

ПРЕИМУЩЕСТВА ЛИЗИНГА

*Гомолко Андрей Феодосьевич, студент 4-го курса
кафедры «Мосты и тоннели»*

*Белорусский национальный технический университет, г. Минск
(Научный руководитель – Галковская Л.А. старший преподаватель)*

Рассмотрим ряд преимуществ лизинга по отношению к кредиту. Так как у небольших компаний очень часто нет свободных денег, тогда в таких случаях им приходится брать оборудование и строительные машины обращаясь в финансовые организации, которые в свою очередь предоставляют вид заемных средств – кредита либо лизинга.

По сравнению с кредитом по первоначальному взносу, который составляет от 5% для лизинга и от 15% для кредита, явное преимущество берет на себя лизинг. При низкой закредитованности кредит, с точки зрения первоначального взноса, удобнее. В другом случае удобнее лизинг, так как первоначальный взнос невелик и внесение залога не требуется.

Использование лизинга практически всегда сопровождается предложением лизингодателей скидочных предложений, потому что лизингодатели сами получают от производителей техники значительные скидки, за счёт регулярных и объемных покупок техники. Поэтому для повышения конкурентоспособности в своей сфере лизингодатели и предоставляют скидочные предложения своим клиентам.

Основным преимуществом лизинга является его непотребность в дополнительном финансовом обеспечении, а именно в залоге. Тогда как при кредите (целевом) вводится залог в качестве основных средств либо товаров, находящихся в обороте. Кроме того, банк-кредитор может потребовать перевода оборотных средств организации на свои счета, с условием поддержания на них определенного остатка.

По балансовым показателям лизинг также лучше, так как имеется возможность перевести сумму задолженности на баланс самой лизинговой компании, открывая дорогу для дополнительного финансирования, этот показатель предотвращает прекращение предоставления новых кредитов при форс-мажорных ситуациях.

По налогообложению. Лизингополучатель согласно законодательству довольно значительно уменьшает налогообложение, а именно: лизинговые платежи в полном своём объеме переносятся на себестоимость спецтехники.

Процент амортизации объекта лизинга определяется в договоре лизинга. В отличие от России, Республика Беларусь не признает в качестве инвестиций кредиты, которые получает лизинговая компания. Так как многие акты в области лизинга уже устарели, то они и нуждаются в корректировке, к примеру, не подлежат пересмотру лизинговые платежи. По таким причинам лизингодатели, которые совершили приобретение техники или товаров за пределами республики за валюту, попадают в очень невыгодное положение. С учетом инфляции и разницы курсов, а также необходимостью выплатить от прибыли налоги, они терпят существенные убытки.

По времени, потраченного на сделку, лизинг вновь превосходит кредитные займы, так как пакет документов уменьшается за счет пониженных рисков обеспечения залога и рассмотрение заявки выполняется в течении 1-3 дней. При отсутствии открытой кредитной линии срок получения строительных машин в лизинг в разы меньше, чем в кредит.

Одним из важных разделов при займе это изъятие техники или товара за неуплату. Банк, который предоставил кредит имеет право изъять транспортное средство либо товар в судебном порядке, а также сам кредитный договор может предусматривать дополнительные меры в виде списания средств, поступивших на счет должника, на погашение задолженности по кредиту. Тогда как лизинговые компании при наличии существенных просрочек имеет право на расторжение договора и изъятие строительной или иной техники во внесудебном порядке. Так как на протяжении всего срока договора имущество, полученное в лизинг, является собственностью лизинговой компании, то и это имущество в свою очередь не подлежит аресту или изъятию кредиторами при возникновении споров между лизинговой компанией и лизингополучателем. Но есть и важное условие, при наличии претензий со стороны иных кредиторов, лизингополучатель сохраняет оборудование или технику в работе и не теряет от неё прибыль, что в итоге может помочь расплатиться с кредиторами.

С учетом всех перечисленных плюсов – лизинг является выгодным денежным займом, однако выбор стоит за взвешенным решением с учётом всех возможных рисков.

Процесс переноса амортизационных отчислений на объект лизинга: начисляется на первоначальную стоимость согласно графику лизинговых платежей сразу после покупки техники и начала её эксплуатации лизингополучателем, то есть техника которая полученная при помощи лизинга, участвует в производстве и, создаёт при этом себе амортизационный фонд, тем самым самоокупаясь. Весь лизинговый платеж (без НДС), не только стоимость объекта лизинга, относится на себестоимость продукции, за исключением

стоимости выкупа техники, которая выплачивается из прибыли предприятия, оформившее лизинговую сделку.

Литература:

1. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://euoplan.ru/company/blog/816>. – Дата доступа: 03.12.2022.
2. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://avangard.by/home/aboutleasing/leasing_advantages/. – Дата доступа: 05.12.2022.