

РЫНОК ЛИЗИНГОВЫХ УСЛУГ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

КОВАЛЬЧУК Т. С.

м.э.н., ассистент кафедры «Экономика,
организация строительства и управление недвижимостью»
Белорусский национальный технический университет
г. Минск, Республика Беларусь

Лизинг, представляя собой финансовую услугу, снискал большую популярность среди представителей бизнеса. Он применяется во многих отраслях экономики, включая строительство. Из-за снижения инвестиционной активности предприятий, использование такого механизма, как лизинг, становится эффективным и доступным вариантом инвестирования.

Ключевые слова: лизинг, кредит, участники лизинговой сделки, схема лизинговой сделки.

LEASING SERVICES MARKET IN THE REPUBLIC OF BELARUS

KOVALCHUK T. S.

Master of Economic Sciences, Assistant of the Department
«Economics, Construction Organization and
Real Estate Management»
Belarusian National Technical University
Minsk, Republic of Belarus

Leasing, representing a financial service, has gained great popularity among business representatives. It is used in many sectors of the economy, including construction. Due to the decrease in the investment activity of enterprises, the use of such a mechanism as leasing becomes an effective and affordable investment option.

Keywords: leasing, credit, leasing transaction participants, leasing transaction scheme.

ВВЕДЕНИЕ

Лизинг на данный момент является одним из широко распространенных видов финансовых сделок в Республике Беларусь. Существует правовое регулирование, которое создает благоприятные условия для развития лизинговой отрасли. Лизинг – это инструмент, который помогает решить проблему инвестиционной активности предприятия, а также проблему нахождения источников финансирования.

РЕЗУЛЬТАТЫ И ИХ ОБСУЖДЕНИЕ

Лизинг (финансовая аренда) – вид инвестиционно-предпринимательской деятельности, связанной с приобретением имущества и передачей его в пользование по договору государству в лице его уполномоченных органов, физическому или юридическому лицу на определенный срок в целях получения прибыли (дохода) или достижения социального эффекта с учетом амортизации предмета лизинга при участии лизингодателя, поставщика, лизингополучателя и других участников лизингового проекта [1].

На данный момент существует несколько точек зрения относительно происхождения, роли и сущности лизинга. Если описать несколькими словами, то сущность лизинга

заключается в инвестировании финансовых средств, когда лизингодатель приобретает в собственность необходимое лизингополучателю имущество и предоставляет данное имущество лизингополучателю за лизинговые платежи во временное пользование.

В зависимости от экономических условий количество участников лизинговой сделки может изменяться, но к основным участникам можно отнести следующих субъектов экономической деятельности [1]:

1. Лизингодатель (арендодатель) – физическое лицо, юридическое лицо, субъект хозяйствования, не имеющий статуса юридического лица, или государство в лице его уполномоченных органов, осуществляющее в установленном национальным законодательством порядке лизинговую деятельность и представляющее предмет лизинга;

2. Лизингополучатель (арендатор) – физическое лицо, юридическое лицо, субъект хозяйствования, не имеющий статуса юридического лица, или государство в лице его уполномоченных органов, получающее предмет лизинга в пользование по договору лизинга в установленном национальным законодательством порядке;

3. Страховщик – юридическое лицо любой организационной формы, предусмотренной национальным законодательством Сторон, которое осуществляет страховые операции и принимает участие в межгосударственной лизинговой деятельности;

4. Поставщик – хозяйствующий субъект, поставляющий лизингополучателю по контракту с лизингодателем предмет лизинга;

5. Инвестор (кредитор) – государство в лице его уполномоченных органов, физическое или юридическое лицо, осуществляющее вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций.

