

УДК 316.2

Бодиловский В. В., Черкашин В. В.

Белорусский национальный технический университет

**ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
НА ОБЪЕКТАХ ВОИНСКОЙ ЧАСТИ  
ХОЗЯЙСТВЕННЫМ СПОСОБОМ: ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ  
ПРОВЕДЕНИЯ И СПОСОБЫ ИХ РЕШЕНИЯ**

**Аннотация.** В данной статье доводится основная информация о проведении текущего ремонта хозяйственным способом в Вооруженных Силах, указываются основные недостатки данного способа на современном этапе и приводится ряд решений по их устранению.

**Ключевые слова:** текущий ремонт, хозяйственный способ, профессиональная квалификация, обученные специалисты.

**Введение**

Проведение ремонтно-строительных работ на объектах воинской части является важнейшим мероприятием для поддержания их в пригодном для эксплуатации состоянии. К таким объектам относятся: коммунальные здания и сооружения, инженерные сети, малые архитектурные формы, прилегающие к зданиям территории, зелёные насаждения и т.д.

Одним из видов строительно-монтажных работ является текущий ремонт. В Вооруженных Силах текущий ремонт может проводиться подрядным и хозяйственным способами. При подрядном способе заказчик в составе назначенной комиссии нанимает подрядную организацию за счет

средств, выделенных на проведение ремонта. При хозяйственном способе воинская часть проводит ремонт собственными силами.

Хозяйственный способ является более экономичным, так как он не подразумевает денежные затраты за выполненные работы, в отличие от подрядного. Однако на современном этапе он имеет ряд недостатков.

В своем докладе я ставлю целью довести основные проблемы проведения ремонта хозяйственным способом и предложить свой вариант их решения.

### **Основная часть**

Текущий ремонт зданий и сооружений проводится с целью предотвращения их дальнейшего интенсивного износа, восстановления исправности и устранения повреждений конструкций и инженерного оборудования. Необходимость проведения текущего ремонта зданий и сооружений или их элементов определяется исходя из их технического состояния.

Планирование работ по текущему ремонту зданий и сооружений осуществляется в воинской части на основании результатов общего осеннего осмотра, документальных материалов иных технических осмотров и установленных сроков проведения ремонтов, а также на основании замечаний и предложений инспектирующих лиц об устранении обнаруженных недостатков в эксплуатации зданий и сооружений [1].

Работы по текущему ремонту зданий и сооружений осуществляются подрядным способом. В случаях, предусмотренных п. 9 ст. 51 Закона от 05.07.2004 № 300-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» – могут осуществляться силами воинской части, то есть хозяйственным способом.

Хозяйственный способ – организационная форма строительства, выполнения работ, при которой строительные, монтажные, иные специальные работы выполняются собственными силами застройщика, обладающего правом собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления на объекты строительства либо приобретающего эти права по окончании строительства [2].

К положительным качествам хозяйственного способа следует отнести большую оперативность в управлении, весьма необходимую при выполнении текущих ремонтно-строительных работ в условиях эксплуатируемого объекта. Так же при хозяйственном способе сокращается время на согласования, связанные с привлечением подрядных организаций, что позволяет выполнить ремонтные работы в установленные сроки.

При выполнении небольших объемов работ, не требующих высокой квалификации персонала, специализированных машин, механизмов и приспособлений, специальной производственной базы, применение хозяйственного способа целесообразно. В большинстве случаев применение этого способа оправдано при выполнении работ по текущему ремонту зданий, сооружений, находящихся на балансе застройщика.

Для проведения ремонта хозяйственным способом в организационной структуре заказчика создается строительно-монтажное подразделение, которое и осуществляет комплекс работ по текущему ремонту. Данные работы проводятся на основании выписки из перечня объектов текущего ремонта, дефектного акта и ведомости отделки помещений. Командиры воинских частей или начальники эксплуатационных управлений обеспечивают данные работы материалами, инструментами и оборудованием. Контроль за всеми видами работ осуществляет начальник квартирно-эксплуатационной службы. Он обязан

организовать контроль за качеством выполняемых работ, правильностью и целесообразностью расходования денежных средств и материальных ресурсов [1].

По окончании выполнения работ их приемку осуществляет назначенная комиссия, в состав которой входит начальник квартирно-эксплуатационной службы и командир подразделения, за которым закреплено здание. При необходимости назначается специалист довольствующего эксплуатационного управления. В ходе работы комиссия проверяет объемы, качество выполненных работ и использованных материалов, соответствие примененных расценок по смете фактическому составу работ.

Работы принимаются по акту сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ по форме С-2 с расчетом стоимости и количества использованных материалов на выполненный объем работ в текущих ценах [1].

