


БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «Архитектура производственных объектов
и архитектурных конструкций»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ
Заведующий кафедрой



Е.Б. Морозова
« 5 » июня 2023 г

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА**

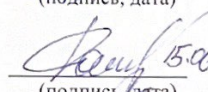
Реновация производственного здания завода имени Кирова в г. Минске

Специальность 1 69 01 01 АРХИТЕКТУРА

Обучающийся
Группы 11101318

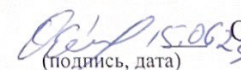

(подпись, дата) Н.В. Бельский

Руководитель


(подпись, дата) Т.Е. Рачкевич


Консультант

по разделу «Технологии»



(подпись, дата) О.И. Сысоева

Консультант

по разделу «Конструкции»


(подпись, дата) А.В. Шиковец

Ответственный за нормоконтроль


(подпись, дата) М.С. Мяделец

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка - _____ страниц;

графическая часть - _____ лист;

магнитные (цифровые) носители - 0 единиц.

Минск 2023

2.РЕФЕРАТ

2.1 Причины и предпосылки реконструкции промышленной территории под иную функцию.

Цель дипломного проекта – Реновация производственного здания завода имени Кирова в г.Минске.

Участок под застройку расположен в северо-западной части Минска в границах улиц Красноармейская, Первомайская, Казарменный заулоч, Пулихова. Одной из сторон примыкает к реке Свислочь (Ленинский район, город Минск).

Социально-экономические причины реконструкции промышленных объектов складываются в процессе политических и экономических преобразований, происходящих в государстве и обществе. Так как промышленность в республике была ориентирована на функционирование в рамках бывшего СССР, являясь в исключительной степени «сборочным цехом» в структуре общей экономике, то в сложившихся условиях во многих отраслях возникли проблемы, приведшие к нерентабельности отдельных промышленных предприятий. Это проблемы сырья, объемов производимой продукции и возможностей ее реализации. Так многие крупные предприятия, которые более не нуждаются в занимаемой им площади в таких масштабах вынуждены пересматривать рентабельность положения, так как цены на землю в г. Минске растут, и содержать промышленное предприятие, определенный процент которого занят полностью или частично не функционирующей территорией нецелесообразно.

Целесообразность реновации производственных объектов и их территорий сегодня неоспорима, что ярко иллюстрируется зарубежной практикой. Реновация при выносе производств из центральной и срединной зон города является современной мировой тенденцией, и рассматривается специалистами как способ устойчивого развития крупных городов. В соответствии с экономическими, социально-функциональными, культурными, и эстетическими требованиями при реновации производственных объектов на их территории размещаются новые, актуальные для города и окружающих ее районов, функции. Территории промышленных предприятий с точки зрения градостроительной политики – одна из важнейших составляющих в формировании облика города для решения социальных вопросов. Первое освоение промышленных зданий произошло в 30-е годы прошлого века в Нью-Йорке на Манхеттене, когда за символическую арендную плату пустующие производственные корпуса были сданы художникам и скульпторам, где они стали жить, оборудовав мастерские, студии, галереи.

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Морозова Е.Б. Архитектура промышленных объектов: настоящее, прошлое, будущее. Морозова Е.Б – Мн.: УП «Технопринт», 2003. - 316с.
2. Renovation of Xi'an Dahua Textile Mill / China Architecture [Электронный ресурс] / Режим доступа: <https://www.archdaily.com/889760/renovation-of-xiandahua-textile-mill-chinaarchitecture-design-group-land-based-rationalism-drc>
Дата доступа: 25.04.2023
3. Hangzhou Xintiandi Factory H / [Электронный ресурс] / Режим доступа: <https://www.archdaily.com/83017/hangzhou-xintiandi-factory-h-seriearchitects> / Дата доступа: 25.04.2023
4. Немкова Н.А. Экологическая реконструкция открытых интегрированных городских пространств. Диссертация на соискание ученой степени магистра архитектуры. -Мн.: БНТУ. Кафедра «Дизайн архитектурной среды»,2010г
Дата доступа: 25.04.2023
5. Основы теории дизайна. Учебник для вузов, «Питер» И.А Розенсон
Дата доступа: 25.04.2023
6. Old Walls, New Uses By IBTimes Staff Reporter | December 18 2009
<http://realtormag.realtor.org/commercial/feature/article/2010/01/old-walls-new-uses>
Дата доступа: 25.04.2023
7. Потаев Г.А. Экологическая реновация городов/ Г.А. Потаев.– Минск:БНТУ,2009.–173 с
8. Реконструкция промышленных объектов: Учебное пособие/ О.И. Сысоева, - Мн.: БНТУ, 2005. – 136с.
Дата доступа: 25.04.2023
9. Ремонт, реконструкция и реставрация жилых и общественных зданий и сооружений. СНБ 1.04.02-02 - Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь. Минск 2003

Дата доступа: 25.04.2023

10. Ограничение распространения пожара. Противопожарная защита населенных пунктов и территорий предприятий строительные нормы проектирования. ТКП 45-2.02-242-2011 (02250) Дата введения 2012-01-01 Минск: Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2006 г.– 35с.

Дата доступа: 25.04.2023

11. Генеральные планы промышленных предприятий. Нормы проектирования: ТКП 45-3.01-155-2009 (02250). Дата введения 2010-01-01- Минск: Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2006 г.– 30с.

Дата доступа: 25.04.2023

12. Гаражи-стоянки и стоянки автомобилей. Нормы проектирования: ТКП 45-3.02-25-2006 (02250). Введ. Дата введения 01-07-2006 - Минск: Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2006 г.– 22с.

Дата доступа: 25.04.2023

13. Шимко В.Т. Гаврилина А.А. Типологические основы художественного проектирования архитектурной среды. –М. «Архитектура- С»,2004

Дата доступа: 25.04.2023

14. Urban design: a typology of procedures and products: illustrated with over 50 case studies. by Lang, Jon T. Publication date 2005

Дата доступа: 25.04.2023

15. Е.Б. Морозова Эволюция промышленной архитектуры: монография / Е.Б. Морозова. – Мн.: БНТУ, 2006.-240с.

16. Киноконцерн «Мосфильм» [Электронный ресурс] / Режим доступа: <https://archi.ru/projects/russia/10952/kinokoncern-mosfilm/> Дата доступа:25.04.2023