

ЭФФЕКТИВНОСТЬ ЛИЗИНГОВЫХ ОПЕРАЦИЙ

Студент гр.113619 Верепа С.А.

Ст. преп. Козленкова О.В.

Белорусский национальный технический университет

Лизинг - это вид предпринимательской деятельности, направленной на инвестирование временно свободных или привлеченных заемных средств, когда по договору финансовой аренды (лизинга) арендодатель (лизингодатель) обязуется приобрести в собственность обусловленное договором имущество у определенного продавца и предоставить это имущество арендатору (лизингополучателю) за плату во временное пользование для предпринимательских целей.

Анализ зарубежной практики осуществления лизинговых операций показывает, что экономическое их значение очень тесно связано с выгодами, которые предоставляет лизинг. Преимущества лизинга можно сгруппировать следующим образом: финансовые, инвестиционные, организационно-эксплуатационные, сервисные, учетно-бухгалтерские.

Кроме того, важны и такие преимущества:

производитель материальных ресурсов - активов, предназначенных для лизинга, значительно расширяет возможности гарантированного сбыта своей продукции;

лизингополучатель, используя лизинг, повышает конкурентоспособность, экономит средства, получает скидку на налог.

Преимущества лизинга более полно раскрываются, если провести сравнительный анализ эффективности лизинговых операций и других форм финансирования инвестиций. В этом случае обнаруживается, что:

выживаемость лизинговой компании обусловлена ценовой конкурентоспособностью и качеством услуг;

размер арендной ставки определяется величиной процента, начисляемого арендодателем на сумму основного долга арендатора;

после истечения срока аренды в соответствии с соглашением о лизинге лизингодатель получает возможность коммерческой реализации объекта лизинга;

быстрое изменение соотношения курсов национальных валют увеличивает риск лизингодателя.

Лизинг – один из наиболее оптимальных видов предпринимательской деятельности, который подтвердил эффективность использования своего механизма во многих странах мира.