

**Новый подход к порядку выбора подрядчика (исполнителя,
поставщика) на строительство**

Штурбина Е.В.

Белорусский национальный технический университет

Договора подряда в строительстве заключаются в соответствии с Гражданским кодексом Республики Беларусь и Постановлением Совета Министров РБ № 1450 от 15.09.1998 г. с учетом последних изменений от 30.06.2011 № 875. Процедуре заключения договора подряда предшествуют процедуры подрядных торгов и переговоров. 31 декабря 2013 г. принят Указ Президента Республики Беларусь №591 «О проведении процедур закупок при строительстве». Указом определено, что закупки работ, услуг, товаров при строительстве осуществляются, путем проведения подрядных торгов либо переговоров. Законодательство о государственных закупках товаров (работ, услуг) (Закон Республики Беларусь № 419-3 от 13.07.2012 г. «О государственных закупках товаров (работ, услуг)», Указ Президента Республики Беларусь № 590 от 31.12.2013 г. «О некоторых вопросах государственных закупок товаров (работ, услуг)» не применяются до 1 января 2016 при проведении процедур закупок при строительстве, т.е. это касается процедуры электронных аукционов. Проведение подрядных торгов является обязательным при заключении договоров о строительстве объектов, – в том числе их возведении, реконструкции, капитальном ремонте, реставрации, благоустройстве, сносе, – финансирование строительства которых осуществляется за счет бюджетных средств при стоимости строительства объектов 6 тысяч базовых величин и более; при финансировании из иных источников – при стоимости строительства объектов объемом 100 тысяч базовых величин и более. Действие Указа №591 не распространяется на строительство объектов, полностью финансируемых за счет иностранных инвесторов, т.е. заказчику предоставлено право при строительстве таких объектов самостоятельно принимать решение о проведении процедуры закупок товаров (работ, услуг) либо осуществлять закупки без применения таких процедур.

Проведение подрядных торгов не является обязательным в случаях, когда: с генеральной проектной организацией, генеральной подрядной организацией, субподрядными проектными строительными и иными организациями, определенными Советом Министров Республики Беларусь, заключаются договоры о строительстве объектов Белорусской энергетической системы, а также объектов, включенных в государственную программу строительства энергоисточников на местных видах топлива.