

**Современные тенденции совершенствования высотных зданий
методами архитектурного дизайна**

Литвинский Ю. И.

Белорусский национальный технический университет

В современном мире высотные здания получили большое развитие. Они являются примером того, как утилитарные потребности человечества служат мощным стимулом научно-технического прогресса, в том числе развития архитектурной науки, появления новых приемов градостроительства, архитектурно-строительных, конструктивных и инженерно-технических решений.

Появление высотного здания всегда означает кардинальные изменения в восприятии пространства и панорамы города, а также в существенной степени влияет на распределение транспортных и пешеходных потоков на прилегающей территории. Поэтому в современной архитектурной практике важно сразу предусматривать размещение высотных доминант еще на стадии градостроительного планирования. Следует рассматривать городскую среду как ткань, которая развивается не только в горизонтальной плоскости, но и по вертикали. В Европе с целью создания максимально эффективной и комфортной среды в условиях высотной застройки сложилась практика проектирования по принципу интегрированного урбанизма, который подразумевает формирование многофункциональной городской среды повышенной плотности с разделением транспортных и пешеходных потоков.

В дизайне современных высотных зданий наблюдается отход от модернистской типологии в сторону неортогональных свободных форм, а также создания сложных поверхностей фасада. Появляются нестандартные композиционные решения, преодолевающие диктат вертикали в образном решении небоскребов. С развитием новых строительных материалов и технологий инженеры и архитекторы предлагают новые решения и методы создания крупных объектов с возможностью их трансформации или динамического развития.

Тенденцией в современном высотном строительстве является применение энергоэффективных, экологически чистых технологий. Применение ограждающих конструкций с высокими теплотехническими свойствами, включение зимних садов в систему естественной вентиляции здания, использование технологий получения энергии от солнца и ветра, позволяет уменьшить негативное влияние небоскребов на окружающую городскую среду.