Лизинговую сделку можно представить в виде следующей схемы (рисунок 1):

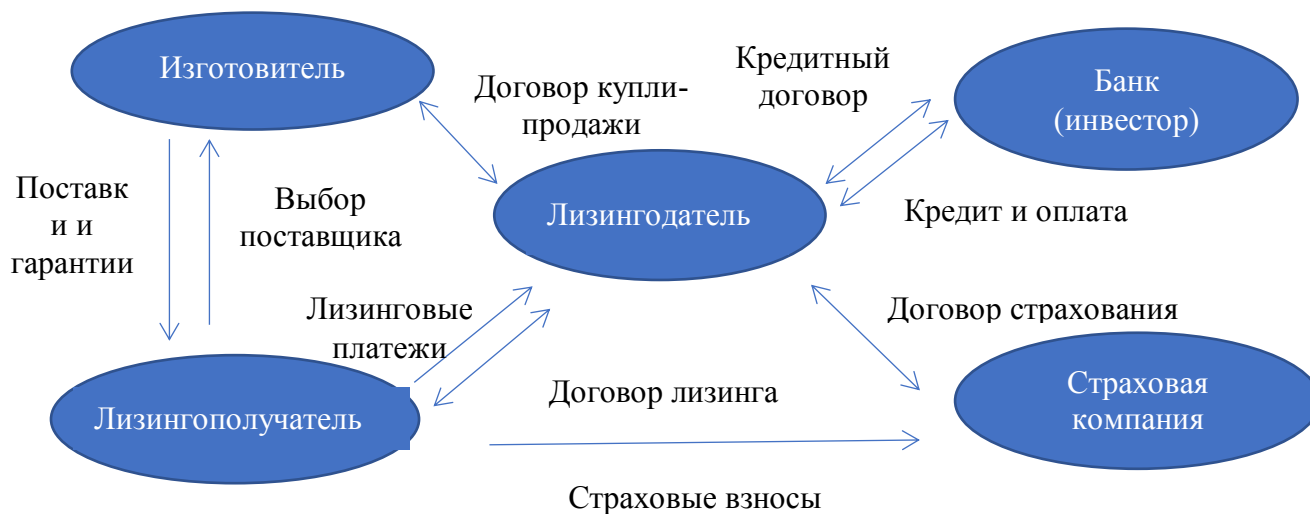


Рисунок 1. Типовая схема лизинговой сделки

Источник: Краткий курс лекций «Экономика предприятия» О.С. Голубова, Л.К. Корбан

Существует несколько видов и форм лизинга в зависимости от совокупности классификационных признаков. У нас в стране рынок лизинговых услуг в большей степени представлен инвестиционным и финансовым лизингом [2].

Отмечается, что уровень проникновения лизинговых организаций вместе с банками в экономику Республики Беларусь за 2021 составил 1,88% к ВВП. Если рассмотреть результативные показатели внимательней, то объем лизингового портфеля лизинговых организаций по итогам 2021 года составил 7,38 млрд. руб. Договоры потребительского лизинга в общей сумме составили 1,006 млрд. руб. (13,6%), а договоры инвестиционного лизинга - 6,38 млрд. руб. (86,4 %) [3].

Если рассматривать новые договоры лизинга отдельно, то за 2021 год было заключено 83 297 договоров лизинга на общую сумму 4,78 млрд. руб., том числе было заключено: в сфере потребительского лизинга – 66 073 договоров на общую сумму 0,87 млрд. руб.; в сфере инвестиционно лизинга- 17 224 договоров на общую сумму 3,91 млрд.руб. [3].

На графике показаны суммы заключенных за год договоров лизинга 2017-2021 гг. (рисунок 2) [3].

