

БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «АРХИТЕКТУРА ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой

_____ Н.А. Лазовская
подпись

« ____ » _____ 2023 г.

**РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА**

«Полифункциональный центр в рамках реконструкции универмага в г.
Новолукомль»

Специальность 1 69 01 01 АРХИТЕКТУРА

Обучающаяся

Группы 11101118

_____ Е.С. Долгий
(подпись, дата)

Руководитель

_____ Г.Е. Молокович
(подпись, дата)

Консультанты

по архитектуре

_____ П.В. Послед
(подпись, дата)

по конструкциям

_____ П.В. Послед
(подпись, дата)

по градостроительству

_____ А.В. Мазаник
(подпись, дата)

по экологии

_____ А.В. Мазаник
(подпись, дата)

Ответственный за нормоконтроль

_____ Г.Е. Молокович

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка - ____ страниц;

графическая часть - 1 лист;

магнитные (цифровые) носители - 0 единиц.

Минск 2023

РЕФЕРАТ

Ключевые слова: полифункциональный центр, реконструкция, моногород, рекреация и досуг, современная архитектура.

Целью дипломного проекта является создание полифункционального центра в рамках реконструкции универмага в городе Новолукомль. Этот объект был выбран исходя из задач, необходимые для реализации политики развития малых городов и миграции молодых специалистов из центра к периферии страны.

Объект представляет собой двухэтажное П-образное здание советской эпохи конца 60-х начала 70-х годов.

Новый полифункциональный центр будет разработан на базе существующей конструктивной системы универмага с минимальным демонтажем основного блока здания, и полным демонтажем пристроек.

К существующим функциям торговли и общепита будут добавлены досуг, развлечение, офисы, выставка и спорт. Такое наполнение позволит создать место притяжения молодых людей и дополнительные рабочие места, что крайне важно для небольших городов.

Задача проекта – создать уникальное пространство для здорового времяпрепровождения населения малого города и реализации потребности в конкретных функциях, таких как досуг и рекреация.

Также целью реконструкции является преобразование пространство вокруг объекта, причем таким образом, чтобы оно послужило примером при дальнейшей реконструкции города.

Перед началом проектирования был проведен анализ существующей градостроительной ситуации: главные направления пешеходного и транспортного сообщения с участком застройки, основные видовые точки и оси зрительного восприятия; а также проведен социальный опрос на тему необходимости в г. Новолукомль формирование новых досуговых и рекреационных функций. По результатам опросы было выявлено, что среди социальной группы в возрасте 15-30 лет есть потребность в посещении мест подобного назначения.

Таким образом конечный объект должен быть современным уникальным пространством, вписанным в среду городской застройки, при этом соответствовать социальным запросам населения города Новолукомль.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Технический регламент Республики Беларусь. Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность = Будынкі і збудаванні, будаўнічыя матэрыялы і вырабы. Бяспека : ТР 2009/013/* – Введ. 01.08.2010. Переизд. 08.09.2015 – Минск: Госстандарт Респ. Беларусь, 2015. – 6-22 с
2. Общественные здания = Грамадскія будынкі: СН 3.02.02-2019. – Введ. 08.09.2020. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2020. – 56 с.
3. Среда обитания для физически ослабленных лиц = Асяроддзе пражывання для фізічна аслабленых асоб: СН 3.02.12-2020. – Введ. 13.11.2020. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2020.
4. Специальные здания для физически ослабленных лиц. Общие положения по проектированию = Спецыяльныя будынкі для фізічна аслабленых асоб. Агульныя палажэнні па праектаванню: ТКП 45-3.02-187-2010*. – Введ. 01.11.2010. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2019. – 54 с
5. Пожарная безопасность зданий и сооружений = Пажарная бяспека будынкаў і збудаванняў: СН 2.02.05-2020. – Введ. 04.04.2021. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2021. – 70с.
6. Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планирования и застройки = Горадабудаўніцтва. Населеныя пункты. Нормы планіроўкі і забудовы : ТКП 45-3.01-116-2008*. – Введ. 01.07.2009. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2009. – 64 с.
7. Additi Offices / Kraft Architectes / ArchDaily [Электронный ресурс]. – 2019. – Режим доступа https://www.archdaily.com/951800/additi-offices-kraft-architectes?ad_source=myad_bookmarks&ad_medium=bookmark-open. – Дата доступа: 08.03.2023
8. CaoHeJing Innovation Incubator / Schmidt Hammer Lassen Architects / ArchDaily [Электронный ресурс]. – 2019. – Режим доступа: https://www.archdaily.com/795010/caohejing-innovation-incubator-schmidt-hammer-lassen-architects?ad_source=myad_bookmarks&ad_medium=bookmark-open – Дата доступа: 08.03.2023
9. Study Pavilion TU Braunschweig / Gustav Düsing + Max Hacke / ArchDaily [Электронный ресурс]. – 2019. – Режим доступа: https://www.archdaily.com/1001360/study-pavilion-tu-braunschweig-gustav-duusing-plus-max-hacke?ad_source=myad_bookmarks&ad_medium=bookmark-open – Дата доступа: 08.03.2023

10. Digi-Tech Factory / Coffey Architects [Электронный ресурс]. – 2019. – Режим доступа: https://www.archdaily.com/976288/digi-tech-factory-coffey-architects?ad_source=myad_bookmarks&ad_medium=bookmark-open – Дата доступа: 08.03.2023

11. ПРОЕКТИРОВАНИЕ КОМПЛЕКСНЫХ ОБЪЕКТОВ.
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ОБЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС.

[Электронный ресурс]. – 2019. – Режим доступа: <https://rep.bntu.by/bitstream/handle/data/108166/Projektirovanie.pdf?sequence=1&isAllowed=y> – Дата доступа: 08.03.2023

13. Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 1 / [Электронный ресурс]. – 2013. – Режим доступа: <https://files.stroyinf.ru/Data1/2/2743/index.htm> – Дата доступа: 25.05.202

14. Архитектурное проектирование (жилые и общественные здания) : учебно-методическое пособие для студентов специальности 1-69 01 01

«Архитектура» / Н.А. Лазовская [и др.] ; Белорусский национальный технический университет, кафедра «Архитектура жилых и общественных зданий». – Минск : БНТУ, 2022. – 49 с. [Электронный ресурс]. – 2019. – Режим доступа: <https://rep.bntu.by/handle/data/126564> – Дата доступа: 25.05.202