

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС В РАЙОНЕ ГОРОДОВ КАРАКА И ВАДАПАРТИ НА «ЗЕМЛЕ МЕЧТЫ» – ИНДИИ

*Карпинский Максим Витальевич, студент 3-го курса
кафедры «Мосты и тоннели»*

*Белорусский национальный технический университет, г. Минск
(Научный руководитель — Яковлев А.А., старший преподаватель)*

Многофункциональные комплексы – будущее градостроительства. Многофункциональные центры или комплексы (МФК) – это самый перспективный и одновременно самый сложный формат в современном градостроении. В них на равных или почти на равных сочетаются в разных вариантах квартиры, гостиницы, офисы, магазины, спортивные и концертные площадки. Чаще всего МФК имеют две функции, реже три и более.

В рамках данного проекта был разработан наиболее перспективный многофункциональный комплекс для выбранной нами местности. Проект позволит ускорить превращение Карака и Вадапарты из промышленных городов в глобальный финансовый центр с новыми транспортными соединениями, многоэтажными постройками, розничной торговлей. Общая протяженность тоннеля составит 3,9 км.

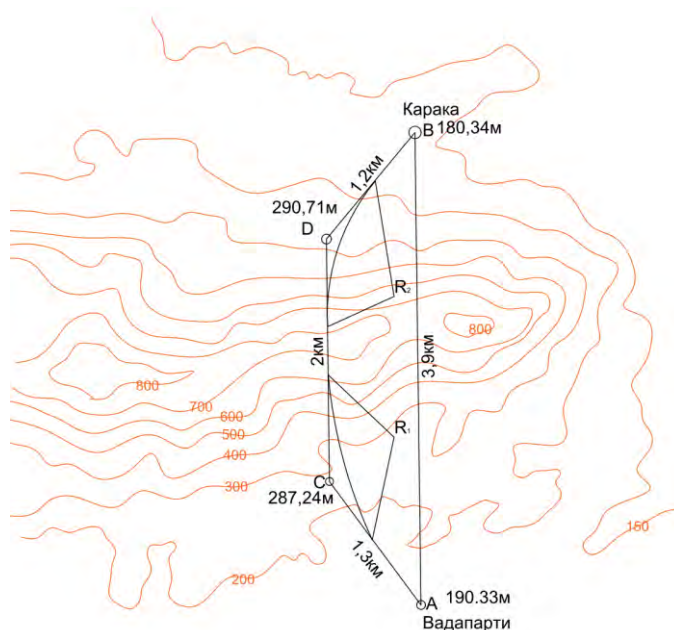


Рисунок 1 – План Трассы

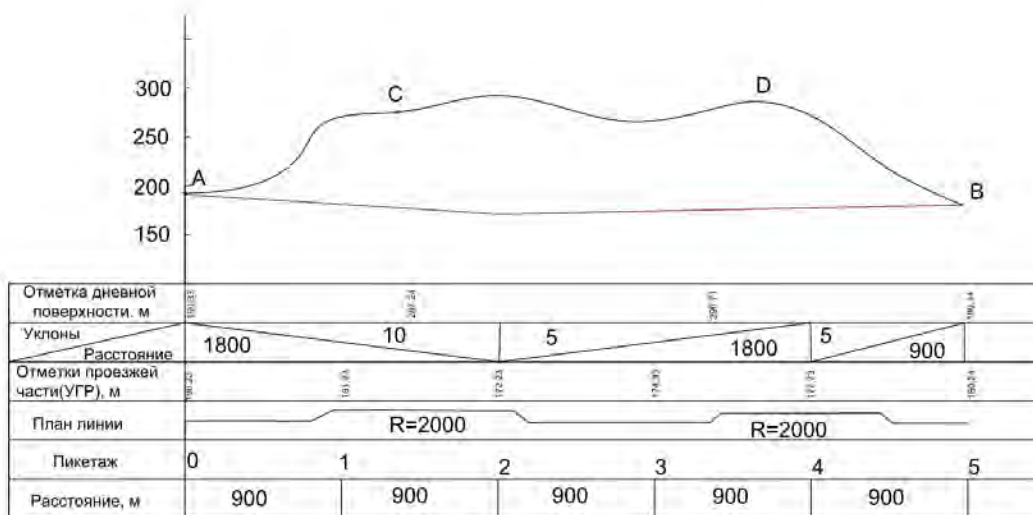


Рисунок 2 – Продольный профиль трассы

Это один из крупнейших офисных зданий среди близлежащих городов. Четыре башни соединены между собой двухэтажным зданием, которые будут выполнять функции торгового центра.

