


БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ
Кафедра «Архитектура производственных объектов
и архитектурные конструкции»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ
Заведующий кафедрой


Е. Б. Морозова

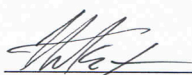
« 5 ^{подпись} » июня 2023 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА

Реновация промышленного квартала завода имени Кирова в г. Минске
(наименование темы)

Специальность 1 69 01 01 АРХИТЕКТУРА

Обучающийся
группы 11101118
(номер)


(подпись, дата)

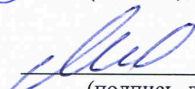
Прохира А.И.
(инициалы и фамилия)

Руководитель


(подпись, дата)

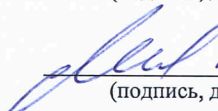
Пилипук С.Г.
(инициалы и фамилия)

Консультант
по разделу «Технология»


(подпись, дата)

Шиковцев А.В.
(инициалы и фамилия)

Консультант
по разделу «Конструкции»


(подпись, дата) 15.06.23

Шиковцев А.В.
(инициалы и фамилия)

Ответственный за нормоконтроль  19.06.23
(подпись, дата)

Мерелец М.С.
(инициалы и фамилия)

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка – 30 страниц;

графическая часть – 1 листов;

магнитные (цифровые) носители – _____ единиц.

Минск 2023

РЕФЕРАТ

Дипломный проект

РЕНОВАЦИЯ ПРОМЫШЛЕННОГО КВАРТАЛА ЗАВОДА ИМЕНИ КИРОВА В г. МИНСКЕ

Ключевые слова: Реновация, лофт, общественное пространство, жилое пространство.

Целью данного проекта является создание современной и удобной квартальной застройки в центре города вместо старого заброшенного промышленного квартала по улице Красноармейская г. Минска с изменением функции данной территории.

Современные города день ото дня вытесняют большинство промышленных зон за черту города, а старые приходят в запустение. Перед архитекторами стоит задача вдохнуть новую жизнь в неиспользуемые территории с учетом современных тенденций. Система опирается на принципы нового урбанизма – создание компактного и самодостаточного жилого пространства с магазинами и услугами, в пешеходной доступности. Город должен быть удобен для пешеходов, также как и для автомобилистов и из этого вытекает понятный план реновации.

Блок из офисной, общественной и жилой части в гармонии с природой создает современный комплекс, предназначенный для комфортной жизни человека. Множество террас с видом на реку, парки и освобождённая от машин территория создает комфортную среду для пешехода, сочетаясь с принципами нового урбанизма. Невысокая застройка делает размещение корпусов более компактным, позволяя создавать жильцами добрососедские отношения.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Жилые здания = жылыя будынкi: СН 3.02.01-2019 – Введ. 16.12.2019. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2020. – 22с.
2. Общественные здания = Грамадскія будынкi: СН 3.02.02-2019. – Введ. 08.09.2020. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2020. – 56 с.
3. Среда обитания для физически ослабленных лиц = Асяроддзе пражывання для фізічна аслабленых асоб: СН 3.02.12-2020. – Введ. 13.11.2020. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2021. - 21с.
4. Специальные здания для физически ослабленных лиц. Общие положения по проектированию = Спецыяльныя будынкi для фізічна аслабленых асоб. Агульныя палажэннi па праектаванню: ТКП 45-3.02-187-2010*. – Введ. 01.11.2010. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2019. – 54 с.
5. Пожарная безопасность зданий и сооружений = Пажарная бяспека будынкаў i збудаванняў: СН 2.02.05-2020. – Введ. 04.04.2021. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2021. – 70с.
6. Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планирования и застройки = Горадабудаўнiцтва. Населеныя пункты. Нормы планiроўкi i забудовы: ТКП 45-3.01-116-2008*. – Введ. 01.07.2009. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2009. – 64 с.
7. Ремонт, реконструкция, модернизация зданий и сооружений = Рамонт, рэканструкцыя, мадэрнізацыя будынкаў i збудаванняў. Строительные правила республики Беларусь: СП 1.04 _ -20_ - Минстройархитектуры 20. – 31 с.
8. Технический регламент Республики Беларусь. Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность = Будынкi i збудаваннi,

будаўнічыя матэрыялы і вырабы. Бяспека : ТР 2009/013/* – Введ. 01.08.2010.

Переизд. 08.09.2015 – Минск: Госстандарт Респ. Беларусь, 2015. – 6-22 с.

9. Даниловская Мануфактура // danilovskaya-manufactura.ru //

[Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://danilovskaya-manufactura.ru/?ysclid=lj3s629bja46500919/>. – Дата доступа: 23.02.2023.

10. Loft in Trakai / Rimartus // ArchDaily.com // [Электронный ресурс] –

Режим доступа: <https://www.archdaily.com/868553/loft-in-trakai-rimartus/>. – Дата доступа: 23.02.2023.

11. Mississippi workshop building // ArchDaily.com // [Электронный ресурс] -

Режим доступа: <https://www.archdaily.com/1002483/mississippi-workshop-building-waechter-architecture/>. – Дата доступа: 23.02.2023.

12. The Factory Lofts // Hacin.com // [Электронный ресурс] – Режим

доступа: <https://www.hacin.com/portfolios/the-factory-lofts/>. – Дата доступа: 23.02.2023.

13. Keybridge residential development in central London // mountanvil.com //

[Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://mountanvil.com/find-your-home/keybridge/>. – Дата доступа: 23.02.2023.

14. The Loft Club // theloft.club // [Электронный ресурс] – Режим доступа:

<https://theloft.club/?ysclid=lj4pproe1wt751729200/>. – Дата доступа: 23.02.2023.

15. Loft 17 // duh17.ru // [Электронный ресурс] – Режим доступа:

<https://duh17.ru/>. – Дата доступа: 23.02.2023

16. Pinterest // [Электронный ресурс] – Режим доступа:

<https://www.pinterest.com/>. – Дата доступа: 23.02.2023.

17. Архитектурное проектирование (производственные объекты): учебно-методическое пособие для студентов специальности 1-69 01 01 «Архитектура» / О. И. Сысоева, А. В. Шиковец. – Минск: БНТУ, 2022 – 45 с.