

откосов для строительства полуподземных и подземных гаражей-стоянок вместимостью до 1-2 тыс. автомобилей в коммунальных и промышленных зонах, склонов рельефа в жилых и общественных зонах города. Площади над подземными гаражами-стоянками должна быть благоустроена.

УДК 711.554

### **Архитектурно-пространственная трансформация промышленных узлов Республики Беларусь**

Шиковец А.В.

Белорусский национальный технический университет

Проблема развития сложившихся промышленных узлов Беларуси время требует анализа на основе накопленного теоретического и практического опыта, специальных научных исследований для выбора наиболее оптимальных направлений их трансформации. В связи с новыми реалиями становится актуальной трансформация существующих промышленных узлов Беларуси как наиболее распространенной территориальной единицы промышленной архитектуры. До 1959 г. новые промышленные предприятия (в том числе и промышленные узлы) в БССР строились в основном в крупных городах. С конца 1960-х годов размещение промышленных узлов происходило в малых городах. С целью роста населения проектировались многоотраслевые производства – для обеспечения баланса женского и мужского труда. Новые промышленные узлы в малых городах можно разделить на два типа – возникшие на месторождениях полезных ископаемых и построенные специально для разгрузки крупных городов от грязного производства. Сегодня главные особенности промышленных узлов – плановость их развития, государственная форма собственности, единство пространственно-планировочного построения, – часто не вписываются в современные реалии, социально-экономические условия и технологические изменения, создавая территориальные, экономические и архитектурные проблемы.

В областных городах необходимо сокращать промышленные территории, город обступил их, зачастую они даже попадают в центр селитебной застройки. Многие предприятия не функционируют, целостность единой промышленной застройки теряется – появляются инвесторы, посягающие на отдельные территории, здания или свободные площади, которые предусматривались для расширения производства (они составляли до 10% от площади промышленного узла).

Актуальным станет поиск современных путей трансформации как территорий промышленных узлов, так и отдельных типовых производственных и административно-бытовых зданий в застройке узлов.

Промышленный узел был эффективным промышленным образованием в свое время, а опыт их проектирования в Беларуси – показателен. Сегодня же промышленные узлы должны получить контролируемую свободу в своей трансформации, они, как и любые градостроительные формы, будут реконструироваться и развиваться.

УДК 72.025.5:725.1(476)

### **Основные направления и подходы к реновации промышленных сооружений**

Бакша Е.Б.

Белорусский национальный технический университет

В сложившейся экономической ситуации основные направления государственной градостроительной политики Республики Беларусь на 2011–2015 годы ориентированы на уплотнение городской застройки. Перспективное формирование городских территорий предполагается осуществлять в соответствии с принципами устойчивого развития городов, с учетом задач гражданского строительства и обеспечения территориальными ресурсами основных отраслей экономики. Одним из путей реализации намеченного является использование резервов пустующих и нерационально используемых промышленных территорий городов и промышленных сооружений, составляющих промышленной площадки, за счет выноса промышленных функций за городскую черту и реконструкции и реновации промышленных объектов. Целесообразность реновации, внедрения альтернативных функций обуславливает ряд рассмотренных в исследовании факторов: экономических, технологических, социальных, психологических, исторических, эстетических и экологических.

В международной практике архитектурной реновации промышленных объектов с изменением основной функции сложилось несколько направлений:

- сохранение производственной функции полностью или частично с учетом модернизации технологического оборудования;
- частичная рефункционализация объекта – изменение архитектурно-планировочного решения; включение объектов нового типа в общую структуру сооружения; консервация части объекта и его музеификация;
- полная рефункционализация промышленного сооружения – изменение объемно- планировочного решения; создание дополнительных рекреационных территорий для улучшения экологической ситуации региона; полный или частичный снос объекта и новое строительство на данной территории.