ozelenenie/sad-na-kryshe> - Дата доступа: 29.05.2022.