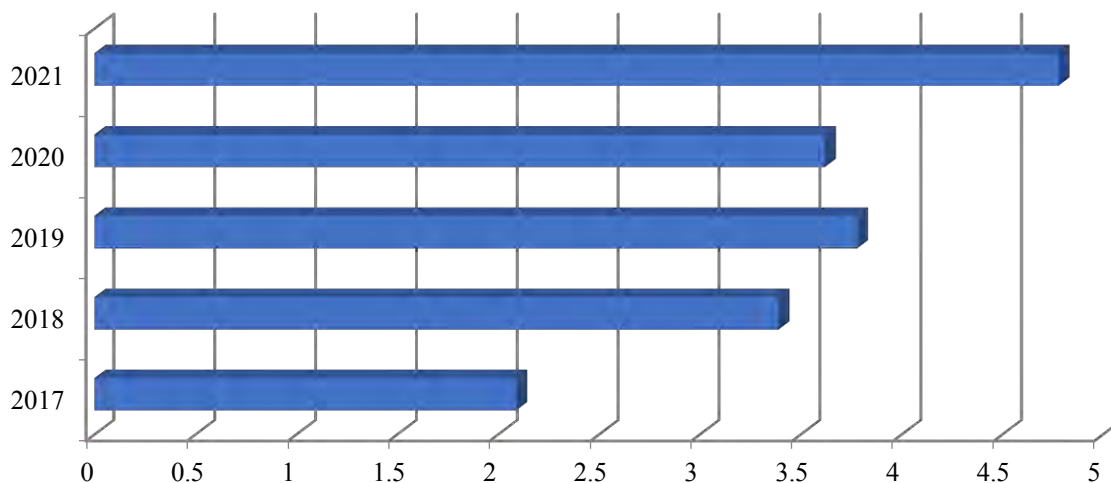


Рисунок 2. Суммы заключенных договоров по годам, млрд.руб.

Источник: собственная разработка автора на основании [3]

Так по итогам 2021 года в сфере инвестиционно лизинга лидируют три организации: ОАО «Промагролизинг», ООО «АСБ Лизинг» и СООО «Райффайзен-Лизинг».

Если рассмотреть показатели ранжирования по предметам лизинга для хозяйствующих субъектов, то можно получить следующие данные (рисунок 2) [3]:

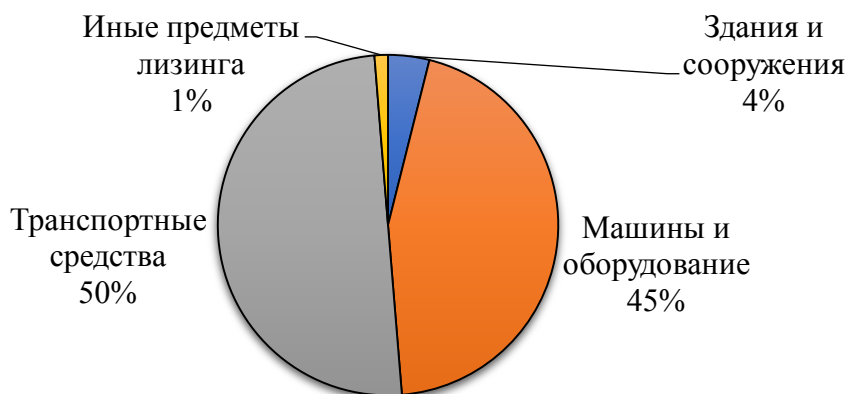


Рисунок 2. Ранжирование показателей по предметам лизинга в сегменте инвестиционного лизинга

Источник: собственная разработка автора на основании [3]

Мы можем увидеть, что основными предметами лизинга для хозяйствующих субъектов являются транспортные средства (50%) и машины и оборудование (45%). Это свидетельствует о том, что большая часть лизинговых средств, предоставленных хозяйствующим субъектам, были направлены на приобретение основных средств.

После выхода Указа Президента Республики Беларусь от 25 февраля 2014 года №99 «О регулировании лизинговой деятельности» физические лица также получили возможность приобретать предметы лизинга в пользование на условиях финансовой аренды.

Так в 2021 году лидирующими лизинговыми организациями в сфере потребительского лизинга были ООО «Активлизинг», ООО «АСБ Лизинг» и ООО «А-Лизинг».