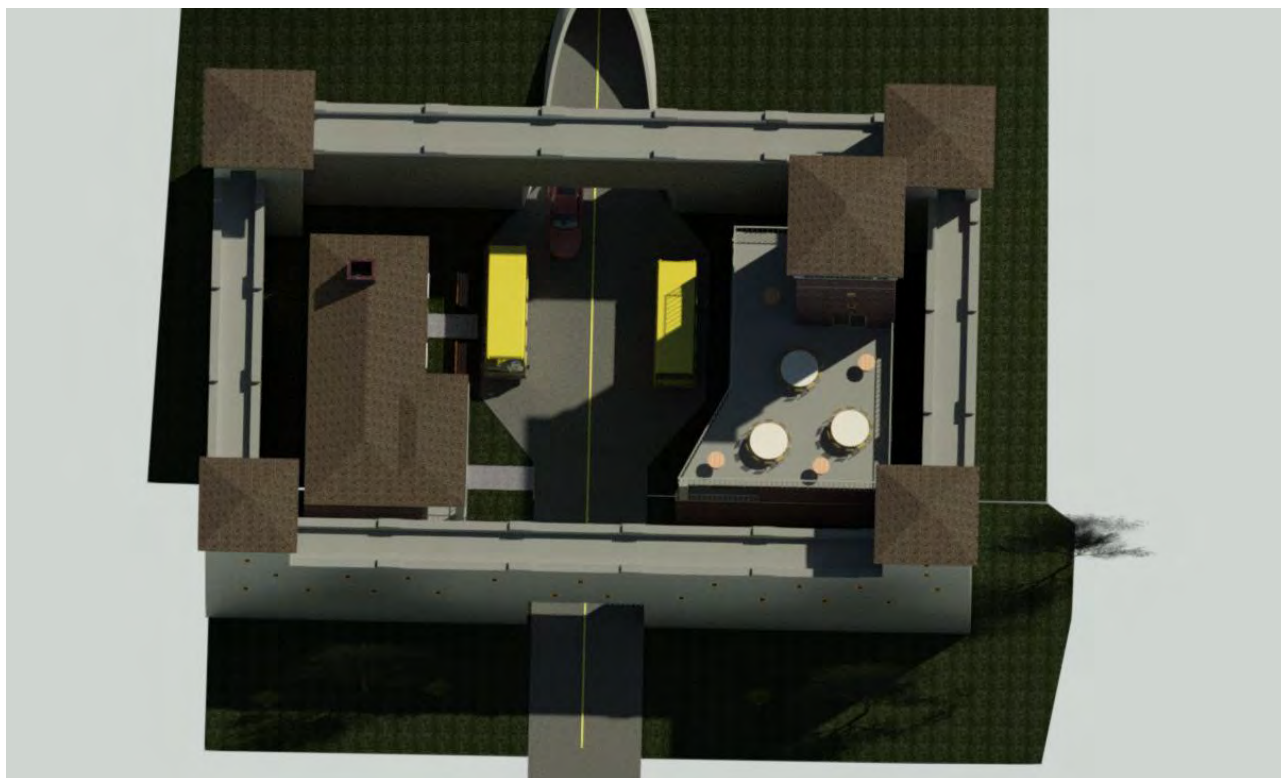


Рисунок 3 – Вид сверху

Объект так же является отличным стартом для развития туристической деятельности. На верхних этажах здания расположены так называемые капсульные отели, где раскрывается вид на местные достопримечательности, что поспособствует развитию туристической промышленности и привлечением инвесторов. Дизайн башен продуман таким образом, чтобы гармонично

вписаться в городскую среду. В самом центре застройки расположена зеленая зона, на которую можно выйти из коворкинга, ресторана и торговых центров. В шаговой доступности расположена и транспортная развязка, которая и способствует соединению двух населенных пунктов.

