

ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ ЛИЗИНГА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ОРАЗДУРДЫЕВА А.¹, ХАМИДОВА Т.²

¹студент специальности 38.03.01 «Экономика строительства»

²студент специальности 01.03.02 «Прикладная математика и информатика»

Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет
г. Санкт-Петербург, Российская Федерация

В данной статье рассматривается лизинг как вид инвестиционной деятельности по приобретению имущества и передаче его на основании договора лизингополучателю (строительной организации). Раскрыты аспекты эффективности применения лизинга. Рассмотрены преимущества лизинга для строительной организации. Данная тема является актуальной, потому что с помощью лизинга можно решить проблемы экономического субъекта, которые были вызваны дефицитом финансов, чтобы происходило обновление производственных фондов, так как требуется укреплять и развивать деятельность. В статье рассмотрены, чем эффективен лизинг в строительстве. Для того, чтобы успешно решить задачи, необходимо проводить анализ строительной организации, рассмотреть в чём заключается сущность лизинга. Таким образом, с помощью лизинга предприятия могут выходить на новый уровень.

Ключевые слова: лизинг, эффективность лизинга, цена, договор лизинга, преимущества лизинга, капитал, финансовая аренда, актуальность, строительство, экономика.

THE EFFECTIVENESS OF LEASING IN CONSTRUCTION

ORAZDURDYEVA A.¹, KHAMIDOVA T.²

¹student of the specialty 38.03.01 «Construction economics»

²student of the specialty 01.03.02 «Applied mathematics and computer science»

Saint Petersburg State University of Architecture and Civil Engineering
St. Petersburg, Russian Federation

This article considers leasing as a type of investment activity to acquire property and transfer it to the lessee (construction company) on the basis of a contract. The aspects of the effectiveness of leasing application are disclosed. The advantages of leasing for the building company. This topic is relevant, because with the help of leasing it is possible to solve the problems of an economic entity, which were caused by a lack of finance, so that production assets are updated, as it is necessary to strengthen and develop activities.

The article discusses how effective leasing is in construction. In order to successfully solve problems, it is necessary to analyze the construction organization, to consider what the essence of leasing is. Thus, with the help of leasing, enterprises can reach a new level.

Key words: leasing, effectiveness of leasing, price, leasing agreement, advantages of leasing, capital, finance lease, relevance, construction, economics.

ВВЕДЕНИЕ

Влияние научно-технического прогресса напрямую сказывается на сфере производства и обращения продукции и услуг, более того, на возникновение потребности в поиске и введении новых методов обновления материально-технической базы для хозяйственной деятельности нашей страны и совершенствование основных фондов субъектов разного рода форм собственности. Одним из подобных обновлений основных фондов является лизинг.

До 1960-х годов финансовая аренда за рубежом касалась, в основном, отдельных компаний. За последние десятилетия значение лизинга резко возросло; вместо того, чтобы занимать деньги для приобретения автомобиля, производственного или офисного оборудования, предприятие может взять его в лизинг.

Актуальность развития лизинга в России, включая создание лизингового рынка, в основном обусловлена тем, что парк оборудования находится в неблагоприятном состоянии. Существует высокая доля устаревшего оборудования, низкая рентабельность использования, отсутствие запасных частей и т.д. Лизинг, который сочетает в себе все элементы внешней торговли, кредитных и инвестиционных операций, может быть вариантом решения этих проблем [4].

В нынешнее время большинство отечественных компаний ощущает нехватку оборотных средств. Не имея возможности обновлять основные фонды и внедрять результаты научно-технического прогресса, они вынуждены брать кредиты. Ипотека, кредит под залог ценных бумаг, товара, недвижимости являются различными вариантами кредитования.

РЕЗУЛЬТАТЫ И ИХ ОБСУЖДЕНИЕ

Процентные ставки по кредитам часто бывают неоправданно высокими, тогда возникает вопрос: а есть ли альтернатива кредиту?

В наши дни одной из таких альтернатив выступает лизинг.

Если нет денежных средств, финансовая аренда – это способ решить проблему. Сегодня лизинг — это распространенный финансовый инструмент или сделка, где имущество или оборудование сдается на длительный срок с последующим выкупом. Это отличается от займов, кредитов, так как предмет договора – деньги, а не имущество.

Финансовая аренда весьма выигрышна юридическим лицам, поскольку позволяет им брать в долг имущество, необходимое для коммерческих целей по низким процентным ставкам и на длительный срок. В планах, связанных с расходными операциями, платежи производятся юридическими лицами так, чтобы сбалансировать финансовое бремя и нивелировать фискальную нагрузку. По окончании действия срока договора имущество переходит в собственность. Это очень выгодно для малых и средних предприятий, которые испытывают трудности с получением банковского финансирования.

Во многих случаях, арендодатель готов ждать того момента, как арендуемое имущество начнет приносить прибыль, и будет готов получить первый взнос. Другими словами, договоры аренды не только снижают затраты юридических лиц, но и позволяют им в кратчайшие сроки получить имущество, необходимое для их бизнеса.

Эффективность использования лизинга заключается в организационно-экономических, производственно-технологических, социальных и трудовых аспектах. То есть это повышение коэффициента использования производственных мощностей, экономия ресурсов, увеличение рабочей нагрузки, повышение конкурентоспособности, снижение материальных затрат и увеличение доходов рабочей силы [5].

Однако экономическая природа лизинга уже давно вызывает споры. Его роль и содержание объясняются различными теоретическими и практическими способами.

В Российской Федерации лизинг считается эффективным механизмом привлечения средств из строительной и другие секторы. В целях развития формы инвестирования в средства производства на основе лизинга, защиты прав собственности и обеспечения эффективности инвестиций принят Федеральный закон «О финансовой аренде» [1].

