

Политика реновации промышленных объектов актуальна для уплотнения городской застройки и адаптации производственных зданий к динамической структуре крупных городов Республики Беларусь. Основные направления проведения реновации принятые в международной практике строительства требуют дополнительного изучения и анализа для применения данной методики на территории Беларуси.

УДК 727.98.012

Исторические условия и факторы развития архитектуры белорусских промышленных поселений

Цыбаев А.А.

Белорусский национальный технический университет

Промышленное поселение – это тип территориального образования, существующего на основе промышленной функции. Характеризуются подобные поселения обособленностью своей территории, взаимосвязанностью и соподчинением расположенных внутри жилых и производственных объектов, что обуславливает наличие двух зон – промышленной и жилой. Становление архитектуры промышленных поселений является материальным отражением процесса миграции населения к местам приложения труда (фабрикам и заводам). Охватывая исторический период 1800-1960-е гг., эволюция архитектуры промышленных поселений на территории в границах современной Беларуси протекала под влиянием сложных местных условий и мировых исторических процессов. Наиболее значимыми из них стали: включение этих земель в состав Российской империи в 1795 г.; отмена крепостного права в 1861 г. и революция 1917 г.; индустриализация 1928-60 гг.; изменение политических настроений в СССР с приходом к власти Н.С Хрущева, повлекшее за собой полное прекращение здесь строительства подобных поселений.

Последовательность исторических событий и специфика пограничного расположения территории определили индивидуальный характер развития архитектуры объектов промышленных поселений, превратившихся в советский период из объектов архитектуры второго плана, выполнявших в империалистический период исключительно утилитарную функцию, в пафосную среду обитания элитарного, правящего в СССР рабочего класса.

Главным фактором возникновения объектов рассматриваемого типа на современной территории Беларуси можно считать изменение социальной структуры общества в Российской империи во второй половине XIX в., заключавшееся в зарождении нового социального слоя рабочих, и требовало новых форм их расселения. Фактором, заложившим основу

дальнейшего расцвета архитектуры рабочих поселков в БССР (специфическая форма промышленных поселений), стала произошедшая следом трансформация производственных и общественно-политических отношений в Российской империи в первой трети XX в. Основным фактором, обусловившим расцвет архитектуры промышленных поселений в БССР, стала социально-политическая стабилизация и экономическое развитие в регионе в период 1925-60 гг.

УДК 725.4

Формирование промышленной инфраструктуры г. Минска

Долина О. Е.

Белорусский национальный технический университет

Изучение вопросов исторического формирования промышленной инфраструктуры белорусского города в качестве элемента городского каркаса обусловлено инертностью и преемственностью ее развития. Анализ формирования промышленной инфраструктуры крупных белорусских городов показал, что данный процесс происходил под воздействием следующих доминирующих факторов: строительство железной дороги (конец 19 в.); начало форсированной индустриализации (1925 г.); активизация промышленной кооперации и введение принципов четкого функционального зонирования территорий в градостроительной практике (середина 1950-х гг.); обретение Беларусью государственного суверенитета (1990-е гг.). Влияние указанных факторов определило формирование качественно различных этапов в становлении промышленной инфраструктуры крупных городов Беларуси.

Исследование эволюции производственных территории г. Минска показало, что на первом этапе элементы промышленной инфраструктуры, представленные мелкими ремесленными и кустарными предприятиями, хаотично располагались в городе, а также группировались вдоль р. Свислочь. Строительство железной дороги определило начало второго этапа развития промышленной инфраструктуры, в ходе которого были созданы благоприятные условия для развития производства в городе. В Минске был сформирован внутренний фабрично-заводской пояс вдоль ул. Татарской. Высокой концентрацией производства отличались районы Ляховка и Добрые Мысли. В ходе третьего этапа произошло укрупнение мелких дореволюционных производств и строительство на периферии города новых предприятий, были заложены основы промышленного комплекса Минска. Сформировавшаяся, поясная модель инфраструктуры на четвертом этапе была радикально трансформирована в радиальную. Принцип кооперации производств привел к выделению в городе