

БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «АРХИТЕКТУРА ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой


_____ Н. А. Лазовская

подпись

«24» 12 2022 г.

**РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА
«ЛОДЖ-ДЕРЕВНЯ ДЛЯ КОРПОРАТИВНОГО ОТДЫХА НА РЕКЕ
ИСЛОЧЬ»**

Специальность 1 69 01 01 АРХИТЕКТУРА

Обучающийся

Группы 11101518

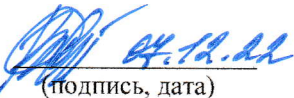

_____ 06.12.22 В. В. Климова
(подпись, дата)

Руководитель

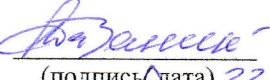

_____ 04.12.22 О. В. Шайкова
(подпись, дата)

Консультанты


по архитектуре и по конструкциям


_____ 04.12.22 О. В. Шайкова
(подпись, дата)

по градостроительству и экологии


_____ 22.12.22 А. В. Мазаник
(подпись, дата)

Ответственный за нормоконтроль


_____ 24.12.22 Г. Е. Молокович
(подпись, дата)

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка - 54 страниц;

графическая часть - 1 листов;

магнитные (цифровые) носители - 0 единиц.

Минск 2023

РЕФЕРАТ

КОРПОРАТИВНЫЙ ОТДЫХ, РЕКА ИСЛОЧЬ, ЛОДЖ-ДЕРЕВНЯ, БАЙДАРКИ, СОСНОВЫЙ ЛЕС, ТИМБИЛДИНГ.

В рамках дипломного проекта разработана архитектурная концепция пространства для организации корпоративного отдыха. В наше время востребованность в местах, способных принять и организовать отдых для сотрудников крайне актуальна. Это возможность помимо отдыха, развить в команде навыки общения, сплоченности, планирования, решения проблем и разрешения конфликтов.

Большую роль в реализации подобного рода концепции берет на себя выбранное место проектирования. Для этого взят участок в живописном природном окружении, позволяющий организовать особенное место отдыха всего в 45 км от Минска. Территория размещения корпоративной деревни расположена недалеко от природного заказника Налибокская пуша, с которым связана чистой и очень живописной рекой Исlochь. Местность потрясает красивыми песчаными склонами с резкими спусками к подножию реки, сосновыми лесными массивами и уютными полянами.

Концепция деревни предполагает организацию 3 видов сценариев заселения. Первый подразумевает расселение в отдельно стоящих, погруженных напрямую в природу цепи из блокированных попарно домов, с возможностью размещения от 2-4 человек в каждом, преимущественно ориентированных визуальным обзором на реку. Второй сценарий основан на размещении в двухэтажных блокированных группой домах, с возможностью расселения 60 человек одновременно. И третий вариант – предполагает организацию отдыха в отдельно стоящих коттеджных индивидуальных домах, где участники корпоративного отдыха проживают вместе. Выбор сценария заселения зависит от количества сотрудников фирмы и требуемого уровня организации отдыха.

