

БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «АРХИТЕКТУРА ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой

 Н.А. Лазовская
подпись

« 01 » 06 2022 г.


**РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА**

«ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ИНТЕГРАЦИЕЙ ОФИСОВ ИТ КОМПАНИИ В Г.МИНСКЕ»

Специальность 1-69 01 01

АРХИТЕКТУРА

Обучающийся
Группы 11101516


(подпись, дата)
30.05.2022

О.Н. Юшкевич

Руководитель


(подпись, дата)

Н.А. Лазовская

Консультанты по архитектуре


(подпись, дата)


Н.А. Лазовская

по конструкциям


(подпись, дата)


Н.А. Лазовская

по градостроительству
и экологии


(подпись, дата)

А.В. Мазаник

Ответственный за нормоконтроль


01.06.22

Г.Е. Молокович

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка - 46 страниц;

графическая часть - 1 листов;

магнитные (цифровые) носители - 0 единиц.

Минск 2022

РЕФЕРАТ

Ключевые слова: жилой комплекс, бизнес- центр, жилые комьюнити, многоквартирный дом.

Тема «Жилой комплекс с интеграцией офисов IT компаний в г. Минске» выбрана, потому что тема жилья всегда актуальна. А объединить место проживания людей в командировках или просто работающих каждый день рядом с рабочими местами кажется хорошей идеей, особенно в период пандемии. Жилой комплекс — это перспективная форма организации потребности современного человека в разнообразном городском окружении, удовлетворяющем в жилье, работе, общении и отдыхе. Перед архитектурной практикой стоит ряд определенных задач, решение которых позволит организовать комфортную среду в жилом комплексе.

Целью дипломного проекта является разработка архитектурной концепции жилого комплекса, объединенного с офисами IT компаний, в г. Минске. Его строительство будет производиться на ранее подготовленной территории.

Участок, для строительства жилого комплекса, расположен в отдаленной части Минска. Территория ограничена с севера улицей Франциска Скорины с запада Минской кольцевой автомобильной дорогой.

Располагаясь вдалеке от шумных частей города, участок имеет доступ к развитой инфраструктуре и сети общественного транспорта.

Проектом предусмотрено объединение жилой и офисной частей, соединенных между собой остекленной галереей и имеющих общественное атриумное пространство в части расположения квартир.

Номенклатура квартир состоит из квартир-студий (80%), однокомнатных(10%) и двухкомнатных квартир (10%). Площади квартир варьируются от 47 м² до 76 м².

Образное решение здания строится на контрасте жилой и общественной частей. Выступающие элементы на фасадах здания увеличивают площади отдельных квартир и создают динамичный образ. В качестве отделочных материалов используются кладка из клинкерного и керамического кирпича, дерево, штукатурка.

В результате разработки проекта был проанализирован опыт разработки и проектирования современных жилых комплексов с учетом возрастающих требований по организации пространства и удовлетворение потребностей разных групп населения. Удачное расположение объекта с точки зрения благоприятной экологической обстановки способствует комфортному и безопасному проживанию жильцов комплекса.

1. Жилые здания: Строительные нормы Республики Беларусь = Жылыя Будынкi: СН 3.02.01-2019 – Введ. 16.12.2019 – Минск 2020 – 4,6,9с.

2. Строительные нормы Республики Беларусь. Планировка и застройка населенных пунктов = Планіроўка і забудова населеных пунктаў: СН 3.01.03-2020 – Введ. 27.11.2020 – Минск 2021. – 5,6,16,18с.

3. Строительные нормы Республики Беларусь. Пожарная безопасность зданий и сооружений = Пажарная бяспека будынкаў і збудаванняў: СН 2.02.05-2020 – Введ. 12.10.2020 – Минск 2021 – 5,8,18с

4. Среда обитания для физически ослабленных лиц. Строительные нормы. = Асяроддзе пражывання для фізічна аслабленых асоб. СН 3.02.12-2020 – Введ. 13.11.2020 – Минск 2021 – 6,11,15с.

5. Государственная программа «Строительство жилья на 2016 – 2020 годы». Утверждено Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 21.04.2016 № 325 [Электронный ресурс] – Режим доступа :

<http://www.government.by/upload/docs/fileecc85cf3e93ac5e3.PDF>. – Дата доступа: 12.05.2022.

