

Способы определения площадей административно-территориальных, территориальных единиц

Писецкая О. Н., Исаева Я. В.

УО «Белорусская государственная сельскохозяйственная академия»

Одним из основных вопросов, требующих решения в Республике Беларусь, является установление (восстановление) границ земельных участков административно-территориальных и территориальных единиц (АТЕ и ТЕ), а так же вопросы достоверности определения площадей.

Сегодня вычисление площади земельного участка осуществляется с применением персональных компьютеров по стандартным программам. При определении больших площадей (площадей землепользований) применяется способ А.Н. Савича. Точность определения площади по способу Савича тем выше по сравнению с непосредственным обходом всей фигуры или ее частей, чем больше отношение площади целых квадратов координатной сетки к площади всей фигуры.

Координаты поворотных точек границ земельных участков определяются с учетом требований ТКП. Если граница земельного участка будет совпадать с границами АТЕ и ТЕ, то, как следствие этого, она будет оказывать непосредственное влияние на точность определения площадей АТЕ и ТЕ. В настоящее время при создании земельно-информационной системы (ЗИС) осуществляется перенесение нефиксированной границы земельных участков на цифровые планово-картографические материалы с координатной привязкой, что как следствие ведет к перенесению нефиксированных границ АТЕ и ТЕ соответствующим образом.

В качестве объекта исследований принята часть земель РУП «УЧХОЗ БГСХА», в границах земельно-кадастрового плана ранее принадлежавших «Племхозу им. Чкалова Горецкого района Могилевской области». Земельно-кадастровый план представлен в аналоговом виде. Граница объекта исследований является нефиксированной, т.к. проходит по естественным контурам местности. В результате анализа сделан вывод о том, что достаточно сложно опознать поворотные точки и линии нефиксированных границ. Для этого необходимо выполнять четкое описание установления нефиксированных границ АТЕ и ТЕ. По проведенным исследованиям по определению площади РУП «Учхоз БГСХА» (площадь которого по данным земельного учета составляет 6356,1 га, вычисленная по данным ЗИС в проекции Меркатора – 6361,69 га, в проекции Ламберта – 6361,69 га) следует отметить, что на значение площади оказывает влияние не только способ, но и вид закрепления границы (фиксированная или нефиксированная), человеческий фактор, система координат, проекция и др.