

Модернизация системы ценообразования в строительстве на основе многоуровневой системы показателей

Сосновская У.В.

Белорусский национальный технический университет

Система ценообразования в строительстве находится под постоянным вниманием государственных органов, что подтверждается рядом нормативно-законодательных актов. Одним из таких документов и является Концепция модернизации действующей системы ценообразования № 502 от 22 декабря 2012 г. На основе изучения практического опыта и теоретических разработок ученых и практиков стран Европы и СНГ был разработан проект ТКП «Площади и объемы зданий и сооружений. Классификация затрат в строительстве». В данном проекте ТКП предложена группировка затрат объекта строительства согласно 3-х уровневому структурированию затрат. К затратам 1-го уровня относятся общие затраты по объекту: подготовка территории строительства, затраты по зданиям, сооружениям, инженерной, транспортной инфраструктуре, благоустройству территории, временным зданиям и сооружениям, другие затраты (затраты заказчика), к затратам 2-го уровня – затраты на устройство фундаментов, стен, перегородок, перекрытий и покрытий, кровли, других элементов и конструкций, к затратам 3-го уровня – теплоизоляция, гидроизоляция, отделка и т.д. Классификация затрат по объекту строительства будет осуществляться как в стоимостном выражении, так и в натуральных показателях (количество материалов, механизмов, общие трудозатраты), т.е. с привязкой к нормативам расхода ресурсов. Согласно данной классификации затрат будут разрабатываться укрупненные показатели, на основании которых и формируется стоимость строительства.

Однако в предложенной структурированной 3-х уровневой системе не учтён еще один уровень затрат: микроуровень, основанный на взаимосвязи норм расхода ресурсов с нормами затрат труда, разрабатываемыми НИИ «Стройэкономика» на строительные и ремонтно-строительные работы. В нормативах расхода ресурсов представлены общие трудозатраты необходимые для выполнения строительного-монтажных работ, а для формирования затрат об объекте строительства важным является выделение трудозатрат каждого квалификационного состава рабочих, необходимых для выполнения строительного-монтажных работ. Добавления еще одного уровня затрат (микроуровня), еще больше повысит эффективность разработанных укрупненных показателей и увеличит точность формирования стоимости строительства.