

## ИНФЛЯЦИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

БРУДЕР И.К.<sup>1</sup>, РУСАЛЕНКО Д.В.<sup>2</sup>

<sup>1</sup>ассистент кафедры «Экономика, организация строительства и управление недвижимостью»

<sup>2</sup>студент специальности 1-70 02 02 «Экспертиза и управление недвижимостью»

Белорусский национальный технический университет

г. Минск, Республика Беларусь

*В статье разбирается тема инфляции, ее виды и причины возникновения как в мире, так и в Беларуси. Отслеживаются инфляционные процессы на примере данных нормативов расхода ресурсов за 2012 и 2017 года. Рассмотрено регулирование государством инфляции, плюсы и минусы этого процесса, а также сделаны основные выводы по работе.*

Ключевые слова: инфляция, Национальный банк Республики Беларусь, процесс, бюджет, нормы расхода ресурсов, причины, рост, строительство, валовый внутренний продукт, ставка рефинансирования, цена.

## INFLATION IN CONSTRUCTION

I.K. BROODER<sup>1</sup>, D.V. RUSALENKO<sup>2</sup>

<sup>1</sup>Assistant of the Department «Economics, Construction Organization and Real Estate Management»

<sup>2</sup>student of specialty «Real Estate Appraisal and Management»

Belarus National Technical University

Minsk, Republic of Belarus

The article deals with the topic of inflation, its types and causes both in the world and in Belarus. The inflationary processes are tracked on the example of these resource consumption rates for 2012 and 2017. The state regulation of inflation, the pros and cons of this process are considered, and the main conclusions on the work are made.

Keywords: inflation, National bank of the Republic of Belarus, process, budget, resource consumption rates, causes, growth, construction, gross domestic product, refinancing rate, price.

## ВВЕДЕНИЕ

Тема инфляции играет очень важную роль в нашем мире. Несмотря на то, что многие люди имеют общее представление об этом экономическом процессе, ограничиваясь лишь одним простым термином: инфляция – обесценивание денег. Я считаю, что это понятие имеет более широкий смысл и его нужно рассматривать более подробно.

В актуальности темы инфляции не стоит сомневаться по нескольким простым причинам: ни одна из стран не может справиться с этой проблемой до конца, а также на каждого человека в этом мире оказывает влияние это слово, поэтому мы вынуждены постоянно создавать новые антиинфляционные решения, опираясь на уровень экономики стран, чтобы улучшить условия проживания людей.

## РЕЗУЛЬТАТЫ И ИХ ОБСУЖДЕНИЕ

Инфляция проявляется в общем повышении товарных цен, что ведет к падению покупательной силы денег, повышению рыночной цены золота (выраженной в бумажных деньгах) и курса иностранных валют страны, в которой происходит инфляция.

В старину считали, что чем больше денег в стране, тем лучше для нее и тем выше благосостояние её граждан, но это являлось не правильным суждением. Инфляцию порождало то, что бумажные деньги правительства, которым вечно не хватает средств, могут изготовить в любом количестве. Однако даже и после того, как эмиссия денег во многих странах была взята под строгий контроль парламентов, инфляция не исчезла, требовались более глубокие исследования данного феномена.

Причинами инфляции являются:

1) Дефицит государственного бюджета

В этом случае расходы государства превышают его доходы, и если в бюджете дефицит, то финансирование уже не поможет уйти от инфляции. В данном случае можно снизить скорость её нарастания, которое зависит от того, как именно организовано покрытие бюджетного дефицита.

2) Процесс милитаризации

3) Высокий уровень монополизации производства

4) Неблагоприятный платёжный баланс страны

5) Значительная зависимость от зарубежных сырьевых и энергетических ресурсов

В зависимости от среднегодового прироста цен выделяют:

1) умеренную инфляцию, при которой цены поднимаются в умеренном темпе, постепенно (примерно на 10% в год);

2) галопирующую инфляцию, которая характеризуется быстрым ростом цен (около 100-150% в год);

3) гиперинфляцию, отличающуюся сверхвысоким ростом цен (до 1000% в год).

