

БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «Архитектура производственных объектов и архитектурные конструкции»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой

 Е.Б. Морозова

подпись


« 5 » июня 2023 г.

**РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА  
«Реновация предприятия “Сукно” в г. Минске»**


Специальность 1 69 01 01

АРХИТЕКТУРА

Обучающийся  
группы 111012-17  
(номер)


 05.06.2023 В.Ч. Костюкевич  
(подпись, дата) (инициалы и фамилия)

Руководитель

 05.06.23 Е.В. Матвеева  
(подпись, дата) (инициалы и фамилия)


Консультант

по разделу «Технология»

 Е.Б. Морозова  
(подпись, дата) (инициалы и фамилия)  
5.06.2023

Консультант

по разделу «Конструкции»

 05.06.2023 С.Г. Пинчук  
(подпись, дата) (инициалы и фамилия)

Ответственный за нормоконтроль

 19.06 М.С. Мяделец  
(инициалы и фамилия)

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка - 45 страниц;

графическая часть - 1 листов;

магнитные (цифровые) носители - 1 единиц.

Минск 2023

## РЕФЕРАТ

Дипломный проект: 48 с., 35 рис., 13 источников.  
ФАБРИКА, РЕКОНСТРУКЦИЯ, РЕСТАВРАЦИЯ,  
ПЕРЕПРОФИЛИРОВАНИЕ, ФУНКЦИЯ.

Задачей проекта по теме «Реновация предприятия “Сукно” в г. Минске» является перепрофилирование и реконструкция (с частичной реставрацией) части зданий промышленного комплекса, а также создание новых корпусов с различной функцией, благоустройство территории под современные нужды и интеграция бывшего промышленного объекта в городскую среду.

Основной функцией территории станет общественная, но также будет возвращена и историческая функция – швейное производство.

Реновируемая территория, занимаемая бывшим тонкосуконным комбинатом (изначально фабрика “Октябрь”), располагается в границах ул. Цеткин, ул. Московской, ж/д путями, пр-том Дзержинского. Находится в центре города рядом с административной и жилой зонами, коммунальной зоной. Основные точки прибытия людей: остановки городского транспорта, станция метрополитена «пл. Богушевича», проектируемые остановки скоростного трамвая. В данный момент территория не имеет свободного доступа.

В состав комплекса входят: производственные цеха, склады, мастерские, административная и торговая зоны, открытая общественная площадка.

Данная территория станет современным кварталом, точкой притяжения жителей с разными интересами и социальным статусом, выделяющаяся как наглядной историчностью, так и гармоничной современной архитектурой и уличными площадками. Швейное производство теперь будет иметь скорее ремесленнический индивидуальный характер, чем массовый.

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Сысоева, О. И. Архитектурное проектирование (производственные объекты) : учебно-методическое пособие для студентов специальности 1-69 01 01 «Архитектура» / О. И. Сысоева, А. В. Шиковец ; Белорусский национальный технический университет, Кафедра «Архитектура производственных объектов и архитектурные конструкции». – Минск : БНТУ, 2022. – 45 с.
2. Сысоева, О. И. Архитектурно-пространственная трансформация промышленной застройки городского центра / О. И. Сысоева // Архитектура : сборник научных трудов. – 2013. – Вып. 6. – С. 217 - 222.
3. Мяделец, М. С. История формирования территории фабрики «Сукно» в г. Минске / М. С. Мяделец ; науч. рук. О. И. Сысоева // Актуальные проблемы архитектуры и градостроительства [Электронный ресурс] : материалы 76-ой студенческой научно-технической конференции БНТУ, 24 апреля-12 мая 2020 г. / редкол.: Г. А. Потаев, Е. Е. Нитиевская, П. Г. Вардеванян. – Минск : БНТУ, 2020. – С. 148-154.
4. Пинчук, С. Г. Современные формообразующие архитектурные конструкции : учебно-методическое пособие для студентов специальностей 1-69 01 01 "Архитектура" и 1-69 01 02 "Архитектурный дизайн" / С. Г. Пинчук ; Белорусский национальный технический университет, Кафедра "Архитектура производственных объектов и архитектурные конструкции". – Минск : БНТУ, 2017. – 172, [1] с.
5. Схема улиц города Минска 1934 года // ЭтоМесто [Электронный ресурс]. – Режим доступа: [http://www.etomesto.ru/map-belarus\\_minsk\\_1934-2/](http://www.etomesto.ru/map-belarus_minsk_1934-2/) – Дата доступа: 09.02.2023.
6. Чайко, Д.С. Тенденции функционального перепрофилирования промышленных объектов / Д. С. Чайко // Наука, образование и экспериментальное проектирование: сборник статей международной научно-практической конференции 8-12 апреля 2013 г. / Московский архитектурный институт (государственная академия). – Москва: МАРХИ, 2013. – С. 423–426

7. Электронный учебно-методический комплекс по учебной дисциплине «Нормативно-правовая документация в архитектуре и градостроительстве» для специальности I степени высшего образования 1-69 01 01 «Архитектура» [Электронный ресурс] / Белорусский национальный технический университет, Кафедра «Архитектура жилых и общественных зданий»; сост. Н. А. Григорьева. – Минск : БНТУ, 2021.
8. Градостроительная композиция [Электронный ресурс] : учебно-методический комплекс для студентов специальности 1-69 01 01 "Архитектура" / Белорусский национальный технический университет, Кафедра "Градостроительство" ; сост.: Г. А. Потаев, В. В. Вашкевич. – БНТУ, 2017.
9. Выбрать курс // Archi.ru [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://archi.ru/russia/98106/vybrat-kurs> – Дата доступа: 31.05.2022.
10. Светлана Кондратьева. Как превратить закрывшийся завод в самое живое место в городе// STRELKA MAG [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://strelkamag.com/ru/article/lodz-case-ru/> – Дата доступа: 28.04.2023.
11. Koneser - największa rewitalizacja w dziejach Warszawy // PROPERTYDESIGN [Электронный ресурс]. – Режим доступа: [https://www.propertydesign.pl/architektura/104/koneser\\_najwieksza\\_rewitalizacja\\_w\\_dziejach\\_warszawy/](https://www.propertydesign.pl/architektura/104/koneser_najwieksza_rewitalizacja_w_dziejach_warszawy/) – Дата доступа: 01.03.2023.
12. Campus De La Comunicaci6 Poblenou / RQP Arquitectura // ArchDaily [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://www.archdaily.com/449439/campus-de-la-comunicacio-poblenou-rqp-arquitectura/> – Дата доступа: 03.03.2023.
13. Jiuli Workspace Creative Industry Center / Architect+ Architectural Design Studio // ArchDaily [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://www.archdaily.com/967805/jiuli-workspace-creative-industry-center-architect-plus-architectural-design-studio/> – Дата доступа: 06.03.2022.