6. Государственная программа «Комфортное жилье и благоприятная среда на 2016 – 2020 годы». Утверждено Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 21.04.2016 № 326 [Электронный ресурс]– Режим доступа: <http://www.government.by/upload/docs/file8c3586a94739667b.PDF>. –Дата доступа: 12.05.2022.

7. Национальный план действий по развитию «зеленой» экономики в Республике Беларусь до 2020 года. Утверждено Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 21.12.2016 № 1061 – Режим доступа : <https://www.economy.gov.by/uploads/files/1061r.pdf> – Дата доступа: 25.05.2022.

8. Статистический сборник Республики Беларусь. Жилищный фонд Республики Беларусь. Национальный статистический комитет Республики Беларусь. Минск, 2018 [Электронный ресурс] – Режим доступа : http://www.belstat.gov.by/ofitsialnayastatistika/publications/izdania/public_compilation/index_10865/ – Дата доступа: 25 .05.2022.

9. Лазовская, Н.А. Трансформация архитектурных решений жилых зданий из сборного железобетона (опыт Беларуси) / Н.А. Лазовская // Budownictwo. Zeszyty Naukowe Politechniki Czestochowskiej. – Czestochowa: Politechnika Czestochowska, 2019. – № 25 (1) – S. 151-156.

10. Лазовская, Н.А. Тенденции развития жилищного строительства в Республике Беларусь / Н.А. Лазовская // Региональные архитектурнохудожественные школы. – Новосибирск, НГУАДИ, 2019 – С.141-145.

11. Лазовская, Н.А. Концептуальные подходы к созданию доступной инклюзивной среды в Республике Беларусь / Н.А. Лазовская // Архитектура и строительные науки. – 2019. – №1, 2 (22, 23) – С. 7–11.

12. Жилой квартал «Новая боровая» [Электронный ресурс]. – 2019. – Режим доступа : https://newbor.by/genplan/kvartal_sad. – Дата доступа: 01.04.2022

13. Жилой квартал «ДЕПО» [Электронный ресурс]. – 2019. – Режим доступа : <https://kvartaldepo.by/>. – Дата доступа: 01.04.2022

14. Социальное жильё в Мьерес (Mieres Social Housing) в Испании от Zigzag Arquitectura. [Электронный ресурс]. – 2020. – Режим доступа: <https://www.magazindomov.ru/2013/06/30/socialnoe-zhilyo-v-ispanii-4/> – Дата доступа: 01.04.2022

15. Пожарная безопасность зданий и сооружений. Строительные нормы проектирования = Пажарная бяспека будынкаў і збудаванняў: ТКП 45- 2.02-315-2018 (33020) – Введ. 14.02.2018 – Министерство архитектуры и строительства РБ, Минск 2018. – 55с.

16. Сборно-монолитные перекрытия ytong [Электронный ресурс]: <http://elpanel.ru/>. – Режим доступа: <http://elpanel.ru/sbornomonolitnyeperekrytija-ytong/> – Дата доступа: 05.05.2021. 58 17. Альбом узлов и деталей жилых, общественных, сельскохозяйственных, промышленных зданий и сооружений водоснабжения и канализации : альбом. В ч.2 . / под ред. А.В.Филлипова, М.М. Пикус – Всесоюзный проектно-технологический институт "ВПТИагрострой", Белорусский филиал, 1992. – Ч. 2. – 252-259 с.

18. Жилой комплекс: Московский силуэт // Archi.ru / [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://archi.ru/projects/russia/13319/zhiloikompleks-moskovskii-siluet>. – Дата доступа: 02.03. 2022.

19. Жилой комплекс Nemera // Archi.ru / [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://archi.ru/projects/world/13459/zhiloi-kompleks-h233-m234-ra>. – Дата доступа: 15.03. 2021. 20. Жилой комплекс The Six // Archi.ru / [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://archi.ru/world/77800/ramka-dlya-zhizni>. – Дата доступа: 17.03.2021.

21. Окна с алюминиевым профилем: плюсы и минусы [Электронный ресурс] : oknaspektr.by – 2019. – Режим доступа : <https://oknaspektr.by/alyuminievye-okna/>. – Дата доступа: 03.05.2019