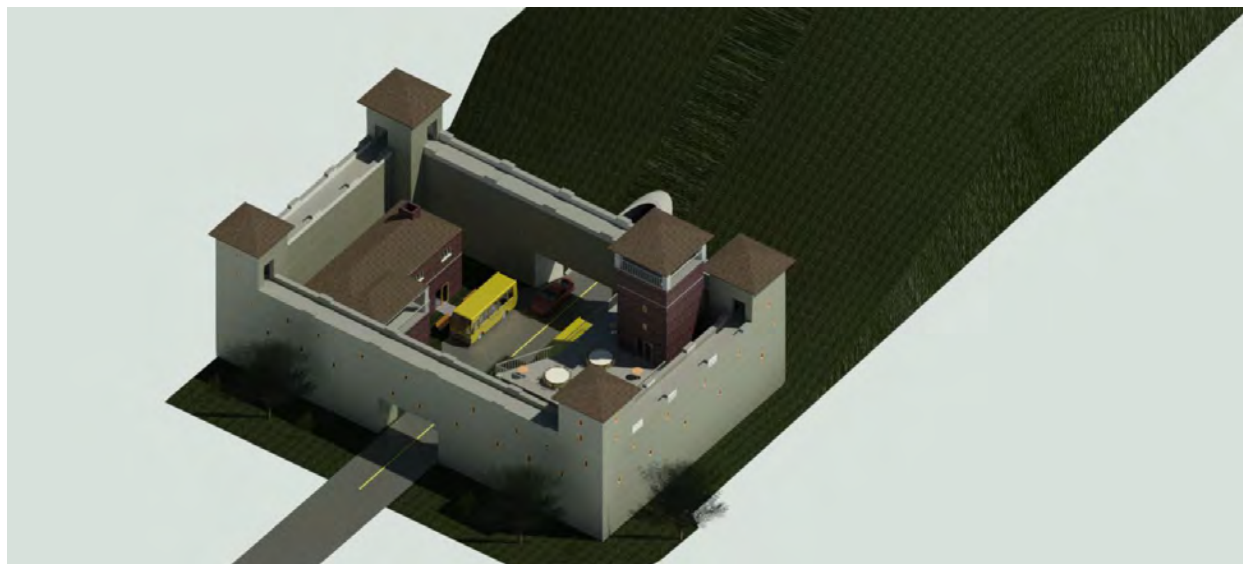


Рисунок 4 – Общий вид

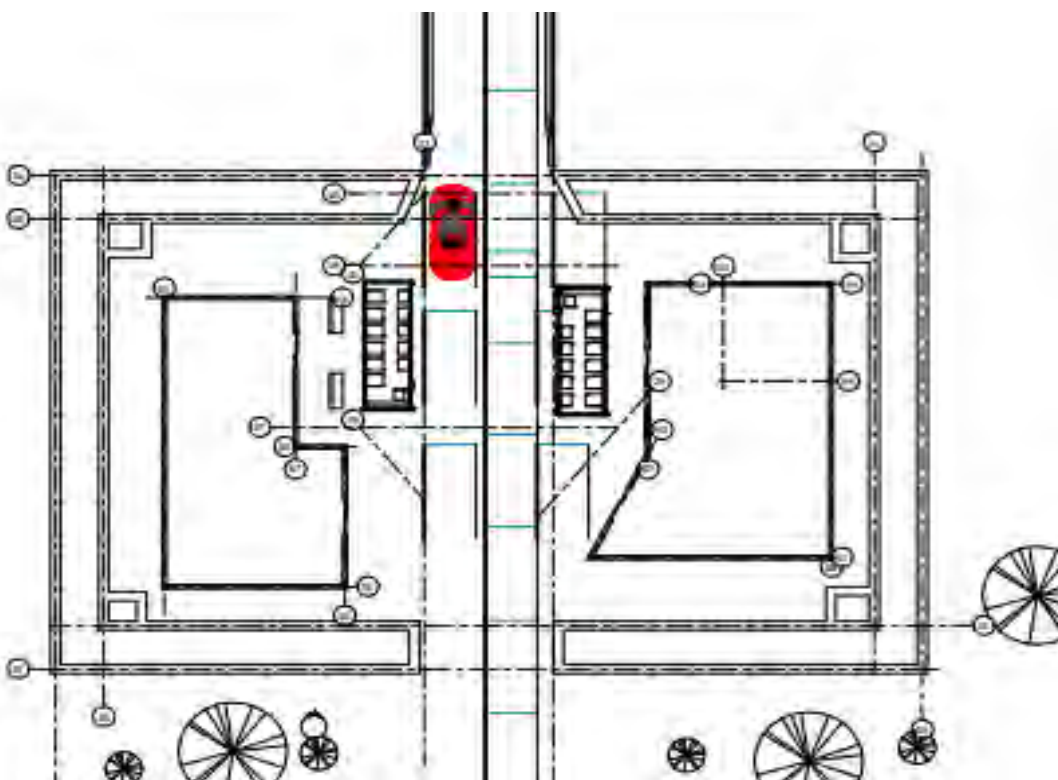


Рисунок 5 – План первого этажа

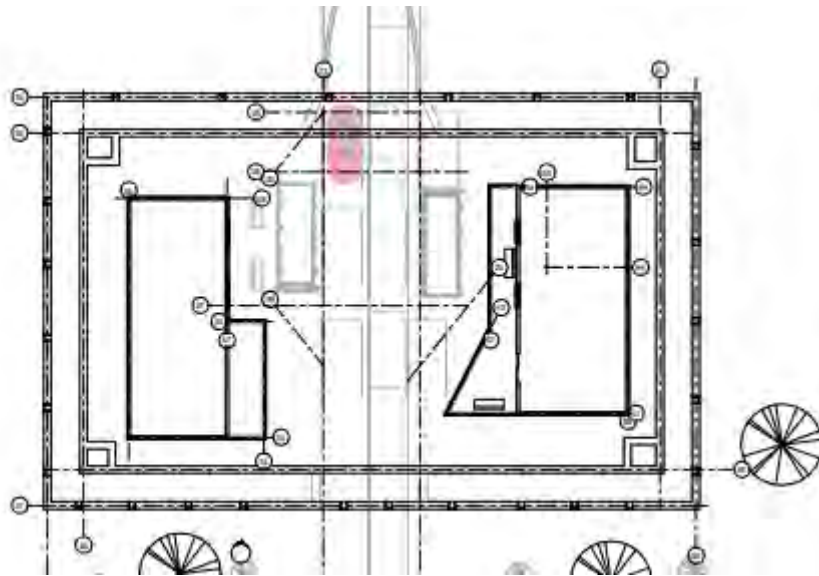


Рисунок 6 – План второго этажа

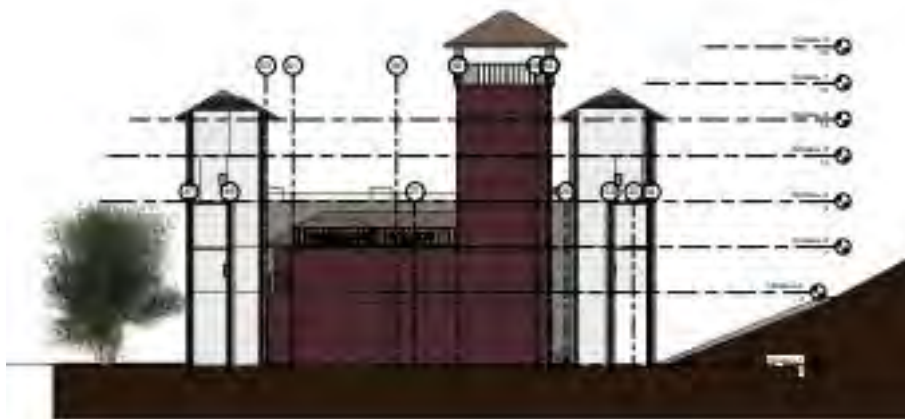


Рисунок 7 – Восточный фасад

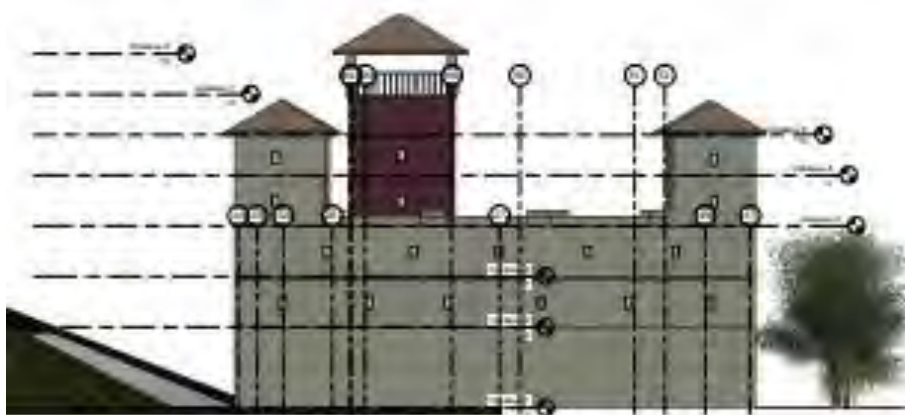


Рисунок 8 – Западный фасад

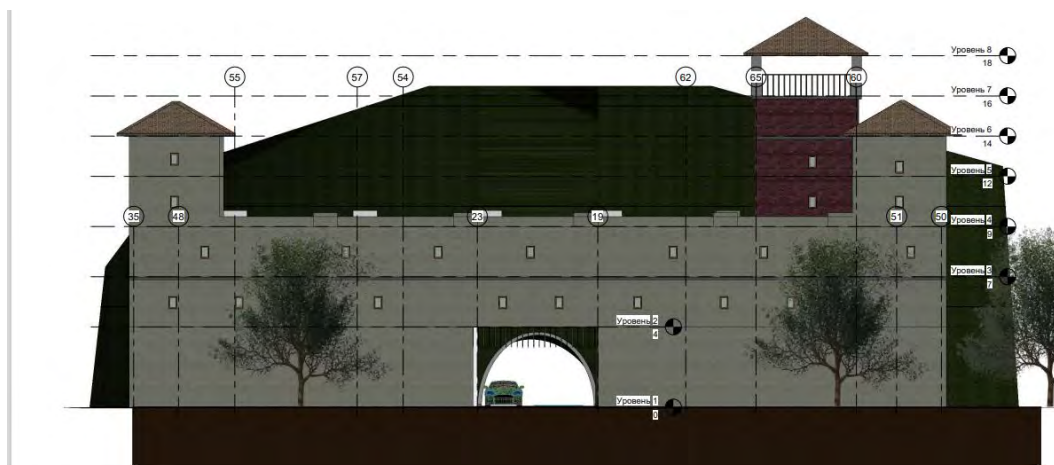


Рисунок 9 – Главный фасад

Очевидно, что представленный сегмент представляется одним из самых сложных на рынке: проекты многофункциональных зданий требуют особенно тщательной проработки. При грамотном просчете всех составляющих еще на стадии проектирования (от особенностей проектирования комплекса в целом