

## ИСТОРИЯ СОЗДАНИЯ КВАРТИРНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ

**Зикратьев В. В., Кравченко В. А.**

*Белорусский национальный технический университет  
г. Минск, Республика Беларусь*

**Аннотация.** В публикации рассматривается история развития квартирно-эксплуатационной службы Вооруженных Сил Республики Беларусь, показаны основные задачи деятельности службы на современном этапе.

**Ключевые слова:** Красная Армия, Белорусский военных округ, Вооруженные Силы Республики Беларусь, квартирно-эксплуатационная служба.

**Annotation.** The publication examines the history of the development of the operational service of the Armed Forces of the Republic of Belarus, shows the main tasks of the service at the present stage.

**Keywords:** Red Army, Belarusian Military District, Armed Forces of the Republic of Belarus, housing and maintenance service.

Строительная отрасль имеет большое значение в жизни гражданской инфраструктуры и обеспечивает важные потребности вооруженных сил нашей страны. Благодаря профессионализму военных строителей, вооруженные силы Республики Беларусь имеют лучшие условия для выполнения, развития и успешной реализации государственных задач.

Начальный период управления жилищно-эксплуатационной службой в нашей стране можно проследить до 28 ноября 1918 года, когда был выпущен Приказ № 297/42 Революционного военного Совета РСФСР «Об образовании Минского военного округа», в рамках которого было создано первое в истории отделение инженерно-строительной части. Эта дата важна для Беларуси, так как ее отмечают как «День организации строительства и технического обслуживания Вооруженных Сил Республики Беларусь». С момента появления Совета обороны рабочих и крестьян Красной Армии структурные подразделения начали обеспечивать армию жильем. До начала Великой Отечественной войны инженерно-строительные и жилищно-эксплуатационные подразделения активно занимались строительством рубежей обороны для вооруженных сил и военных объектов по всей стране.

В период с 1941 года по 1945 год во время Второй мировой войны строительные подразделения выполняли важную функцию по обеспечению мест, где происходили сражения, всем необходимым для успешной борьбы. Специализированные батальоны занимались строительством не только военных госпиталей, но и оборонительных сооружений, блиндажей и других объектов первой необходимости. В то время, когда страна переживала сложный период войны, и развитие таких подразделений было невозможно,

строительные команды справлялись с задачами профессионально и успешно настолько это было возможно.

После окончания Второй мировой войны в нашей стране началась новая эра в строительстве. После больших потерь в человеческих жизнях и инфраструктуре были предприняты значительные усилия для восстановления важных объектов. В последующие годы жилищно-эксплуатационные подразделения неоднократно распускались и реорганизовывались с целью улучшения качества обслуживания и повышения эффективности работы всей организации. Так, в 1945 году Управление жилищного хозяйства в составе Народного комиссариата СССР было ликвидировано, а затем было создано новое предприятие под названием «Главное строительное-квартирное управление Народного комиссариата обороны СССР». Несмотря на то, что данное предприятие существовало всего пару лет после войны, оно удачно выполнило все возложенные на него функции по возрождению важных экономических и жилищных объектов нашей страны.

В 1947 году главное строительное-квартирное управление было разбито на два отдельных управления:

Главное строительное управление Вооруженных Сил СССР, которое занималось функциями подрядной организации;

Квартирно-эксплуатационное Вооруженных Сил СССР, на которое возложили функции заказчика, разработки проектов и строительства жилых и военных объектов. Данная организация была независима и подчинялась начальнику тыла армии СССР.

Для подготовки офицеров КЭУ Советской Армии были организованы центральные курсы для офицеров инженерных войск по приказу Генерального штаба.

В дальнейшем, организация была переименована в «Главное квартирно-эксплуатационное управление Министерства обороны» в 1978 году приказом Министра обороны СССР, а в 1979 году было изменено наименование этой организации на «Главное квартирно-эксплуатационное управление Министерства обороны СССР» в результате ее реорганизации.

Благодаря Декларации о национальном суверенитете, принятой Верховным Советом Белорусской Советской Социалистической Республики 12-го созыва № 193-12, Беларусь в 27 июля 1990 года получила возможность самостоятельно обеспечивать защиту целостности и безопасности своей территории. В связи с переименованием БССР в Республику Беларусь 19 сентября 1991 года возникла необходимость построения суверенитета и создания национальной армии. 20 марта 1992 года была сформирована Армия Республики Беларусь. Были сокращены или переорганизованы 250 воинских частей в период с 1992 по 1996 годы.

В настоящее время Вооруженные Силы Беларуси включают два вида войск: Сухопутные войска, Военно-воздушные силы и войска противовоздушной обороны. Кроме того, род войск – Силы специальных операций –

непосредственно подчиняется Генеральному штабу. В структуре также есть специальные войска (службы) и органы тыла.

Генеральным подрядчиком в строительстве объектов военного и производственного назначения является Главное управление строительства и эксплуатации Вооруженных Сил Республики Беларусь под командованием полковника Левшука Михаила Викентьевича.

Управление включает четыре подразделения:

1. «Первое управление – квартирно-эксплуатационное», в его состав включены три отдела:

- эксплуатационный;
- капитального и текущего ремонта;
- топливно-энергетический.

2. «Второе управление-расквартирование войск», в состав которого входят два отдела:

- учета квартирно-жилищного фонда;
- отчуждения имущества, также он включает в себя группу по обращению с объектами растительного мира.

3. Организационно-плановый отдел.

4. Финансово-экономический отдел.

Грамотное руководство обеспечивает качественное выполнение всех функций учреждения.

Качественное выполнение всех функций в учреждении обеспечивается благодаря грамотному руководству.

Множество задач возлагается на управление, которые эффективно выполняются всеми структурными подразделениями. В частности, контроль за строительством и капитальным ремонтом объектов недвижимости, разработка планов расквартирования войск, организация и контроль за выполнением правил охраны труда в строительно-эксплуатационных службах, учет казарменно-жилищного фонда и закупка товаров для объектов строительства.

Организация выполняет множество других функций, которые являются неотъемлемой частью Белорусской армии.

## Литература

1. Шишов, С. Эстафета созидания принята! / С. Шишов // Белорус. воен. газ. – 2013. – 29 нояб. – С. 4.

2. Степанова, Е. Е. Культура быта начальствующего состава Красной Армии (1921 – июнь 1941 г.): автореф. дис.... канд. ист. наук: 07.00.02 / Е. Е. Степанова. – М., 2006. – С. 75.

3. Кривчиков, В. М. Основы организации войскового хозяйства : учеб. пособие / В. М. Кривчиков. – Гродно : ГрГУ, 2014. – 311 с.