В строительной отрасли лизинг играет особую экономическую роль в содействии возникновению частной собственности на средства производства, преодолению частной собственности на средства производства и реализации лизингополучателей не только как владельцев, но и как собственников имущества, в последствие вклада ими своих средств и труда в совершенствование основных средств.

В строительной отрасли лизинг необходим из-за высокой степени физического и морального износа основных фондов, таких как различное оборудование, машины и механизмы, а их высокая стоимость постоянно растет [5].

Основные плюсы лизинга:

1) Низкие требования к стартовому капиталу. При лизинге арендодатель предоставляет средства для покупки, и арендатор может получить имущество без какого-либо финансового бремени.

2) Гибкий договор аренды. По сравнению с договором займа или кредита, договор аренды позволяет принять структуру платежей, подходящую для всех сторон договора. Другими словами, лизинг вносит стабильность в финансовый план клиента.

3) Аренданные активы принадлежат арендодателю, что облегчает и делает более выгодным получение оборудования в лизинг.

4) 100% амортизация означает, что по желанию арендатора право собственности может быть передано с минимальными затратами.

5) Если оборудование находится на балансе арендодателя, аренда не приведет к увеличению обязательств на балансе арендатора.

Таким образом, использование лизинга в строительной отрасли может обеспечить ряд преимуществ:

а) Позволяет арендаторам расширять производство, повышать конкурентоспособность своей продукции и услуг и обеспечивать финансовую стабильность предприятия без необходимости занимать средства.

б) Возможность финансирования других видов инвестиций путем распределения расходов на закупку оборудования.

в) Поддерживать наилучшее соотношение собственного и заемного капитала в балансе компании.

г) Платежи могут быть осуществлены из выручки от реализации продукции, произведенной на арендованном оборудовании.

д) Лизинг позволяет регулярно обновлять устаревшее оборудование, строительную технику и механизмы.

е) Приобретение основных средств через лизинг позволяет прибыльным предприятиям оптимизировать отчисления, тем самым значительно сокращая свою налоговую базу [6].

ВЫВОДЫ

Результаты исследования: если компания может выбрать приобретение оборудования с помощью кредита или приобретение оборудования в течение определенного периода времени в соответствии с договором аренды, то оно должно быть выбрано на основе результатов финансового анализа. В любом случае, если у компании-поставщика возникают трудности с продажей своей продукции, если потенциальному арендатору не хватает собственных средств, и он не может получить финансирование для приобретения необходимого оборудования, или если предприниматель только начинает свой собственный бизнес (обычно в случае небольших стартапов), лизинг является практически незаменимым вариантом.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

3. Федеральный закон от 29.10.1998 N 164-ФЗ (ред. от 26.07.2006) "О финансовой аренде (лизинге)" // Собрание законодательства РФ. - 1998, N44. - Ст. 539. (Дата обращения 04.07.2022)

4. Афанасьева, Н. Д. Разновидности лизинга: лизинг недвижимости, лизинг оборудования и лизинг транспортных средств, их сходства и различия / Н. Д. Афанасьева. — Текст : непосредственный // Молодой ученый. — 2020. — № 47 (337). — С. 80-83. — URL: <https://moluch.ru/archive/337/75322/> (дата обращения: 04.07.2022).

5. Лизинг, его преимущества и недостатки, Дорошенко Ксения Сергеевна.

6. Лизинг- что это и в чем его плюсы [Электронный ресурс] <https://vk.com/away.php?utf=1&to=https%3A%2F%2Felibrary.ru%2Fitem.asp%3Fid%3D25061438>
7. Алексеева, К.И. Лизинг в строительстве / Дальний Восток: проблемы развития архитектурно-строительного комплекса. 2019. № 1. С. 94-97.
8. Гребнева, Т.В. Лизинг в РФ: достоинства и недостатки лизинговых операций / Новая наука: Опыт, традиции, инновации. 2020. № 3-1 (71). С. 78-81.
9. Кознов, А.Б. Лизинг как источник финансирования инвестиций российских организаций в основной капитал / Социально-экономические науки и гуманитарные исследования. 2019. № 12. С. 76-82.

REFERENCES

3. Federal Law No. 164-FZ of 29.10.1998 (as amended on 26.07.2006) "On Financial leasing" // Collection of Legislation of the Russian Federation. - 1998, N44. - St. 539. (Accessed 04.07.2022)
4. Afanasyeva, N. D. Types of leasing: real estate leasing, equipment leasing and vehicle leasing, their similarities and differences / N. D. Afanasyeva. — Text : direct // Young scientist. — 2020. — № 47 (337). — Pp. 80-83. — URL: <https://moluch.ru/archive/337/75322/> (accessed: 04.07.2022).
5. Leasing, its advantages and disadvantages, Doroshenko Ksenia Sergeevna.
6. Leasing - what is it and what are its advantages [Electronic resource] <https://vk.com/away.php?utf=1&to=https%3A%2F%2Felibrary.ru%2Fitem.asp%3Fid%3D25061438>
5. Alekseeva, K.I. Leasing in construction / Far East: problems of development of the architectural and construction complex. 2019. No. 1. pp. 94-97.
6. Grebneva, T.V. Leasing in the Russian Federation: advantages and disadvantages of leasing operations / New Science: Experience, traditions, innovations. 2020. No. 3-1 (71). pp. 78-81.
7. Koznov, A.B. Leasing as a source of financing investments of Russian organizations in fixed assets / Socio-economic sciences and Humanities. 2019. No. 12. pp. 76-82.