

БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «Архитектура производственных объектов  
и архитектурные конструкции»



Е. Б. Морозова

(подпись)  
« 5 » июня 2023 г.

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ  
Заведующий кафедрой

### ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА

**Реновация промышленного квартала по ул. Гикало в г. Минске**

Специальность 1 69 01 01 АРХИТЕКТУРА

Обучающийся  
группы 11101118



В. В. Кабанова

(подпись, дата)

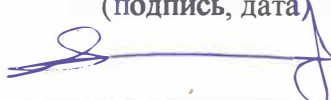
Руководитель



О. И. Сысоева

(подпись, дата)

Консультант  
по разделу «Технология»



Е. Б. Морозова

(подпись, дата)

Консультант  
по разделу «Конструкции»



А. В. Шиковец

(подпись, дата)

Ответственный за нормоконтроль



М. С. Мяделец

(подпись, дата)

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка – 47 страниц;

графическая часть – 1 лист;

магнитные (цифровые) носители – 2 единиц.

Минск 2023

## РЕФЕРАТ

Дипломный проект: 47 с., 56 рис., 1 табл., 7 источников.

### РЕНОВАЦИЯ, РЕКОНСТРУКЦИЯ, ЖИЛОЕ ПРОСТРАНСТВО, ЛОФТ, ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ

Цель дипломного проекта – создание жилого пространства на базе производственного здания, путём реновации и реконструкции.

Промышленное здание расположено по улице Гикало в городе Минске. Вблизи проектируемого участка находятся зоны общественного назначения: жилая зона, торгово-развлекательные объекты, учебные и медицинские учреждения и промышленные зоны. К достоинствам данной территории можно отнести – хорошее транспортное сообщение, наличие рядом станции метро, при этом, здание проходит вдоль не нагруженной машинами улице, достаточно развитая инфраструктура, большая промышленная территория, дающая возможность организации дворового пространства.

По проектному предложению основной объем здания и его конструктивная система сохраняются с присутствием частичного демонтажа и изменения внешнего облика фасада. Два корпуса здания поделены аркой на независимые жилые пространства, включающие в себя общественную функцию. Производственную территорию предлагается использовать для реновации под жилой район, с созданием комфортной и благоприятной среды с развитым пешеходным сообщением.

Предложенная реновация станет примером перепрофилирования неиспользуемых производственных зданий, будет способствовать развитию инфраструктуры района, повысить эксплуатацию территории, улучшить пешеходные связи, создаст зелёные зоны для благоприятного времяпровождения. Подобные проекты дадут возможность расширить жилой фонда города при сохранении исторически сложившейся застройки и использовании меньшего бюджета.

## СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Сысоева, О. И. Реконструкция промышленных объектов / О. И. Сысоева – Минск: БНТУ, 2005. – 45с.
2. Сысоева, О. И. Архитектурное проектирование (производственные объекты) / О. И. Сысоева, А. В. Шиковец – Минск: БНТУ, 2022. – 45 с.
3. Eiffel Building / Braaksma & Roos architectenbureau // ArchDaily [Электронный ресурс]. – Режим доступа: [https://www.archdaily.com/967046/eiffel-building-braaksma-and-roos-architectenbureau?ad\\_source=search&ad\\_medium=projects\\_tab/](https://www.archdaily.com/967046/eiffel-building-braaksma-and-roos-architectenbureau?ad_source=search&ad_medium=projects_tab/). – Дата доступа: 16.04.2023.
4. Mlynica Loft Apartment / Juraj Hubinský + Kuklica x Smerek Architekti // ArchDaily [Электронный ресурс]. – Режим доступа: [https://www.archdaily.com/920416/mlynica-loft-apartment-juraj-hubinsky-plus-kuklica-x-smerek-architekti?ad\\_source=search&ad\\_medium=projects\\_tab/](https://www.archdaily.com/920416/mlynica-loft-apartment-juraj-hubinsky-plus-kuklica-x-smerek-architekti?ad_source=search&ad_medium=projects_tab/). – Дата доступа: 16.04.2023.
5. Arts District Loft / Marmol Radziner // ArchDaily [Электронный ресурс]. – Режим доступа: [https://www.archdaily.com/878049/arts-district-loft-marmol-radziner?ad\\_source=search&ad\\_medium=projects\\_tab/](https://www.archdaily.com/878049/arts-district-loft-marmol-radziner?ad_source=search&ad_medium=projects_tab/). – Дата доступа: 16.04.2023.
6. CAMPstreet / CHRISpark / Poteet Architects // ArchDaily [Электронный ресурс]. – Режим доступа: [https://www.archdaily.com/128138/campstreetchrispark-poteet-architects?ad\\_source=search&ad\\_medium=projects\\_tab](https://www.archdaily.com/128138/campstreetchrispark-poteet-architects?ad_source=search&ad_medium=projects_tab). – Дата доступа: 16.04.2023.
7. Индустриальный лофт в Афинах / Константинос Питтас // ArchDaily [Электронный ресурс]. – Режим доступа: [https://www.archdaily.com/892301/industrial-loft-in-athens-konstantinos-pittas?ad\\_source=search&ad\\_medium=projects\\_tab](https://www.archdaily.com/892301/industrial-loft-in-athens-konstantinos-pittas?ad_source=search&ad_medium=projects_tab). – Дата доступа: 16.04.2023.