Причины роста инфляции в экономике Беларуси, следующие: несоответствие денежного спроса и товарной массы, когда спрос на товары и услуги превышает размер товарооборота; превышение доходов над потребительскими расходами; дефицит государственного бюджета; чрезмерное инвестирование — объем инвестиций превышает возможности экономики; кредитование предприятий без обеспечения; опережающий рост заработной платы по сравнению с ростом производства и повышением производительности труда. Внешние причины инфляции в Беларуси: интернационализация хозяйственных связей; рост цен на экономические ресурсы (нефть, газ, металл и др.); импортируемая инфляция (долларизация экономики, рост инфляции в СНГ); высокая зависимость экономики от импорта; дефицит платежного баланса.

Проследить инфляционные процессы можно глядя на цены каких-либо товаров. В качестве примера будем использовать услуги и товары, связанные со строительством, и представим все данные нормативов расхода ресурсов (НРР-2017) в таблицах ниже.

Нормативы расхода ресурсов (НРР-2017) – нормативы, устанавливающие расход ресурсов в натуральном выражении, и нормативы, определяемые в процентном выражении, в том числе нормы общехозяйственных и общепроизводственных расходов, плановой прибыли, транспортных расходов.

Приказом от 31.10.2016 № 238 «Об утверждении нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении» Минстройархитектуры утвердило сборники НРР-2017, по которым с 01.01.2017 и в дальнейшем будет определяться сметная стоимость строительства объектов.

При формировании сметной стоимости строительства, текущие цены на ресурсы (материалы, изделия и конструкции; эксплуатацию строительных машин и механизмов) принимаются на основании данных из республиканской нормативной базы текущих цен на ресурсы. [9]

«Мониторинг цен (тарифов) в строительстве осуществляется с целью обеспечения государственного регулирования ценообразования в области строительства на территории областей и города Минска (далее – регионы) и в целом по Республике Беларусь.

Мониторинг цен (тарифов) в строительстве осуществляется на двух уровнях: республиканском и местном.

На республиканском уровне проведение мониторинга цен (тарифов) в строительстве осуществляет по поручению Минстройархитектуры республиканское унитарное предприятие «Республиканский научно-технический центр по ценообразованию в строительстве» (далее – республиканский научно-технический центр по ценообразованию в строительстве).

На местном уровне в пределах регионов проведение мониторинга цен (тарифов) осуществляют соответствующие организации по ценообразованию в строительстве.

Основной задачей проведения мониторинга цен (тарифов) в строительстве является отслеживание уровня цен (тарифов) в регионах и в целом по Республике Беларусь для последующего расчета индексов цен в строительстве.» из Постановления Министерства Архитектуры и Строительства Республики Беларусь

Таблица 1 – Сметная стоимость

Обоснование	Наименование видов работ	Ед. изм.	Стоимость с учетом прогнозного индекса цен в строительстве, руб. / количество		
			в том числе по месяцам		
			февраль 2017	февраль 2019	декабрь 2020
- Ж2-20-20-030	<b>ФУНДАМЕНТЫ ОСНОВАНИЯ ПОД ФУНДАМЕНТЫ ПЕСЧАНЫЕ</b>	<b>м3 основания</b>	<b>17</b>	<b>20</b>	<b>23</b>
			<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Е8-3-1	Устройство песчаного основания под фундаменты	м3 основания	17	20	23
			1	1	1
- Ж2-20-10-030	<b>ФУНДАМЕНТЫ СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ ЛЕНТОЧНЫЕ СБОРНЫЕ БЕТОННЫЕ И ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ</b>	<b>100шт</b>	<b>55</b>	<b>65</b>	<b>74</b>
			<b>0,01</b>	<b>0,01</b>	<b>0,01</b>
Е7-1-2	Укладка блоков и плит ленточных фундаментов при глубине котлована до 4 м, масса конструкций до 1,5 т	100шт	15	18	20
			0,01	0,01	0,01
581321-0009	ПЛИТА ФУНДАМЕНТА ФЛ10.12-3 СЕРИЯ Б1.012.1-2.08	шт	39	46	72
			1	1	1
- Ж2-20-30-010	<b>ФУНДАМЕНТЫ ИЗОЛЯЦИЯ ФУНДАМЕНТОВ ОКЛЕКА ИЗ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ ГИДРОИЗОЛЯЦИОННЫХ</b>	<b>100м2</b>	<b>20</b>	<b>24</b>	<b>27</b>
			<b>0,01</b>	<b>0,01</b>	<b>0,01</b>
Е8-4-5	Гидроизоляция стен, фундаментов боковая оклеечная по выравненной поверхности бутовой кладки, кирпичу и бетону в 2 слоя из рубероида	100м2	20	24	27
			0,01	0,01	0,01
- Ж2-30-10-030	<b>НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ ИЗ КИРПИЧА И КАМНЕЙ КЕРАМИЧЕСКИХ</b>	<b>м2</b>	<b>223</b>	<b>262</b>	<b>297</b>
			<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Е8-6-3		м3	223	262	297

