

Инвестиционная конкурентоспособность строительных организаций

Гусева .П., Штакал В.Ф.

Белорусский национальный технический университет

Конкурентоспособность строительных организаций, в первую очередь, надо рассматривать как инвестиционную, учитывая их особую роль и участие в инвестиционной деятельности отдельных предприятий, отраслей, регионов и народного хозяйства республики. Инвестиционная конкурентоспособность строительных организаций рассматривается нами как способность строить и создавать инвестиционную (сметную) стоимость объектов строительства с минимальными затратами или, что фактически означает получать большую добавленную стоимость и действовать производительнее конкурентов.

В настоящее время возрастает необходимость принятия правильных решений об участии строительных организаций в инвестиционном процессе на основе определения их положения (места, рейтинга) относительно других участников по совокупности характерных и взвешенных показателей, характеризующих инвестиционную конкурентоспособность. В этом смысле, предлагается использовать различные методики построения и группы технико-экономических показателей, определяющих эффективность использования всех видов ресурсов предприятия. Относительно инвестиционного рейтинга определяющими показателями должны стать показатели, определяющие инвестиционный потенциал строительной организации. Кроме того, учитывая длительность инвестиционного процесса, представляется необходимым особо выделить показатели финансовой устойчивости к различным видам рисков в процессе всего инвестиционного цикла создания объекта строительства. Особо подчеркнем актуальность объективного определения инвестиционного рейтинга для участия строительных организаций республики в инвестиционной деятельности других государств. Особой проблемой, на наш взгляд, является определение сбалансированности интересов всех основных участников строительства на всех стадиях инвестиционного цикла, что определяется, в первую очередь, выбором механизма применения инвестиционного рейтинга. Кроме того, нельзя превратить работу по рейтингованию строительных организаций в самоцель и формализм. Здесь следует учесть теоретический и практический опыт применения рейтингов, существующий в странах СНГ и ЕС и, в первую очередь, в России, где такие рейтинги широко используются в деятельности саморегулируемых строительных организаций.