Основными недостатками хозяйственного способа текущего ремонта стоит выделить:

- 1) не на всех складах КЭС есть средства малой механизации и строительные материалы;
- 2) при хозяйственном способе широко применяется неквалифицированная рабочая сила, велик удельный вес ручных работ и, как следствие этого, низки все экономические показатели.

Причиной первого недостатка является некомпетентность некоторых специалистов квартирно-эксплуатационных служб в вопросе государственных закупок. Для решения данной проблемы необходимо подробнее изучать тему государственных закупок на стадии обучения в ВУЗах, организовывать практические занятия на территории воинских частей или довольствующих финансовых органах, где закупками

занимаются обученные специалисты, отправлять офицеров квартирно-эксплуатационной службы воинских частей на курсы повышения квалификации.

Более важным и существенным является второй недостаток. Его суть заключается в том, что он не содействует закреплению квалифицированных кадров строителей.

Первым вариантом решения проблемы отсутствия квалификации у рабочих может стать создание своего центра подготовки (повышения квалификации).

В настоящее время на базе 72-го объединенного учебного центра действует пять школ по подготовке специалистов родов войск и специальных войск. На базе 320-й школы можно создать класс подготовки специалистов по наиболее востребованным профессиям (каменщик, маляр-штукатур).

Это позволило бы обучать солдат на начальном этапе их воинской службы и затем, при получении профессиональной квалификации, закреплять их отдельными строительными взводами за воинскими частями для выполнения ремонтных работ.

Однако данный метод имеет ряд недостатков. Во-первых, возникают проблемы, связанные с внесением изменений в штате как самой школы, так и в воинских частях, за которыми бы данные взвода закреплялись. Во-вторых, создание таких классов потребует значительных бюджетных затрат. Основу подготовки составляют практические занятия. Для их проведения постоянно будут нужны строительные материалы, а также специализированные площадки для практической отработки ремонтных работ (кладка кирпича, штукатурка, шпатлевка, покраска и т.п.).

Более эффективным решением проблемы может стать создание специализированного подразделения – строительного батальона.

Укомплектовывался бы данный батальон людьми, окончившими строительные ВУЗы и СУЗы, уже имеющими специальную квалификацию, по призыву из военных комиссариатов. Разместить данный батальон можно на базе 30-й железнодорожной бригады в г. Слуцке, где на сегодняшний момент существует свое строительное подразделение – строительный взвод. Выполнять ремонтные работы батальон может по такому же принципу: делиться на отряды по два-три взвода и закрепляться за гарнизонами. В сравнении с первым вариантом, отпадает проблема затрат на получение рабочими квалификации. Однако остается проблема, связанная с изменениями в штате.

Еще одним решением проблемы может стать создание группы сезонных рабочих. В таком случае отпадают все проблемы, указанные в первом и втором варианте. Не придется тратить денежные средства на обучение, так как у рабочих уже будет специальная квалификация. Не придется вносить изменений в штате, так как воинская часть, являясь юридическим лицом, законодательно имеет право нанимать рабочих по договорам.

Единственным весомым недостатком такого решения является проблема набора необходимого количества персонала. Наиболее ощутимой она будет в воинских частях, которые располагаются в малонаселенных районах.

### **Вывод**

Исходя из вышеперечисленных предложений можно сделать вывод, что наиболее эффективным и менее затратным будет использование сезонных рабочих, имеющих специальную квалификацию. В этом случае отпадают затраты на обучение. Такие рабочие смогут выполнять большой

спектр ремонтных работ (кровельные, каменные, санитарно-технические, штукатурные, малярные, электромеханические и т.д.).

Бюджетные средства, выделенные на проведение на проведение ремонта, будут расходоваться только на заработные платы рабочих, в отличие же от подрядного метода (затраты на материалы, выполненные работы, командировочные, механизация, НДС и т.д.).

В дальнейшем этих рабочих можно отправить на курсы подготовки (переподготовки) специалистов по профессии «машинист (кочегар) котельной».

Таким образом, одна и та же группа рабочих сможет работать на котельных в отопительный период и выполнять работы по текущему ремонту в период подготовки к нему с минимальным перерывом между периодами.

На сегодняшний день данная система практикуется в некоторых воинских частях и эксплуатационных управлениях Вооруженных Сил Республики Беларусь.

### **Список литературы**

1. Об утверждении инструкции по технической эксплуатации, организации ремонта, реконструкции (модернизации) и строительства зданий, коммунальных сооружений и инженерных систем (сетей) Вооруженных Сил» : приказ заместителя Министра обороны по тылу – начальника тыла Вооруженных Сил, 4 августа 2017 г., № 269. – 46 с.

2. Техническое состояние зданий и сооружений : постановление Министерства архитектуры и строительства Респ. Беларусь, 27 октября 2020 г., № 64 СН 1.04.01-2020. – 23 с.