

определяет привлекательность общественных центров для людей за счет возможностей выбора предоставляемых услуг.

Комфортные условия пребывания людей на территории общественных центров обеспечиваются: удобной транспортной и (или) пешеходной связью общественных центров с жилыми территориями, местами приложения труда, местами рекреации; удобной пешеходной доступностью объектов массовых посещений, остановок общественного транспорта, мест отдыха; наличием необходимого оборудования, элементов благоустройства, озеленения, цветочного оформления.

В качестве основных направлений преобразования и развития общегородских центров больших городов Беларуси можно предложить следующие:

- развитие существующих и создание новых многофункциональных общественных комплексов;
- улучшение транспортных и пешеходных связей общегородских центров со всеми городскими районами;
- формирование безбарьерной среды, учитывая все социальные, возрастные и физические группы населения;
- разделение пешеходных и транспортных пространств, создавая при этом безопасную и беспрепятственную среду для перемещения потоков людей и транспорта;
- более эффективное использование подземного пространства, включая подземное размещение автомобильных стоянок;
- выявление и подчеркивание индивидуальности облика общегородских центров, в том числе с учетом рационального использования природно-ландшафтных особенностей их местоположения;
- многоуровневое озеленение (дополнение традиционного размещения зеленых насаждений в уровне земли, вертикальными озелененными стенами, озелененными крышами, террасами).

УДК 711.4

Современные тенденции планировочной и композиционно-пространственной организации малых городов–центров районных систем расселения

Проташик Н.Н.

Белорусский национальный технический университет

Среди многообразия факторов, под влиянием которых сложилась современная архитектурно-планировочная структура малых городов Беларуси, наибольшее значение имеют: их функциональный профиль,

особенности природно-ландшафтных и градостроительных условий, исторические этапы развития.

Общепризнано, что условия жизни в городе и уважение к человеку в городском пространстве должны играть ключевую роль при планировании городов и застройке их территорий, так как городская среда и планировочные решения влияют на поведение человека и функционирование города. Однако на практике проблема качества городской жизни и потребности жителей города не всегда учитываются.

Приоритетными направлениями планировочной и композиционно-пространственной организации малых городов – центров районных систем расселения можно считать:

- Создание безопасного города. Город, поощряющий пешеходов, должен предлагать жителям короткие пути, привлекательные общественные зоны и разнообразие городских функций. Это увеличивает активность и дает чувство безопасности в общественных зонах и рядом с ними;

- Увеличение социальной и рекреационной активности в общественных зонах, развитие общественной инфраструктуры, а также повышение привлекательности общественных пространств;

- Создание развитой уличной сети узких улиц и бульваров, разрежающих автомобильное движение и облегчающих движение пешеходов;

- Увеличение плотности застройки, что предполагает большое число обслуживающих объектов в непосредственной близости от жилья и места работы для облегчения пешеходной доступности и более эффективного использования территории;

- Повышение плотности застройки в центре города и постепенное уменьшение плотности застройки к окраинам;

- Обеспечение экологической устойчивости городской среды, применение экологически чистых технологий;

- Повышение внимания к качественным характеристикам городской среды.