

Промышленный узел был эффективным промышленным образованием в свое время, а опыт их проектирования в Беларуси – показателен. Сегодня же промышленные узлы должны получить контролируемую свободу в своей трансформации, они, как и любые градостроительные формы, будут реконструироваться и развиваться.

УДК 72.025.5:725.1(476)

Основные направления и подходы к реновации промышленных сооружений

Бакша Е.Б.

Белорусский национальный технический университет

В сложившейся экономической ситуации основные направления государственной градостроительной политики Республики Беларусь на 2011–2015 годы ориентированы на уплотнение городской застройки. Перспективное формирование городских территорий предполагается осуществлять в соответствии с принципами устойчивого развития городов, с учетом задач гражданского строительства и обеспечения территориальными ресурсами основных отраслей экономики. Одним из путей реализации намеченного является использование резервов пустующих и нерационально используемых промышленных территорий городов и промышленных сооружений, составляющих промышленной площадки, за счет выноса промышленных функций за городскую черту и реконструкции и реновации промышленных объектов. Целесообразность реновации, внедрения альтернативных функций обуславливает ряд рассмотренных в исследовании факторов: экономических, технологических, социальных, психологических, исторических, эстетических и экологических.

В международной практике архитектурной реновации промышленных объектов с изменением основной функции сложилось несколько направлений:

- сохранение производственной функции полностью или частично с учетом модернизации технологического оборудования;
- частичная рефункционализация объекта – изменение архитектурно-планировочного решения; включение объектов нового типа в общую структуру сооружения; консервация части объекта и его музеефикация;
- полная рефункционализация промышленного сооружения – изменение объемно- планировочного решения; создание дополнительных рекреационных территорий для улучшения экологической ситуации региона; полный или частичный снос объекта и новое строительство на данной территории.

Политика реновации промышленных объектов актуальна для уплотнения городской застройки и адаптации производственных зданий к динамической структуре крупных городов Республики Беларусь. Основные направления проведения реновации принятые в международной практике строительства требуют дополнительного изучения и анализа для применения данной методики на территории Беларуси.

УДК 727.98.012

Исторические условия и факторы развития архитектуры белорусских промышленных поселений

Цыбаев А.А.

Белорусский национальный технический университет

Промышленное поселение – это тип территориального образования, существующего на основе промышленной функции. Характеризуются подобные поселения обособленностью своей территории, взаимосвязанностью и соподчинением расположенных внутри жилых и производственных объектов, что обуславливает наличие двух зон – промышленной и жилой. Становление архитектуры промышленных поселений является материальным отражением процесса миграции населения к местам приложения труда (фабрикам и заводам). Охватывая исторический период 1800-1960-е гг., эволюция архитектуры промышленных поселений на территории в границах современной Беларуси протекала под влиянием сложных местных условий и мировых исторических процессов. Наиболее значимыми из них стали: включение этих земель в состав Российской империи в 1795 г.; отмена крепостного права в 1861 г. и революция 1917 г.; индустриализация 1928-60 гг.; изменение политических настроений в СССР с приходом к власти Н.С Хрущева, повлекшее за собой полное прекращение здесь строительства подобных поселений.

Последовательность исторических событий и специфика пограничного расположения территории определили индивидуальный характер развития архитектуры объектов промышленных поселений, превратившихся в советский период из объектов архитектуры второго плана, выполнявших в империалистический период исключительно утилитарную функцию, в пафосную среду обитания элитарного, правящего в СССР рабочего класса.

Главным фактором возникновения объектов рассматриваемого типа на современной территории Беларуси можно считать изменение социальной структуры общества в Российской империи во второй половине XIX в., заключавшееся в зарождении нового социального слоя рабочих, и требовало новых форм их расселения. Фактором, заложившим основу