

БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «Архитектура жилых и общественных зданий»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой

 Н.А. Лазовская
подпись


« 01 » 06 2023 г.

РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА


«ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС В Г. МИНСКЕ (СОЦИАЛЬНОЕ ЖИЛЬЕ)»

Специальность 1-69 01 01 АРХИТЕКТУРА

Обучающаяся
Группы 11101118

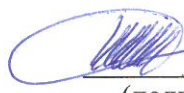
 31.05.23 Д. В. Мацаль
(подпись, дата)

Руководитель

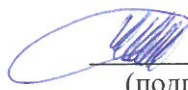
 31.05.23 Н. А. Григорьева
(подпись, дата)

Консультанты

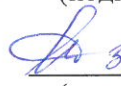
по архитектуре

 31.05.23 Н. А. Григорьева
(подпись, дата)

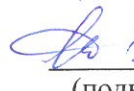
по конструкциям

 31.05.23 Н. А. Григорьева
(подпись, дата)

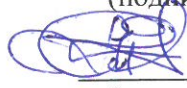
по градостроительству

 31.05.23 А. В. Мазаник
(подпись, дата)

по экологии

 31.05.23 А. В. Мазаник
(подпись, дата)

Ответственный за нормоконтроль

 01.06.23 Г. Е. Молокович
(подпись, дата)

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка - 46 страниц;

графическая часть - 1 лист;

магнитные (цифровые) носители - 0 единиц.

Минск 2023

РЕФЕРАТ

Пояснительная записка – 46 с., 23 рис., 2 табл., 13 источников, 3 приложения

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС, СОЦИАЛЬНОЕ ЖИЛЬЕ, ДОСТУПНОСТЬ, МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ, БЕЗОПАСНАЯ СРЕДА, ЖИЛИЩНАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ

Целью дипломного проекта является создание жилого комплекса с жилыми помещениями социального пользования, а также встроенными помещениями обслуживания.

Данный жилой комплекс должен соответствовать типовым потребительским качествам, при этом функционально подходить для различных категорий лиц. Планировочные решения должны быть максимально универсальными и практичными. Необходимо учитывать экономичность используемых решений. Также проектируемая среда должна способствовать поддержке и интеграции в социум различных категорий лиц, не допускать их изоляцию.

Для проектирования выбран участок в городе Минск в микрорайоне Тучинка. Перед формированием проектной концепции были выполнены предпроектные исследования данной территории. Анализ существующей градостроительной ситуации включал: определение функционального зонирования, анализ назначения территории согласно плану перспективного развития города Минска, анализ транспортных и пешеходных связей, рельефа, панорам и видовых точек, исследование экологической ситуации.

Выбранный участок оптимально подходит для проектирования социального жилья, т. к. имеет хорошее транспортное сообщение, находится недалеко от станции метро Молодежная. Территория по плану перспективного развития территории г. Минска предназначена для зоны жилой и смешанной застройки.

Площадь выбранного участка – 3,6 га. Обеспечена эффективная плотность застройки. Фронт улиц образуют многоквартирные дома переменной этажности (от 4 до 9 этажей) – секционно-галерейного и галерейного типа. Застройка внутри квартала из точечных секций. Вдоль улиц первый этаж является коммерческим. Галерейный дом для проживания престарелых совмещен с медицинским центром. Кровли зданий частично эксплуатируемые.

Благоустройство территории, конструкции и отделка зданий выполнены из безопасных материалов.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Жилищный кодекс Республики Беларусь, 28 августа 2012 г., № 428-3 // Национальный интернет-портал Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – 2012. – Режим доступа: – <https://pravo.by/document/?guid=3871&p0=Нк1200428> – Дата доступа: 05.03.2023.
2. Планировка и застройка населенных пунктов = Планіроўка і забудова населеных пунктаў: СН 3.01.03-2020. – Введ. 27.11.2020. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2021. – 69 с.
3. Технический регламент Республики Беларусь. Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность = Будынкi і збудаваннi, будаўнiчыя матэрыялы і вырабы. Бяспека: ТР 2009/013/* – Введ. 01.08.2010. Переизд. 08.09.2015 – Минск: Госстандарт Респ. Беларусь, 2015. – 25 с.
4. Жилые здания = Жылыя будынкi: СН 3.02.01-2019. – Введ. 16.12.2019. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2020. – 21 с.
5. Среда обитания для физически ослабленных лиц = Асяроддзе пражывання для фізічна аслабленых асоб: СН 3.02.12-2020. – Введ. 13.11.2020. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2020. – 30 с.
6. Пожарная безопасность зданий и сооружений = Пажарная бяспека будынкаў і збудаванняў: СН 2.02.05-2020. – Введ. 04.04.2021. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2021. – 65 с.
7. The Sunflower Houses / Arenas Basabe Palacios + Buschina & Partner. / Thematic Report [Electronic resource]. Mode of access: <https://www.archdaily.com/994206/the-sunflower-houses-arenas-basabe-palacios-plus-buschina-and-partner>. Date of access: 05.03.2023.
8. Arty Social Housing / a/LTA. / Thematic Report [Electronic resource]. Mode of access: <https://www.archdaily.com/962894/arty-social-housing-a-lta>. Date of access: 05.03.2023.
9. White Clouds / POGGI & MORE architecture. / Thematic Report [Electronic resource]. Mode of access: <https://www.archdaily.com/803778/white-clouds-poggi-and-more-architecture>. Date of access: 05.03.2023.
10. La Fontenette Social Housing / frundgallina. / Thematic Report [Electronic resource]. Mode of access: <https://www.archdaily.com/769538/social-housing-frundgallina>. Date of access: 05.03.2023.

11. Villa Verde Housing / ELEMENTAL. / Thematic Report [Electronic resource]. Mode of access: <https://www.archdaily.com/447381/villa-verde-housing-elemental>. Date of access: 05.03.2023.
12. Morangis Retirement Home / VOUS ETES ICI Architectes. / Thematic Report [Electronic resource]. Mode of access: <https://www.archdaily.com/365331/morangis-retirement-home-vous-etes-ici-architectes>. Date of access: 05.03.2023.
13. Калмет, Х. Ю. Жилая среда для инвалида / Х. Ю. Калмет. – Москва: Стройиздат, 1990. – 128 с.: ил.