

О ПРОБЛЕМНЫХ ВОПРОСАХ В ЛИФТОВОМ ХОЗЯЙСТВЕ

Липский Н.В.

*Главный государственный инспектор
отдела надзора Минского городского управления*

Решением комиссии Таможенного Союза 18 октября 2011 г. № 824 с 15 февраля 2013 года на территории стран Содружества вступил в действие технический регламент Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов» (далее – ТР ТС 011/2011). Указанным решением (абзац 3 пункта 3.3) установлено что, лифты, введенные в эксплуатацию до вступления в силу ТР ТС 011/2011 и не отработавшие назначенный срок службы, должны быть приведены в соответствие требованиям ТР ТС 011/2011 до окончания назначенного срока службы. Кроме того, ТР ТС 011/2011 установлено, что лифты, введенные в эксплуатацию до вступления в силу указанного технического регламента и отработавшие назначенный срок службы, должны быть приведены в соответствие требованиям технического регламента не позднее 15 февраля 2020 г.

Приведу некоторые требования безопасности, изложенные в ТР ТС 011/2011 и которые не учтены в конструкции лифтов, введенных в эксплуатацию до принятия данного регламента:

1.6 наличие средств для освещения кабины, предназначенной для перевозки людей, в том числе при перебое в электроснабжении;

1.14 оборудование кабины, предназначенной для перевозки людей, средствами для подключения к двухсторонней переговорной связи, при помощи которой пассажир может вызвать помощь извне;

1.19 обеспечение воздухообмена в кабине, предназначенной для перемещения людей;

1.30 предел огнестойкости дверей шахты должен устанавливаться в соответствии с требованиями пожарной безопасности.

По состоянию на 30.06.2015 г. года в Минском городском управлении зарегистрировано 18956 лифтов из которых 15901 установлены в жилом фонде г. Минска, (отработали нормативный срок службы и подлежат замене и (или) модернизации – 6104 лифта (38 %).

В системе жилищно-коммунального хозяйства замена лифтов осуществляется в плановом порядке. Несмотря на то, что с 2007 года замена пассажирских лифтов увеличилась, темпы их замены на сегодняшний день не достаточны. Так, в 2007 году заменено 103 пассажирских лифта (при плане – 103 лифта, реализация составила 100 %), соответственно, в 2008 – 243 лифта (при плане – 243 ед., реализация – 100 %), в 2009 – 289 ед. (при плане – 392 ед., реализация – 73 %), в 2010 – 311 ед. (при плане 311 ед., реализация – 100 %), в 2011 – 343 ед. (при плане 343 ед., реализация составила 100 %), в 2012 – 308 ед. (при плане 308, реализация составила 100 %), в 2013 – 190 ед. (при плане 190 ед., реализация составила 100 %), в 2014 – 138 ед. (при плане 138 ед., реализация составила 100 %), в 2015 – запланировано к замене 144 лифта, отработавших нормативные сроки эксплуатации, при этом по представленной информации за 6 месяцев заменено 71 ед. при плане 83. Не выполнили план замены лифтов за полугодие следующие ЖРЭО г. Минска: Московское, Первомайское, Советское, Фрунзенское.

Если вопрос приведения лифтов в соответствие требованиям ТР ТС 011/2011 в системе жилищно-коммунального хозяйства находится под контролем, то данный вопрос с лифтами, установленными в административных зданиях, учреждениях здравоохранения, производственных помещениях субъектов хозяйствования находится в неудовлетворительном состоянии, так за 2014–2015 год из указанной категории заменено всего лишь 46 лифтов.

Обеспечить выполнение требований ТР ТС 011/2011, в части приведения лифтов в соответствие с установленными требованиями безопасности, можно путем замены лифтов, а также проведением их модернизации. При этом модернизация лифтов в соответствии с ТР ТС 011/2011 на территории Республики Беларусь практически не применяется.

При сохранении имеющихся темпов замены лифтов выполнение требований ТР ТС 011/2011 в г. Минске может быть обеспечено не ранее 2027 года, что недопустимо.

Для выполнения поставленной задачи по приведению лифтов в соответствие требованиям ТР ТС 011/2011 владельцам лифтов с участием специализированных по лифтам организациями необходимо активизировать деятельность в этом направлении и составить планы замены (модернизации) лифтов в г. Минске с окончательным сроком их реализации не позже 15 февраля 2020 года.