до конечного управления и владения зданием) многофункциональный комплекс должен представлять собой в итоге своеобразный город, максимально обеспечивающий своих "жителей" необходимыми условиями для существования, что способствует росту популярности комплекса среди целевой аудитории. Инвесторы, в свою очередь, получают объект, приносящий прибыль на всех этапах жизни проекта: от запуска первой очереди (при правильном планировании объект можно запускать поэтапно) до периода "устаревания" площадей и их частичного репрофилирования.

Оценивая вышесказанное, можно считать, что строительство многофункциональных комплексов сегодня, скорее необходимость и как следствие – неизбежность, позволяющая, с одной стороны, решать вопросы развития инфраструктуры мегаполисов, а с другой стороны, размещать инвесторам капиталы, которые принесут в дальнейшем прибыль.

Литература:

1. Список железнодорожных туннелей в Индии по длине - List of rail tunnels in India by length. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://dev.abcdef.wiki/wiki/List_of_rail_tunnels_in_India_by_length. – Дата доступа: 11.05.2023.
2. Многофункциональные комплексы-что это? Современные МФК. [Электронный ресурс].– Режим доступа: <https://roomfi.ru/stati/35007-mfk/> – Дата доступа: 11.05.2023.
3. 7 самых красивых жилых комплексов мира. [Электронный ресурс]. – Режим доступа <https://www.ivd.ru/worldbestkompleks/>– Дата доступа: 11.05.2023.