

Основные виды нарушений ведения исполнительной документации в строительстве

Минеев Р.А.

Белорусский национальный технический университет

Требования к качеству строительной продукции регламентируются действующими техническими нормативно-правовыми актами, где четко прописаны допуски и отклонения при производстве различных видов работ, при монтаже и устройстве различных конструкций, узлов, элементов и т.п. В процессе производства строительной продукции контроль качества осуществляется как самими производителями работ, так и внешними контролирующими органами: представителями заказчика, подрядчика, проектировщика, о чем должны свидетельствовать акты на скрытые работы, акты промежуточной приемки ответственных узлов и конструкций.

Однако по данным государственного строительного надзора эта документация оформляется несвоевременно, о чем может свидетельствовать тот факт, что представители авторского надзора подписывают данные документы уже перед сдачей объекта в эксплуатацию, то есть фактически не присутствовали при приемке данных видов работ. Кроме того выявлены факты ведения строительно-монтажных работ без утвержденных проектов организации строительства и производства работ; не в полном объеме оформляется производственная документация, предусмотренная техническими нормативно-правовыми актами на отдельные виды работ, что говорит о нарушении требований ТКП 45–1.03–161–2009 «Организация строительного производства». Представителями технического надзора не осуществляется на должном уровне контроль на строительных объектах за наличием исполнительной документации и поверенных средств измерений.

При приемке объектов в эксплуатацию, в зависимости от вида объекта, в приемочной комиссии необходимо присутствие представителя заказчика (инвестора), членов комиссии состоящих из представителей: генерального подрядчика, эксплуатирующей организации, генерального проектировщика, технического надзора, органов государственного надзора (при необходимости) либо других органов государственного надзора образованных в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

К сожалению, имеет место факт неучастия представителей технического надзора в освидетельствовании скрытых работ, промежуточной приемке ответственных узлов и конструкций, приемки объектов в эксплуатацию с оформлением актов по установленной форме.