

**Методы оценки уровня качества при выполнении работ при
строительстве зданий и сооружений**

Земляков Г.В., Карпеня Е.А.

Белорусский национальный технический университет

Практика строительства показывает, что причинами аварий строительных объектов и разрушения их конструктивных элементов является низкое качество применяемых материалов и конструкций, а также нарушения в технологии производства строительно-монтажных работ. Для обеспечения качественного выполнения работ и снижения производственных затрат необходимо придерживаться системного подхода к организации оперативного производственного контроля, привлекая к входному контролю сотрудников специализированных центров и лабораторий, а создание службы контроля качества, на которую будут возложены обязанности по проведению необходимых контрольных процедур, значительно повысит качество выполняемых работ.

Кроме общих организационных и технико-технологических факторов на качество строительства влияют методы планирования и оценки деятельности строительных организаций. Строительство, являясь сложным процессом, предусматривает объединение и координацию усилий многочисленных его участников, каждый из которых создает определенную часть продукции строительства. Для осуществления надлежащего оперативного учета и контроля качества строительную продукцию, как правило, подразделяют на промежуточную (проектно-сметная документация; строительные материалы, конструкции и оборудование; выполненные строительные и монтажные работы) и конечную (завершенные строительством и подготовленные к сдаче объекты строительства).

Различают нормативный, фактический и эксплуатационный уровни качества строительной продукции. Качество конечной продукции строительства рассматривается как технико-экономическая категория, характеризующая совокупность технических, эстетических и экономических показателей, формирующих ее архитектурно-технический и экономический уровни. Архитектурно-технический уровень определяет степень технического, эргономического и эстетического совершенства конечной продукции строительства. Основными показателями архитектурно-технического уровня выступают назначение, надежность, долговечность, технологичность, эргономичность, эстетичность, уровень качества используемых материалов, конструкций, изделий и оборудования.