

БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ  
Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ  
Кафедра «АРХИТЕКТУРА ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ»

ДОПУЩЕНА К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой

 Н.А. Лазовская

подпись

« 01 » 06 2023 г.

РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА

«Центр высоких технологий в Ждановичах »

Специальность 1 69 01 01 АРХИТЕКТУРА

Обучающаяся

Группы 11101418

  
(подпись, дата) О.Е. Бусько

Руководитель

  
(подпись, дата) О.А. Волович

Консультанты

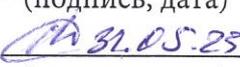
по архитектуре

  
(подпись, дата) О.А. Волович

по конструкциям

  
(подпись, дата) О.А. Волович

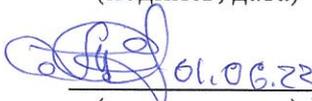
по градостроительству

  
(подпись, дата) 31.05.23 А.В. Мазаник

по экологии

  
(подпись, дата) 31.05.23 А.В. Мазаник

Ответственный за нормоконтроль

  
(подпись, дата) 01.06.23 Г.Е. Молокович

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка 50 страниц;

графическая часть - 1 лист;

магнитные (цифровые) носители - 0 единиц.

## РЕФЕРАТ

Ключевые слова и термены: центр высоких технологий, топография, рельеф, зелёная энергетика, универсальный дизайн, видовые точки.

Причиной выбора данной темы для дипломного проекта, стал стремительный рост IT сектора по всему миру, и Беларусь не стала исключением. С ростом сектора повышается и потребность в высоко квалифицированных кадрах. К сожалению на данный момент большинство специалистов уезжают за границу в связи с тем, что большая часть крупных компаний находится за границей. Хотя государство и предпринимает различные меры для остановки оттока кадров из страны, их количество продолжает уменьшаться, в то время как спрос продолжает расти. Именно с целью повышения процента специалистов остающихся в стране, с помощью которых и будет развиваться сектор высоких технологий в РБ и была выбрана данная тема для дипломного проекта.

В качестве места для проектирования был выбран участок находящийся рядом со Ждановичами, на берегу реки Свислочь. Территория располагается на месте старого спортивного лагеря, располагающегося на холме и окружённого лесным массивом. Рядом находятся РКМЦ, два санатория и различные места для отдыха вдоль берега. Все эти условия и стали причиной выбора данного участка, так как нужно было создать рабочее но при этом спокойное и чизбавленное от городской суиты пространство.

Здание располагается на холме и его склоне выходящем в сторону берега и дороги. Объект состоит из нескольких корпусов находящихся друг на друге. Весь этот объём спускается по склону, формируя различные террасы и в конечном итоге выходит к дороге. Так же террасы формируют и крыши этих корпусов, так как они являются полностью эксплуатируемыми.

Так как здание ЦВК находится за городом, для обеспечения наилучших условий доступности, один из корпусов является общежитием, что позволяет работником не тратить много времени на то чтобы сюда добираться. Здесь же есть столовая и площадки для времяпровождения, физической и эмоциональной разгрузки.

Из-за метонахождения участка для проектирования, нужно было придерживаться определённых условий, таких как ограничение этажности зданий. Именно из-за подобного ограничения и было решено пустить здание не ввысь, а по склону холма к дороге. Так же использование материалов и цветов приближенных к природным: дерево и материалы с его текстурой и фактурой, бетон, камень и др.

Применение зелёной энергетике так же было обусловлено расположением объекта: корпуса здания ориентированы на юг из-за чего и было принято решение установить солнечные панели и ветряную мельницу.

