

## ПРОБЛЕМЫ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЛИФТОВ НА ОБЪЕКТАХ СТРОИТЕЛЬСТВА СО СВОБОДНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ ПОМЕЩЕНИЙ

*Липский Н.В.*

*Главный государственный инспектор отдела надзора Минского городского управления*

«Владелец лифта обязан обеспечить содержание лифта в исправном состоянии и его безопасную эксплуатацию», такая фраза записана в п. 75 «Правил по обеспечению промышленной безопасной эксплуатации лифтов и строительных грузопассажирских подъемников», утвержденных Постановлением Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь от 01.03.2011 №18.

В последнее время участились случаи сбоев в работе лифтов, в том числе застреваний, в домах, сданных в эксплуатацию в 2015–2016 годах.

10.10.2016 произошла остановка лифта со срабатыванием ловителей лифта пассажирского с находящимися в нём людьми в административном здании №66 по улице К.Либкнехта в г. Минске. ОАО «Белспецпроект» – собственник здания, ООО «КАНИМИС» – застройщик. Данный лифт в эксплуатацию не введен и в нарушение требований законодательства в области промышленной безопасности несанкционированно использовался без проведения технического освидетельствования, регистрации и получения допуска к эксплуатации в установленном порядке, что создаёт угрозу причинения вреда жизни и здоровью людей. При осмотре места происшествия работниками Госпромнадзора установлено, что в этом 12-ти этажном административном здании по строительной части выполнены лишь наружные стены, входные двери, окна и лестничные марши, а внутренняя отделка (перегородки, двери, пол, потолок и т.д.) не проводилась, грузовые лифты в здании не предусмотрены. Вместе с тем, по информации, представленной от УП «Белорусская национальная перестраховочная организация», которая является дольщиком этого объекта, данное административное здание принято в эксплуатацию в августе 2016 года без сдачи лифтов.

16.10.2016 произошло аналогичное застревание пассажирского лифта с двумя пассажирами в 16-ти этажном жилом доме №12 по улице Кирилла Туровского в г. Минске, владелец – товарищество собственников «Маяк 42», дом сдан в эксплуатацию в 2016 году. В результате расследования было установлено, что причиной вызвавшей остановку данного лифта является попадание фракционного строительного мусора под клин вкладыша нижнего правого башмака кабины пассажирского лифта.

Объединяет эти два случая одно и то же – использование не по назначению пассажирских лифтов в домах, которые сдаются в эксплуатацию без проведения окончательных строительного-отделочных работ (в связи с ведением строительного-отделочных работ пассажирские лифты используются для перевозки строительных материалов, строительного мусора, с превышением установленной грузоподъемности).

Обязанности владельца лифтов по обеспечению их эксплуатации в соответствии с их назначением, грузоподъемностью и эксплуатационной документации определены статьей 26 Закона Республики Беларусь от 5 января 2016 года «О промышленной безопасности».

Вместе с тем, в соответствии с Положением о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.07.2006 №968, на Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь возложены функции контроля за исполнением организациями, осуществляющими эксплуатацию жилищно-коммунального хозяйства независимо от форм собственности и подчиненности, правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, включая лифтовое оборудова-

ние, к сожалению это происходит не всегда.

У работников Минского городского управления Госпромнадзора, которые осуществляют приёмку лифтов во вновь построенных домах и надзор за их эксплуатацией, давно возник вопрос о правомерности существующей практики сдачи в эксплуатацию объектов строительства с так называемой «свободной планировкой». В таких зданиях квартиры, офисы, торговые площади сдаются без отделки, а зачастую и без возведения стен и перегородок. И владельцы вынуждены использовать имеющиеся лифты в качестве грузоподъёмных механизмов для перевозки строительных материалов и мусора.

К примеру, в жилом доме №12 по улице Кирилла Туровского имеется 100 квартир со свободной планировкой, для устройства перегородок только в одной квартире необходимо 12–15 кубических метров газосиликатных блоков, а на 100 квартир 1200–1500 кубических метров, плюс строительные смеси, цемент, керамическая плитка и т. д. И становится понятным что никакой лифт не в состоянии выдержать такую нагрузку.

То есть, погнавшись за якобы снижением стоимости одного квадратного метра жилья, фактически выводится из эксплуатации лифтовое оборудование и ставится под угрозу жизнь пользователей.

Если в дальнейшем будет применяться такая практика строительства, считаем необходимым использовать для дальнейших строительных работ по отделке помещений грузовые или грузопассажирские подъёмники, устанавливаемые вне зданий, с соблюдением необходимых при этом требований безопасности. А если дом всё-таки принят в эксплуатацию с помещениями свободной планировки, владелец должен организовать строгий контроль за использованием лифтов, своевременной уборкой кабины лифтов и посадочных площадок и не допускать попадания мусора в шахту лифтов. Организации, обслуживающие лифты, на период активной фазы отделочных работ обязаны проводить осмотры и техническое обслуживание лифтового оборудования в более частые сроки, обеспечивающие их безопасную эксплуатацию.