Если рассмотреть данные ранжирования по предметам лизинга в сегменте потребительского лизинга, то получаем следующие данные (рисунок 3) [3]:



Рисунок 3. Ранжирование показателей по предметам лизинга в сегменте инвестиционного лизинга

Источник: собственная разработка автора

Здесь уже мы видим, что основными предметами лизинга, приобретаемыми физическими лицами, являются транспортные средства (96%), а в частности приобретение легкового транспорта (99,7%). Данный сегмент лизинга сейчас активно развивается и нельзя сказать, что договоры лизинга с физическими лицами не получили еще широкого распространения. Однако, договоры лизинга жилой недвижимости составляют на данный момент всего 3%. Отмечается, что такой низкий показатель в большей степени вызван из-за отсутствия приемлемых предложений по данному предмету лизинга от лизинговых компаний [3].

ВЫВОДЫ

На данный момент лизинг становится все более популярным видом отношений в экономике Республики Беларусь. На данный момент инвестиционный лизинг занимает большую часть лизингового портфеля организаций, но нельзя не отметить, что сфера потребительского лизинга становится все более активной.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. О ратификации Конвенции о межгосударственном лизинге. Закон Республики Беларусь, 9 ноября 1999г., № 309-З.
2. Что ждет белорусский рынок лизинга [Электронный ресурс].- Режим доступа: <https://ilex.by/chto-zhdet-belorusskij-rynok-lizinga/> – Дата доступа: 23.10.2022.
3. Белорусский рынок лизинга. Обзор 2021 г./ С. В. Шиманович, А. И. Цыбулько. — Минск: УП «Энциклопедикс», 2022 — 126 с.

REFERENCES

1. On the ratification of the Convention on Interstate Leasing. Law of the Republic of Belarus, November 9, 1999, No. 309-Z.
2. What awaits the Belarusian leasing market [Electronic resource].- Access mode: <https://ilex.by/chto-zhdet-belorusskij-rynok-lizinga/> / – Access date: 23.10.2022.

3. The Belarusian leasing market. Review of 2021/ S. V. Shimanovich, A. I. Tsybulko. — Minsk: UP "Encyclopediks", 2022 — 126 p.

УДК 658
ББК 65.05

ПАССИВНЫЙ ДОХОД: КАК НАЧАТЬ ИНВЕСТИРОВАТЬ

КОЗАК М.А.

студент специальности 1-25 01 07 «Экономика и управление на предприятии»
Белорусский национальный технический университет
г. Минск, Республика Беларусь

В этой статье мы подробно проанализируем шаги, которые вам необходимо предпринять, чтобы начать инвестировать. Рассмотрим, какие финансовые портфели считаются рискованными, какие нет и из чего они могут состоять, какой доход они приносят и какое оптимальное соотношение инструментов в нём. Определим в какой валюте лучше держать подушку безопасности и сколько она должна составлять. Также будут рассмотрены вещи, которые не стоит делать при начале инвестирования и какие ошибки могут допускаться.

Ключевые слова: инвестиции, расходы, доходы, финансовая безопасность, финансовая цель, процент прибыли, ошибки инвестирования, облигации, акции, инвестиционный портфель.

PASSIVE INCOME: HOW TO START INVESTING

M. A. KAZAK

student of specialty 1-25 01 07 "Economics and Enterprise Management"
Belarusian National Technical University
Minsk, Republic of Belarus

In this article, we will analyze in detail the steps that you need to take to start investing. Let's consider which financial portfolios are considered risky, which are not and what they may consist of, what income they bring and what is the optimal ratio of instruments in it. We will determine in which currency it is better to keep the airbag and how much it should be. Also, things that should not be done at the beginning of investing and what mistakes can be made will be considered.

Keywords: investments, expenses, income, financial security, financial goal, profit percentage, investment mistakes, bonds, stocks, investment portfolio.

INTRODUCTION

Everyone is now thinking about how to get additional income. Investments can help to get such an income. Investment is the placement of capital for the purpose of making a profit. In this article, we will look at how to start investing, and whether it is worth it [1].

MAIN PART

The first step is to calculate the budget and calculate the surpluses. You should record all income and expenses for the year, for the month, for a certain season. All major expenses, all fixed expenses are also recorded. Based on the recorded budget, you can calculate the surplus. That is, you can refuse unnecessary expenses, for example, from a cup of coffee during the day.