

БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ  
Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ  
Кафедра «Архитектура жилых и общественных зданий»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой



Н.А. Лазовская

подпись

« 24 » 2022 г.

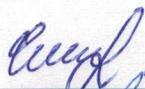
РАСЧЁТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА

«Парк-отель в Минском районе»

Специальность 1 - 69 01 01

АРХИТЕКТУРА

Обучающийся  
группы 11101518



С.И. Машко

(подпись, дата)

Руководитель



О.А. Волович

(подпись, дата)

Консультанты  
по архитектуре



О.А. Волович

(подпись, дата)

по конструкциям



О.А. Волович

(подпись, дата)

по градостроительству  
и экологии



А.В. Мазаник

(подпись, дата)

22.12.22

Ответственный за нормоконтроль



Г.Е. Молокович

(подпись, дата)

Объём проекта:

расчётно-пояснительная записка - 59 страниц;

графическая часть - 1 лист;

магнитные (цифровые) носители – 0 единиц.

Минск 2023

## РЕФЕРАТ

Пояснительная записка – 59 с., 38 рис., 2 табл., 20 источников

### ПАРК-ОТЕЛЬ, ТУРИСТИЧЕСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС, ОТДЫХ И ДОСУГ, РЕКРЕАЦИОННЫЙ ТУРИЗМ

Целью дипломного проекта является создание туристического рекреационного комплекса в Минском районе со спальным корпусом, питанием, администрацией, и развлечением посетителей, которые бы соответствовали современным мировым тенденциям. В данном комплексе делается акцент на отдых и развлечение посетителей, и конечно на территорию, которая ландшафтно-благоустроена .

Парк-отель — это целый туристическо-рекреационный комплекс, в котором можно провести не только выходные, но и недельный отпуск или приехать на 1 день. Для комфортного проживания в отелях предусмотрены современные гостиничные номера и уютные семейные коттеджи [1].

Для отдыха на природе в данном проекте есть разнообразный досуг для взрослых и детей: пляжи, рестораны, бассейны, СПА, зона для аэройоги под открытым небом, мини-гольф, открытый кинотеатр на воде, зона мастер классов от шеф-повара для взрослых и детей, всевозможные детские площадки для детей, рельефные «кроличьи норы», качели. В данном проекте будут созданы все условия для отдыха людей, их восстановления после трудовых будней, как физического так и морального, возможность проводить праздники и разнообразить свою жизнь интересными видами досуга.

Для проектирования выбран участок в Минском районе, район деревни Ждановичи, на берегу водохранилища Криница. Перед тем как начать проектирование, проводился анализ существующей градостроительной ситуации. Были проанализированы: главные направления пешеходного и транспортного путей с выбранным участком застройки, видовые точки и оси наилучшего зрительного восприятия, а также назначение территории по перспективному плану развития.

Данная территория имеет хорошее расположение в лесопарковой зоне и на берегу водохранилища Криница. Так как территория находится вблизи города Минска – 3,5 км от МКАД, и имеет хорошую транспортную доступность – в 500м находится остановка общественного транспорта, тем самым будет привлекать поток посетителей как из Минска, так и из пригорода.