Обоснование	Наименование видов работ	Ед. изм.	Стоимость с учетом прогнозного индекса цен в строительстве, руб. / количество		
			в том числе по месяцам		
			февраль 2017	февраль 2019	декабрь 2020
	Кладка стен наружных средней сложности при высоте этажа до 4 м из кирпича керамического обыкновенного		1	1	1
<b>- Ж2-60-40-130</b>	<b>Перекрытия. покрытия Полы Паркетные. из ламинированных панелей</b>	<b>М2</b>	<b>28</b>	<b>33</b>	<b>38</b>
			<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Е11-60-1	Устройство покрытий полов из ламинированных панелей по бетонному основанию	100м2	5	6	7
			0,01	0,01	0,01
С113-12904-11	Пленка полиэтиленовая первого сорта, толщиной 0,15 мм	м2	1	1	1
			1,15	1,15	1,15
С102-25400-8	Ламинат класса N32 толщиной 10-12 мм без фаски	м2	18	21	24
			1,05	1,05	1,05
С104-9714	Полоса теплозвукоизоляционная полиэтиленовая пористая с клеевым слоем Порифлекс-М К, шириной 1000 мм, толщиной 10 мм	м.п.	4	5	5
			1,1	1,1	1,1
С101-138071-3	Клей для деревянных изделий LIDBOND D3	кг	0,05	0,05	0,05
<b>ИТОГО:</b>			<b>343,00</b>	<b>404,00</b>	<b>459,00</b>

Источник: собственная разработка авторов

Повышение стоимости материалов ведет к увеличению стоимости зданий и сооружений. Если здание будет дорогое, то арендуемая стоимость будет большей. В следствии этого происходит снижение покупательной способности. Также может образовываться простой нового жилья, так как у людей не хватает средств на его покупку. Приходится понижать стоимость жилья за счет государственных льгот, которые также получить очень сложно.

Национальный банк Республики Беларусь следит за инфляцией. Если он видит, что инфляция растет, то он, соответственно, принимает меры в виде повышения ставки рефинансирования. Под эту ставку Национальный банк дает кредиты коммерческим банкам. Эти банки в свою очередь выдают кредиты людям под ещё больший процент, чем ставка рефинансирования. Таким образом, людям сложнее получить кредит, что отражается на бизнесе, строительстве, приостанавливается открытие предприятий. Есть и обратный случай. Национальный банк может понизить ставку рефинансирования, то есть денег в обороте становится ещё больше, и инфляция растет. Это облегчает работу разнообразных бизнесов, которые в свою очередь способны предотвратить повышение инфляции за счет увеличения производства товаров и услуг и, следовательно, повышения ВВП в стране.

Конечно, и в инфляции можно найти плюсы, такие как повышение спроса, с которым растет и предложение. Из этого следует большой оборот товаров, увеличение числа покупателей и, в итоге, улучшение торговли.

## ВЫВОДЫ

Рассматривая особенности инфляции для экономики Беларуси, можно отметить, что следствием инфляционного роста цен является обесценение денег. Спрос на деньги превышает их предложение, нехватка денег порождает потребность во все большей денежной массе для обслуживания сокращающегося объема производства и потребления.

Падение покупательной способности ведет к падению объемов потребления материальных и духовных благ, ухудшает структуру потребления. В результате, происходит снижение жизненного уровня и ухудшение качества жизни в обществе. Из-за снижения реальных доходов населения объем товарооборота будет снижаться, что вызовет сокращение внутреннего рынка. От неконтролируемого перераспределения доходов при инфляции проигрывают кредиторы, экспортеры, работники бюджетных предприятий, а выигрывают должники, импортеры, спекулянты.