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

- 1) Hyundai Motor Group Global Partnership Center And University Gyeongju Campus / Hyunjun Mihn + MPART Architects [Electronic resource]. – Mode of access: [https://www.archdaily.com/987755/hyundai-motor-group-global-partnership-center-and-university-gyeongju-campus-hyunjun-mihn-plus-mp-art-architects?ad\\_source=search&ad\\_medium=projects\\_tab](https://www.archdaily.com/987755/hyundai-motor-group-global-partnership-center-and-university-gyeongju-campus-hyunjun-mihn-plus-mp-art-architects?ad_source=search&ad_medium=projects_tab). – Date of access: 19.02.2023.
- 2) Hong Kong University of Science and Technology / KPF [Electronic resource]. – Mode of access: [https://www.archdaily.com/995079/hong-kong-university-of-science-and-technology-kpf?ad\\_source=search&ad\\_medium=projects\\_tab](https://www.archdaily.com/995079/hong-kong-university-of-science-and-technology-kpf?ad_source=search&ad_medium=projects_tab). – Date of access: 19.02.2023.
- 3) Competition Winning Proposal for Bandırma Onyedi Eylül University Campus in Turkey Will Support the Local Industry. [Electronic resource]. – Mode of access: [https://www.archdaily.com/887087/competition-winning-proposal-for-bandirma-onyedi-eylul-university-campus-in-turkey-will-support-the-local-industry?ad\\_source=search&ad\\_medium=projects\\_tab&ad\\_source=search&ad\\_medium=search\\_result\\_all](https://www.archdaily.com/887087/competition-winning-proposal-for-bandirma-onyedi-eylul-university-campus-in-turkey-will-support-the-local-industry?ad_source=search&ad_medium=projects_tab&ad_source=search&ad_medium=search_result_all). – Date of access: 20.02.2023.
- 4) School in the Sky, Guangzhou Tianhe Vanke Plaza / FCHA. [Electronic resource]. – Mode of access: [https://www.archdaily.com/931406/school-in-the-sky-guangzhou-tianhe-vanke-plaza-fcha?ad\\_source=search&ad\\_medium=projects\\_tab](https://www.archdaily.com/931406/school-in-the-sky-guangzhou-tianhe-vanke-plaza-fcha?ad_source=search&ad_medium=projects_tab). – Date of access: 20.02.2023.
- 5) Новый дом Яндекса расположится на улице Косыгина, на месте гостиницы «Корстон», и будет сравним с ней по высоте. Авторы проекта здания — лондонское бюро PLP Architecture, главный архитектор — Ли Полисано. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://yandex.ru/newoffice/index>. – Дата доступа: 21.02.2023.
- 6) «Яндекс» показал свой новый офис снаружи и внутри [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://habr.com/ru/news/t/707364/>. – Дата доступа: 21.02.2023.
- 7) Общественные здания и сооружения = Грамадскія будынкi: СН 3.02.02-2019. – Введ. 16.12.2019. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2020. – 48 с
- 8) Пожарная безопасность зданий и сооружений. Строительные нормы и правила = Пажарная бяспека будынкаў і збудаванняў. Будаўнічыя нормы і правiлы: СН 2.02.05-2020. – Введ. 04.04.2021. – Минск: Стройтехнорм, 2020.
- 9) Среда обитания для физически ослабленных лиц. Строительные нормы проектирования = Асяроддзе пражывання для фізічна аслабленых асоб. Будаўнічыя нормы праектавання : СН 3.02.12 - 2020 – Введ. 14.02.2018. – Минск: Минстро архитектуры Респ. Беларусь, 2018.

10) Среда обитания для физически ослабленных лиц. Строительные нормы проектирования = Асяроддзе пражывання для фізічна аслабленых асоб. Будаўнічыя нормы праектавання : СН 3.02.12 - 2020 – Введ. 14.02.2018. – Минск: Минстро архитектуры Респ. Беларусь, 2018.

11) Архитектурное проектирование (жилые и общественные здания): учебно-методическое пособие для студентов специальности 1-69 01 01 «Архитектура» / Н.А. Лазовская [и др.]; БНТУ, кафедра «Архитектура жилых и общественных зданий». – Минск: БНТУ, 2022. - 50с.

12) Сергачев С.А., Лазовская Н.А и др. Проектирование комплексных объектов. Многофункциональный общественный комплекс / учебно-методическое пособие для студентов специальности 1-69 01 01 «Архитектура» - Минск : БНТУ 2021 – 83 с.

13) Электронный учебно-методический комплекс по учебной дисциплине «Формирование доступности архитектурной среды» для специальности II ступени высшего образования 1 - 69 80 01 «Архитектура» [Электронный ресурс] / Белорусский национальный технический университет, Кафедра «Архитектура жилых и общественных зданий»; сост. Н. А. Лазовская. – Минск: БНТУ, 2021. Режим доступа: <https://rep.bntu.by/handle/data/90009>