

УДК 656.02:69.05

**РЕЗУЛЬТАТЫ ИССЛЕДОВАНИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ
ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПОСТАВКИ
СТРОИТЕЛЬНОЙ ПРОДУКЦИИ**

**RESULTS OF THE STUDY OF THE FULFILLMENT
OF CONTRACTUAL OBLIGATIONS FOR THE SUPPLY
OF CONSTRUCTION PRODUCTS**

Демиденко О. В., канд. техн. наук, доц.,
ФГБОУ ВО «Сибирский государственный автомобильно-дорожный
университет (СибАДИ)», г. Омск, Россия
O. Demidenko, Ph.D. in Engineering, Associate Professor,
FGBOU VO «Siberian State Automobile and Road
University (SibADI)» («SibADI»), Omsk, Russia

Связь между предприятиями поставщиками и строительными площадками осуществляется посредством транспортно-технологического процесса. Анализ выполнения договорных обязательств поставщиками выполнен на основе данных оперативно-технического, статистического учета и материалов наблюдений. Недопоставка строительной продукции приводит к нарушению графика производственного процесса, увеличению стоимости и сроков строительства. Для выравнивания ситуации предлагается создание производственных запасов и совершенствование организации транспортно-технологического процесса в строительстве.

Communication between suppliers and construction sites is carried out through the transport and technological process. The analysis of fulfillment of contractual obligations by suppliers was carried out on the basis of data from operational, technical, statistical accounting and observation materials. Undersupply of construction products leads to a violation of the schedule of the production process, an increase in the cost and construction time. To level the situation, it is proposed to create production reserves and improve the organization of the transport and technological process in construction.

Ключевые слова: транспортно-технологический процесс, поставка строительной продукции, поставщик, производственные запасы.

Keywords: transport and technological process, supply of construction products, supplier, inventories.

ВВЕДЕНИЕ

Задачу своевременного обеспечения строительного комплекса необходимыми материально-техническими ресурсами выполняет система материально-технического снабжения, основным элементом которой является транспортно-технологический процесс. Сокращению издержек строительного производства способствует рациональная организация транспортно-технологического процесса. [1, 2, 3]. Логистическая технология управления транспортно-технологическим процессом заключается в выборе поставщиков, организации строительного производства и распределения готовой продукции.

АНАЛИЗ ВЫПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

Исследование деятельности поставщиков и грузополучателей начинается с составления календарного графика производства строительных работ, на основании которого определена ежедневная потребность в строительной продукции для выполнения основных этапов строительства жилых домов. Выберем из множества строительной продукции кирпич М 100, применяемый для возведения наружных стен и внутренних перегородок. Доставка кирпича осуществляется автотранспортными средствами поставщика. Установлено, что транспортные расходы по доставке кирпича в структуре затрат на материалы составляют 28 %. Равномерность строительного производства, а соответственно и сокращение стоимости строительства, достигается своевременностью доставки материальных ресурсов на объекты возведения. Анализ соблюдения обязательств выполнен в разрезе отдельных договоров доставки строительной продукции на основе данных оперативного-технического и статистического учета, материалов наблюдений.

Выполнение договорных обязательств по поставкам строительной продукции выполнялось в соответствии с методикой, изложен-

ной в [4]. Результаты анализа свидетельствуют, что предприятие поставщик выполняло договорные обязательства и не допускало недопоставки кирпича только в одном месяце строительства жилого дома. За весь период строительства объем невыполнения договорных обязательств составил более 10 %. Рассчитанный коэффициент аритмичности 1,077 характеризует существенное отклонение от условий договора поставки кирпича. По смете затрат на основании установленных норм выработки и стоимости производства 1 м³ работ рассчитаны объемы невыполненных кладочных работ.

Установлены причины недопоставки: неисправность кранов, обеспечивающих погрузку кирпича, дефекты производства кирпича, погодные условия, поломка транспортных средств, недостаточный уровень организации транспортно-технологического процесса доставки строительной продукции.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Отсутствие необходимых материальных ресурсов на объекте возведения вызывает простой или неполную загрузку рабочих, машин и механизмов, приводит к нарушению ритмичности производства строительно-монтажных работ. [5, 6]. Сгладить срывы поставок в строительстве и тем самым уменьшить стоимость строительства возможно совершенствованием транспортно-технологического процесса, формированием производственных запасов. [7]. В данной ситуации важно найти сбалансированное решение. Если размер производственных запасов недостаточен, то для строительной организации при перебомах в снабжении может наступить ряд неблагоприятных последствий. Создание чрезмерных запасов влечет за собой замедление оборачиваемости оборотных средств и вызывает финансовые трудности. Хранение производственных запасов на складах строительных организаций вынуждает строить дополнительные складские помещения, что сопровождается ростом заготовительно-складских расходов.

ЛИТЕРАТУРА

1. Одинцов, Д. Г. Совершенствование транспортно-технологического процесса – путь снижения себестоимости строительства /

Д. Г. Одинцов, О. В. Демиденко // Механизация строительства. – 2003. – №7. – С. 19–21.

2. Демиденко, О. В. Логистический подход к планированию транспортно-технологического обеспечения строительных потоков / О. В. Демиденко, Н. Е. Алексеев // Наука о человеке: гуманитарные исследования. – 2017. – № 1 (27). – С.195–199.

3. Kuznetsov, S. M. Organizing Construction Logistical Support / S. M. Kuznetsov, O. V. Demidenko, N. S. Volovnik, V. A Kazakov // International Scientific Siberian Transport Forum TransSiberia. Lecture Notes in Networks and Systems (LNNS, том 403). Springer, – 2021. – P. 358–366.

4. Временная методика определения размера ущерба (убытков), причиненного нарушениями хозяйственных договоров (приложение к Письму Госарбитража СССР от 28.12.1990 N С-12/НА-225) [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_2637. – Дата доступа: 31.03.2022.

5. Демиденко, О. В. Планирование объема поставок материальных ресурсов в строительстве / О. В. Демиденко, Н. Е. Алексеев // Вестник Сибирской государственной автомобильно-дорожной академии. – 2016. № 6 (52). – С. 61–66.

6. Одинцов, Д. Г. Повышение эффективности транспортно-технологического обеспечения строительных потоков / Д. Г. Одинцов, О. В. Демиденко // Известия высших учебных заведений. Строительство. – 2003. – № 5 (533). – С. 67–71.

7. Демиденко, О. В. Оптимизация размера резерва материалов при возведении объектов строительства / О. В. Демиденко // Омский научный вестник. 2012, № 4 (111). – С. 100–103.

Представлено 02.04.2022