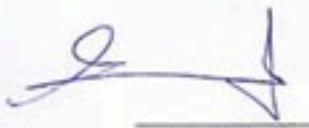


БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
Архитектурный факультет
Кафедра «Архитектура промышленных объектов и архитектурные конструкции»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ
Заведующий кафедрой


Е. Б. Морозова
подпись
« 5 » июня 2023 г.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА**

Реновация завода «Вистан» в г. Витебске
(наименование темы)

Специальность 1 69 01 01 АРХИТЕКТУРА

Обучающийся
группы 11101318
(номер)


(подпись, дата)

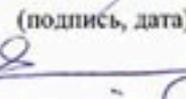
Д. А. Иванова
(инициалы и фамилия)

Руководитель


(подпись, дата)

О. И. Сысоева
(инициалы и фамилия)

Консультант по разделу «Технология»


(подпись, дата)

Е. Б. Морозова
(инициалы и фамилия)

Консультант по разделу «Архитектурные
конструкции»


(подпись, дата) 12.06.23

А. В. Шиковец
(инициалы и фамилия)

Ответственный за нормоконтроль


(подпись, дата)

М. С. Мяделец
(инициалы и фамилия)

Объем проекта:
пояснительная записка – 50 страниц;
графическая часть – 1 листов;
магнитные (цифровые) носители – 1 единиц.

Минск 2023

Реферат

Дипломный проект: 50 с., 27 рис., 1 табл., 10 источников.

РЕНОВАЦИЯ, ПРОМЫШЛЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ,
РЕКОНСТРУКЦИЯ, ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС.

Целью данного дипломного проекта является реновация промышленной территории станкостроительного завода ОАО «Вистан» в городе Витебске, а также создание физкультурно-оздоровительного сооружения на базе промышленного объекта.

Ключевой проблемой развития города Витебска является наличие большого количества пришедших в упадок промышленных территорий. Реконструируемая территория располагается в непосредственной близости от жилья и объектов социального обслуживания, что неприемлемо при современных требованиях в городской среде.

Проектом предусматривается трансформация промышленной территории за счет реконструкции объектов, расположенных на ней. Реконструкция и уплотнение повышает качество жизни общества в разных областях, таких как: экономической, социальной, экологической.

Основной задачей проекта является создание ясной структуры общественных пространств, что позволяет улучшить качество среды благодаря масштабности архитектурного пространства человеку. Представляется важным разнообразить типологию жилья, общественных функций, мест приложения труда. Одной из новых функций, предполагаемых к размещению на реконструируемой территории, является спортивно-оздоровительная.

Объемно-пространственное решение данного физкультурно-оздоровительного комплекса органично вписывается в окружающую застройку за счет применения различных форм, которые в свою очередь поддерживают высоты и конфигурации прилегающей застройки. Новый спортивный комплекс предлагается создать на базе реконструкции

существующего производственного здания с использованием фрагментов его конструктивной системы.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Пособие к МГСН 4.08-97 Массовые типы физкультурно-оздоровительных учреждений. Выпуск 2. Физкультурно-оздоровительные центры муниципальных районов. Комплексы физкультурно-рекреационных сооружений / 4 08 97 [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://files.stroyinf.ru/Data2/1/4294846/4294846571.htm>. –Дата доступа: 01.03.2023.
2. Архитектура спортивных сооружений [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://architect.today/blog/tpost/9snrdf42f1-arhitektura-sportivnih-sooruzhenii>. – Дата доступа: 12.05.2023.
3. Вистан [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://vistan.ru/index.html/>. – Дата доступа: 22.02.2023.
4. Новая жизнь промзоны Москвы. Редевелопмент от ODA-Architecture [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://architime.ru/news/oda/mazd_moscow.htm. – Дата доступа: 21.02.2023.
5. В Московском районе Пресня на основе редевелопмента будет создан "архитектурный парк" по проекту 6 известных бюро [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://www.architime.ru/news/republic/presnia.htm>. – Дата доступа: 19.02.2023.
6. Топ-10 впечатляющих примеров редевелопмента зданий [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://architime.ru/specarch/top_10_redevelopment/reconstruction.htm. – Дата доступа: 20.02.2023.
7. Shlikhterman Factory Redevelopment: Housing Estate To Be Built On Paveletskaya [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://archsovet.msk.ru/en/article/archcouncil/shlikhterman-factoryredevelopment>. – Дата доступа: 20.02.2023.

8. Jianshang Sports Complex // CCDI [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://www.archdaily.com/992154/jianshang-sports-complex-ccdi?ad_source=search&ad_medium=projects_tab. – Дата доступа: 20.02.2023.
9. Среда обитания для физически ослабленных лиц. Строительные нормы проектирования: СН 3.02.12-2020 – Введ. 2020.13.11. – Минск: Минист. арх. и строит. РБ, 2020. – 8 с.
10. Пожарная безопасность зданий и сооружений. Строительные нормы проектирования: СН 2.02.05-2020 – Введ. 2020.12.11. – Минск: Минист. арх. и строит. РБ, 2020. – 6 с.