

УДК: 339.56.055(476+470)

## **Регулирование взаимоотношений Беларуси и России в строительной сфере в контексте формирования ЕЭП**

Булко О.С.

Белорусский национальный технический университет

Сотрудничество постсоветских стран в строительной отрасли является одним из основополагающих факторов экономической интеграции. В Беларуси отношения в области строительства регулируются Министерством архитектуры и строительства. В Республике Беларусь лицензирование проектной и строительной деятельности отменено с 1 января 2011 года. В Российской Федерации на смену лицензированию пришел иной инструмент – саморегулирование в строительстве. В России закон о саморегулировании был принят в 2009 году в связи с определенной дискредитацией института лицензирования. В Казахстане контрольные функции государственной архитектурно-строительной инспекции ранее находились в ведении местных управлений, входящих в структуру акиматов (мэрий) областей, а также городов Астана и Алматы, что привело к ликвидации отлаженной ранее единой системы государственного архитектурно-строительного контроля за качеством строительства. В этой связи в 2009 г. президент Казахстана подписал указ о создании агентства по вопросам строительства и коммунального хозяйства, первоочередной задачей которого являются возрождение этих двух важнейших сектора экономики, системно преобразовать их, а также усовершенствовать методы государственного регулирования архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, адаптировав их к современным реалиям. Если ранее в Казахстане отсутствовал единый государственный орган, ответственный за принятие решений в столь важных сферах, то теперь это возложено на агентство.

Таким образом, регулирование строительной отрасли в странах ЕЭП осуществляется по-разному. Для выхода на строительный рынок России у белорусских строителей существуют определенные проблемы. В этой связи возможны следующие решения данной проблемы:

- создание саморегулируемых организаций в Беларуси и введение механизма взаимного признания членства на территории двух стран (аналогично с существовавшим в свое время механизмом в области лицензирования);
- создание крупных строительных компаний в Беларуси, которые могли бы организационно и финансово «осилить» взносы в саморегулирующие организации России;
- создание совместных строительных организаций на территории России.