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Причины и следствия инфляции [Электронный ресурс] – Режим доступа: [https://sinref.ru/000\\_uchebniki/00800economica/001\\_lekcii\\_economica\\_10\\_raznoe\\_/199.htm](https://sinref.ru/000_uchebniki/00800economica/001_lekcii_economica_10_raznoe_/199.htm) - Дата доступа: 04.04.2021
2. Инфляция: причины, виды, последствия [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://mir-fin.ru/inflyaciya.html> - Дата доступа: 11.04.2021
3. Инфляционные процессы в экономике Беларуси и их особенность; Учебное пособие: В. Е. Бутеня – 25-26 с
4. Курсовая работа по курсу «Общая экономическая теория» на тему: «Инфляция: сущность, причины и социально-экономические последствия» [Электронный ресурс] – Режим доступа: [https://special.kubsu.ru/sites/default/files/users/22256/portfolio/chernykh\\_kursovaya.pdf](https://special.kubsu.ru/sites/default/files/users/22256/portfolio/chernykh_kursovaya.pdf) - Дата доступа 11.04.2021
5. Постановление Министерства Архитектуры и Строительства Республики Беларусь [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://pravo.by/document/?guid=3871&p0=W20819941> - Дата доступа: 11.04.2021
6. «Информация об инфляционных ожиданиях населения». Комментарий Национального Банка Республики Беларусь [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://www.nbrb.by/publications/inflationexp> - Дата доступа: 11.04.2021
7. Основные тенденции в экономике и денежно-кредитной сфере Республики Беларусь. Аналитическое обозрение. [Электронный ресурс] – Режим доступа: [http://www.nbrb.by/publications/ЕсTendencies/rep\\_2014\\_06\\_ot.pdf](http://www.nbrb.by/publications/ЕсTendencies/rep_2014_06_ot.pdf) - Дата доступа 11.04.2021
8. Инфляция в экономике — что это такое, как она работает, виды и причины [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://vsdelke.ru/ekonterminy/inflyaciya.html>- Дата доступа: 11.04.2021
9. Сборники НРР-2017 [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://smetnoedelo.by/materials/sborniki-nrr-2017.html>- Дата доступа: 11.04.2021
10. Инфляция в Беларуси [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://myfin.by/wiki/term/inflyaciya> - Дата доступа: 11.04.2021

## REFERENCES

1. Causes and effects of inflation [Electronic resource]. — Access mode: [https://sinref.ru/000\\_uchebniki/00800economica/001\\_lekcii\\_economica\\_10\\_raznoe\\_/199.htm](https://sinref.ru/000_uchebniki/00800economica/001_lekcii_economica_10_raznoe_/199.htm) — Access date 04/04/2021.
2. Inflation: causes, types, consequences [Electronic resource]. — Access mode: <https://mir-fin.ru/inflyaciya.html> — Access date 11/04/2021.

3. Inflationary processes in Belarusian economy and their peculiarities; Study guide: V. E. Butenya – p. 25-26
4. Course work on the course "General economic theory" on the topic: "Inflation: essence, causes and socio-economic consequences" [Electronic resource]. — Access mode: [https://special.kubsu.ru/sites/default/files/users/22256/portfolio/chernykh\\_kursovaya.pdf](https://special.kubsu.ru/sites/default/files/users/22256/portfolio/chernykh_kursovaya.pdf) — Access date 11/04/2021.
5. Resolution of the Ministry of Architecture and Construction of the Republic of Belarus [Electronic resource]. — Access mode: <https://pravo.by/document/?guid=3871&p0=W20819941> — Access date 11/04/2021.
6. "Information on inflationary expectations of the population." Commentary of the National Bank of the Republic of Belarus [Electronic resource]. — Access mode: <https://www.nbrb.by/publications/inflationexp> — Access date 11/04/2021.
7. Main trends in the economy and monetary sphere of the Republic of Belarus. Analytical review. [Electronic resource]. — Access mode: [http://www.nbrb.by/publications/EcTendencies/rep\\_2014\\_06\\_ot.pdf](http://www.nbrb.by/publications/EcTendencies/rep_2014_06_ot.pdf) — Access date 11/04/2021.
8. Inflation in the economy - what is it, how it works, types and causes [Electronic resource]. — Access mode: <https://vsdelke.ru/ekonterminy/inflyaciya.html> — Access date 11/04/2021.
9. Compilations RCR-2017 [Electronic resource]. — Access mode: <https://smetnoedelo.by/materials/sborniki-nrr-2017.html> — Access date 11/04/2021.
10. Inflation in Belarus [Electronic resource]. — Access mode: <https://myfin.by/wiki/term/inflyaciya> — Access date 11/04/2021.