

ЛИЗИНГОВЫЕ ОПЕРАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Студент гр. 113615 Т.А. Голос,
Т.И. Серченя

Белорусский национальный технический университет

Существует мировая практика кооперации в использовании промышленного оборудования, машин, новых технологий, сооружений промышленного назначения через особую форму предпринимательской деятельности – лизинг. В соответствии с Гражданским кодексом Республики Беларусь, статьёй 637, предметом договора финансовой аренды (лизинга) могут быть любые непотребляемые вещи, используемые для предпринимательской деятельности, кроме земельных участков и других природных объектов. Для государства лизинг важен как средство для ускорения процесса воспроизводства, внедрения достижений НТП; создания новых рабочих мест; привлечения зарубежных инвестиций в страну; увеличения налоговых поступлений в бюджет за счет активизации производственного бизнеса; повышения технического уровня производства во всех отраслях экономики; развития и диверсификация рынка средств производства.

Несмотря на преимущества, которые даёт использование лизинга, его развитие в Республике Беларусь не получает широкого развития: не растёт число предоставляемых лизингодателями услуг, разработка и внедрение новых лизинговых продуктов и программ, не находит поддержки среди лизингодателей, которые предпочитают занимать достаточно освоенные сферы лизингового бизнеса.

Факторами, способствующими росту объемов лизинга в Республике Беларусь, являются: улучшение экономической ситуации в стране; рост числа потенциально-реализуемых лизинговых проектов; обостренная потребность в обновлении и увеличении основных фондов в ряде ключевых отраслей; увеличение объемов и источников финансирования лизинговых операций, в основном, как высокодоходных и с управляемыми рисками; развитие конкуренции на рынке лизинговых услуг. Долголетний же опыт использования лизингового механизма в предпринимательской деятельности многих стран мира позволяет сделать вывод о его эффективности. Исходя из этого и существующего положения в Белоруссии в переходный период к рыночным отношениям, со всеми его проблемами и трудностями, необходимо отметить позитивность лизингового механизма и целесообразность воспользоваться его возможностями и более активно внедрять в производственную деятельность.