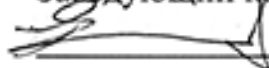


ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой

 Е.Б. Морозова

«^{подпись} 5 » июль 2023г.

**РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА
«Реконструкция пивоваренного завода в г. Гродно»**

Специальность 1 69 01 01 АРХИТЕКТУРА

Обучающийся
группы 111012-17
(номер)


(подпись, дата)

О.Л. Углыница
(инициалы и фамилия)

Руководитель


(подпись, дата)

А.В. Шиковец
(инициалы и фамилия)

Консультант
по разделу «Технология»


(подпись, дата)

О.В. Сысоева
(инициалы и фамилия)

Консультант
по разделу «Конструкции»


(подпись, дата)

С.Г. Пинчук
(инициалы и фамилия)

Ответственный за нормоконтроль



М.С. Мяделец
(инициалы и фамилия)

Объем проекта:
расчетно-пояснительная записка - _____ страниц;
графическая часть - _____ листов;
магнитные (цифровые) носители - _____ единиц.

Минск 2023

РЕФЕРАТ

Ключевые слова: реконструкция, пивоварня, реновация, общественное пространство

История Гродненского пивзавода ведётся с 1868 года, когда австрийский купец Осип Кунц на месте бывшего дворца Огинских решил основать пивоваренное производство и навязать конкуренцию другим пивзаводам, коих в конце XIX века в Гродно было около десятка. Активная деятельность завода Кунца началась в 1877 году, когда было завершено строительство солодовенной башни, и уже через десять лет здесь варилось 67,2 тысяч дал пива.

В список историко-культурных ценностей Беларуси бывший дворец Сапегов-Огинских не включен. Историко-культурной ценностью считается весь комплекс пивоваренного завода, который датируется 1877 годом — временем, когда в бывшем дворце организовали и запустили первое промышленное производство пенного напитка. Комплексу присвоена третья категория ценности. Гродненский пивзавод много раз модернизировался, пережил две мировые войны, развал Советского Союза — все самые тяжелые времена. И в 2007 году его закрыли. Трагические последствия для отрасли в Гродно: порядка 200 человек, которые династиями потомственных пивоваров работали на заводе, остались без работы.

Гродненский пивзавод морально и материально устарел — там до конца использовали оборудование межвоенного времени, которое не могло выпускать конкурентоспособную продукцию.

Задачей проекта по теме «Реконструкция Пивоваренного завода в г. Гродно» реорганизация исторической застройки. На данный момент территория заброшена и никак не используется. Целью проекта является вернуть данному объекту функцию пивоваренного завода, реконструировать и сохранить историческую ценность, добавить функцию музея для просвещения местных жителей. Так же целью является застройка смежного участка территории с участком реконструируемого объекта, которая будет иметь коммерческую и досугово-культурную функции.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Сысоева О.И., Шиковец А.В. Архитектурное проектирование (Производственные объекты): электронный учебно-методический пособие, Белорусский национальный технический университет, кафедра "Архитектура производственных объектов и архитектурные конструкции"/ Сысоева О.И. Минск : БНТУ, 2022. - 54 с. : ил.
2. Сысоева О.И. Реконструкция объектов архитектуры и градостроительства раздел III Реконструкция промышленных объектов : электронный учебно-методический комплекс для специальностей первой ступени высшего образования 1 - 69 01 01 «Архитектура» и 1-69 01 02 "Архитектурный дизайн" /Сысоева О.И. - Минск : БНТУ, 2019. - 149 с.
3. Сысоева О.И. Реконструкция промышленного здания: электронный учебно-методический комплекс для специальностей первой ступени высшего образования 1 - 69 01 01 «Архитектура» /Сысоева О.И. - Минск : БНТУ, 2014. - 45 с.
4. Жилищный кодекс Республики Беларусь от 28 августа 2012 г. № 428-3
5. Техническое состояние зданий и сооружений. Строительные нормы проектирования: СН 1.04.01-2020. – Введ. 2020-10-27. – Минск: Ми-нист. арх. и строит. РБ, 2021. –73 с.
6. Ремонт, реконструкция, модернизация зданий и сооружений. Строительные правила Республики Беларусь: СП 1.04.01-2020. – Введ. с отменой ТКП 45-1.04-206-2010 (02250). – Минск: Ми-нист. арх. и строит. РБ. –35 с.

7. Телепнева О. А. Регенерация уникальной промышленной среды сложившегося мегаполиса (на примере г. Москвы): автореферат диссертации на соискание ученой степени кандидата технических наук, "Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет" / Телепнева О. А. // – Москва: 2019. – 24 с.
8. Чайко, Д.С. Тенденции функционального перепрофилирования промышленных объектов / Д. С. Чайко // Наука, образование и экспериментальное проектирование: сборник статей международной научно-практической конференции 8-12 апреля 2013 г. / Московский архитектурный институт (государственная академия). – Москва: МАРХИ, 2013. – С. 423–426
9. Цитман Т.О., Богатырева А.В. Реновация промышленной территории в структуре городской среды // Инженерно-строительный вестник Прикаспия: научно-технический журнал / Астраханский инженерно-строительный институт. Астрахань: ГАОУ АО ВПО «АИСИ». – 2015. – №4 (14). – С. 29–35.
10. М.Е. Комаровский, В.С. Хомич, Д.Ю. Городецкий. Геологические условия градостроительного развития г. Минска. // Вестник БГУ. – 2009. – Сер. 2 №2. – С. 82-84.
11. Совместить несовместимое, или Экономия и экология. // Журнал для производителей и заказчиков полиграфической продукции «Формат». – 2012. – №3(71). – С. 4-8.
12. Экологический вызов и полиграфия. // Журнал «Курсив» . – 2013. – №4. – С. 2-6.

13. Реконструкция фабрики «Даниловская мануфактура» под деловой центр LOFT (корпус «Мещерина») // [Электронный ресурс]. – Режим доступа : <https://archi.ru/projects/russia/8979/rekonstrukciya-fabriki-danilovskaya-manufaktura-pod-delovoi-centr-loft-korpus-mescherina/> – Дата доступа : 25.02.2022.
14. Светлана Кондратьева. Как превратить закрывшийся завод в самое живое место в городе// STRELKA MAG [Электронный ресурс]. – Режим доступа : <https://strelkamag.com/ru/article/lodz-case-ru> / – Дата доступа : 28.02.2022.
15. Реконструкция фабрики «Большевик» в Москве // [DWGFORMAT | ПРОЕКТИРОВАНИЕ](#) [Электронный ресурс]. – Режим доступа : <https://dwgformat.ru/2019/11/06/rekonstrukciya-fabriki-bolshevik-v-moskve/> – Дата доступа : 03.03.2022.