В ходе изучения темы организации тимбилдинга было выявлено, что активный и даже экстремальный отдых позволяет создать более прочные связи между людьми. Люди в таких условиях проявляют себя по-настоящему, ведь хороший тимбилдинг призван сбросить социальные «виниры». Только в этом случае можно установить прочные личные отношения. Поэтому в качестве досуга акцент был направлен на следующие направления: сплавы на байдарках, рыбалка, спорт зона с кортом и площадками активного отдыха, мини гольф, spa.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Особенности корпоративного отдыха как особого вида туризма // Studwood [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://studwood.net/1131133/turizm/osobennosti_korporativnogo_otdyha_osobogo_vida_turizma. Дата доступа: 09.10.2022
2. Здания и помещения организаций отдыха и туризма. Правила проектирования = Будынкі і памяшканні арганізацый адпачынку і турызму. Правілы праектавання: ТКП 45-3.02-191-2010. Введ. 03.05.10. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2010. – 5-20 с.
3. Водный кодекс Республики Беларусь [Электронный ресурс] : 30 апреля 2014 г. № 149-З : Принят Палатой представителей 2 апреля 2014 г. : одобр. Советом Респ. 11 апреля 2014 г. : в ред. Закона Респ. Беларусь от 05.01.2022 г. // Нац. правовой Интернет-портал Респ. Беларусь. – Минск, 2022.
4. Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планирования и застройки = Горадабудаўніцтва. Населеныя пункты. Нормы планіроўкі і забудовы: ТКП 45-3.01-116-2008. – Введ. 28.11.2008. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2009. – 12-13,64 с.
5. Типы отелей // Тонкости туризма. [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://tonkosti.ru/%D0%A2%D0%B8%D0%BF%D1%8B_%D0%BE%D1%82%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%B9. Дата доступа: 10.10.2022
6. Гидрографическое описание р.Исlochь. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://lektsii.org/10-35612.html>. Дата доступа: 10.10.2022
7. Ranwu Lake Campsite / Archermitt. // Archdaily [Electronic resource]. Mode of access: https://www.archdaily.com/877966/ranwu-lake-campsite-xiao-yin-architecture-design-firm?ad_source=search&ad_medium=projects_tab. Date of access: 11.10.2022
8. Shelters for Hotel Bjornson / Ark-sheiter // Archdaily [Electronic resource]. Mode of access: <https://www.archdaily.com/959536/shelters-for-hotel-bjornson-ark-shelter>. Date of access: 11.10.2022
9. Paradinha 11 Cabins in the Woods / Summary // Archdaily [Electronic resource]. Mode of access: <https://www.archdaily.com/984820/paradinha-11-cabins-in-the-woods-summary>. Date of access: 11.10.2022
10. Загородный отель «Точка на карте» Приозерск // Rhizome [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://rhizomegroup.eu/ru/menu/projects/architecture/tochka-na-karte-priozersk.html>. Дата доступа: 11.10.2022
11. Eco-lodges_les Echasses / Patrick Arotcharen Architecte // Archdaily [Electronic resource]. Mode of access: <https://www.archdaily.com/803248/eco-lodges-les-echasses-patrick-arotcharen-architecte>. Date of access: 11.10.2022

12. Учебно-практическое пособие. Проектирование туристической базы отдыха // Н. В. Самойлова. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.vgasu.ru/publishing/on-line>. Дата доступа: 16.11.2022

13. Общественные здания. Строительные нормы проектирования = Грамадскія будынкi. Будаунічыя нормы праектавання : СН 3.02.02-2019. – Введ. 18.01.2022 г. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2020.

14. Жилые здания. Строительные нормы проектирования = Жылыя будынкi. Будаунічыя нормы праектавання: СН 3.02.01-2019. – Введ. 16.12.2019.

– Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2020. – 21 с

15. Здания и помещения объектов общественного питания. Правила проектирования = Будынкi і памяшканнi аб'ектаў грамадскага харчавання. правiлы праектавання: ТКП 45-3.02-36-2006. – Введ. 27.10.06. – Минск : Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2006. – 5-6 с.

16. Предприятия бытового обслуживания. Правила проектирования = Прадпрыемствы бытавога абслугоўвання. Правiлы праектавання : ТКП 45-3.02-102-2008. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2009. – 20 с.

17. Среда обитания для физически ослабленных лиц. Строительные нормы проектирования = Асяроддзе пражывання для фізічна аслабленых асоб. Будаунічыя нормы праектавання : СН 3.02.12-2020. – Введ. 13.11.2020 г.– Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2021.

18. Лазовская, Н.А. Безбарьерная среда общедоступных открытых территорий, зданий и сооружений: особенности проектирования / Н.А. Лазовская // Архитектура // Сб. науч. тр. – Вып. 8 ; редкол. : А.С. Сардаров [и др.]. – Минск : БНТУ, 2015. – С. 134 – 135.

19. Пожарная безопасность зданий и сооружений. Строительные нормы проектирования = Пажарная бяспека будынкаў і збудаванняў. Грамадскія будынкi. Будаунічыя нормы праектавання : СН 2.02.05-2020. – Введ. 12.11.2020 г.– Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2021.

20. Электронный учебно-методический комплекс по учебной дисциплине «Нормативно-правовая документация в архитектуре и градостроительстве» для специальности I ступени высшего образования 1-69 01 01 «Архитектура» [Электронный ресурс] / Белорусский национальный технический университет, Кафедра «Архитектура жилых и общественных зданий»; сост. Н.А. Григорьева. – Минск: БНТУ, 2021

21. Модульные дома: проекты и планировки [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://cvet-dom.ru/dachnyu-dom/modulnye-doma-proekty-i-planirovki>. Дата доступа: 09.10.2022