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Где провести отпуск: 15 интересных парк-отелей Подмосковья / [Электронный ресурс]. – 2021. – Режим доступа: <https://travel.riamo.ru/news/gde-provesti-otpusk-15-interesnykh-park-otelei-podmoskovyu> – Дата доступа: 09.12.2022.
2. Базы отдыха и их место в индустрии туризма / [Электронный ресурс]. – 2020. – Режим доступа: [https://studopedia.ru/26\\_100086\\_bazi-otdiha-i-ih-mesto-v-industrii-turizma.html](https://studopedia.ru/26_100086_bazi-otdiha-i-ih-mesto-v-industrii-turizma.html) – Дата доступа: 09.12.2022.
3. Факторы влияющие на процесс проектирования туризма / [Электронный ресурс]. – 2019. – Режим доступа: <https://studfile.net/preview/9377764/> – Дата доступа: 09.12.2022.
4. Теоретические основы архитектурно-конструктивного проектирования зданий / [Электронный ресурс]. – 2014. – Режим доступа: [https://studopedia.ru/3\\_175460\\_teoreticheskie-osnovi-arhitekturno-konstruktivnogo-proektirovaniya-zdaniy.html](https://studopedia.ru/3_175460_teoreticheskie-osnovi-arhitekturno-konstruktivnogo-proektirovaniya-zdaniy.html) – Дата доступа: 09.12.2022.
5. Здания и помещения. Организаций отдыха и туризма. Правила проектирования = Будынкi і памяшканні.Арганізацыі адпачынку і турызму.Правiлы праектавання: ТКП 45-3.02-191-2010 (02250) – Введ. 03.05.2010. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2010. – 99 с.
6. Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планировки и застройки = Горадабудаўніцтва. Населеныя пункты. Нормы планіроўкі і забудовы: ТКП 45-3.01-116-2008\* (02250) – Введ. 28.11.2008. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2018. – 68 с.
7. Среда обитания для физически ослабленных лиц = асяроддзе пражывання для фізічна аслабленых асоб: СН 3.02.12-2020 – Введ. 13.11.2020. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2021. – 20 с.
8. Пожарная безопасность зданий и сооружений = Пажарная бяспека будынкаў і збудаванняў: СН 2.02.05-2020 – Введ. 12.11.2020. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2021. – 65 с.
9. Административные и бытовые здания =Адміністрацыйныя і бытавыя будынкi: СН 3.02.11-2020 – Введ. 13.11.2020. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2021. – 21 с.
10. Защита от шума. Строительные нормы проектирования = Ахова ад шуму. Будаўнічыя нормы праектавання: ТКП 45-2.04-154-2009 (02250) – Введ. 14.10.2009. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2010. – 39 с.
11. Улицы населенных пунктов. Строительные нормы проектирования = Вуліцы населеных пунктаў. Будаўнічыя нормы

праектавання: ТКП 45-3.03-227-2010 (02250) – Введ. 17.12.2010. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2011. – 46 с.

12. Планировка и застройка населенных пунктов = Планіроўка і забудова населеных пунктаў: СН 3.01.03-2020 – Введ. 27.11.2020. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2021. – 88 с.

13. Об утверждении специфических санитарноэпидемиологических требований к содержанию и эксплуатации санаторно-курортных и оздоровительных организаций: Постановление совета министров Республики Беларусь 26 сентября 2019 г. № 663 // Министерство охраны здоровья Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – 2019. – Режим доступа: [https://minzdrav.gov.by/upload/dadvfiles/law/%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5\\_%D0%A1%D0%9C\\_26%20%D1%81%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8F%D0%B1%D1%80%D1%8F%202019%20%D0%B3.%20%E2%84%96%20663.pdf](https://minzdrav.gov.by/upload/dadvfiles/law/%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5_%D0%A1%D0%9C_26%20%D1%81%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8F%D0%B1%D1%80%D1%8F%202019%20%D0%B3.%20%E2%84%96%20663.pdf). – Дата доступа: 09.12.2022.

14. Основные факторы, влияющие на проектирование объектов жилищно-гражданского строительства / [Электронный ресурс]. – 2016. – Режим доступа: <https://studfile.net/preview/5854339/> – Дата доступа: 09.12.2022.

15. Версаль Парк-отель / [Электронный ресурс]. – 2018. – Режим доступа: <https://versailles-park.by/> – Дата доступа: 13.10.2022.

16. Загородный клуб "Три медведя" / [Электронный ресурс]. – 2019. – Режим доступа: <https://3mishki.by/> – Дата доступа: 13.10.2022.

17. Robinson Club/ [Электронный ресурс]. – 2019. – Режим доступа: <https://robins.by/> – Дата доступа: 13.10.2022.

18. Культура отдыха: рекреационная архитектура Peter Pichler Architecture / [Электронный ресурс]. – 2020. – Режим доступа: <https://design-mate.ru/read/recreational-architecture-peter-pichler-architecture> – Дата доступа: 13.10.2022.

19. «Полуостров Зил» архитектурная концепция первой очереди строительства / [Электронный ресурс]. – 2015. – Режим доступа: <https://www.skuratov-arch.ru/portfolio/poluostrov-zil-pervaya-ochered-stroitelstva/> – Дата доступа: 09.12.2022.

20. Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения / [Электронный ресурс]. – 2015. – Режим доступа: <https://files.stroyinf.ru/Data1/2/2743/index.htm> – Дата доступа: 09.12.2022.