

Использование такой технологии как виртуализация помогает сильно снизить IT-затраты как на крупных предприятиях, так и в маленьких бизнесах. Кстати, представители малого и среднего бизнеса наиболее легко уходят в облачную модель, в отличие от представителей крупного бизнеса. Из этого следует, что выбор сервера в больше, чем половине малых и средних бизнесов неоправданное решение, и они легко решают все поставленные задачи благодаря «виртуальным мощностям», таким образом сохранив достаточно денег [1].

Инновационным и результативным вариантом оптимизации IT-инфраструктуры есть облачные сервисы. При перекидывании сервера на «облако» уходит нужда в приобретении, ремонте и обслуживании достаточно дорогого оборудования. При любом раскладе выгоднее перебраться в облако, чем покупать такой же сервер взамен того, который сломался [2].

Заключение. В заключении становится понятно, что оптимизация IT-инфраструктуры приведет к тому, что затраты на ее обслуживание сильно сократятся, оставшиеся деньги можно перенаправить на улучшение остальных направлений бизнеса. По итогу денежные вложения в оптимизацию IT-затрат не просто окупятся, а еще и сильно повысят конкурентоспособность бизнеса. Оптимизация откроет вам путь к понижению расходов, увеличит открытость IT-сервисов и наладит бизнес-процессы [3].

ЛИТЕРАТУРА

1. Предложения по оптимизации деятельности предприятия: Разработка вариантов по оптимизации работы службы управления персоналом предприятия. К чему приводит оптимизация производства на предприятии [Электронный документ]. – Режим доступа: <https://business-gu.ru>. – Дата доступа: 25.04.2023.
2. Оптимизация IT-затрат с выгодой для любого бизнеса [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://dzen.ru>. – Дата доступа: 27.04.2023.
3. Бизнес-урок 19. Внедрение системы управления процессами [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://blog.iteam.ru>. – Дата доступа: 26.04.2023.

УДК 681

СОВРЕМЕННЫЕ ERP-СИСТЕМЫ В УПРАВЛЕНИИ НЕДВИЖИМОСТЬЮ

*М. А. Мысло, студент группы 10503319 ФММП БНТУ,
Э. М. М. Архим, студент группы 10503119 ФММП БНТУ,
А. С. Герцик, студент группы 10503119 ФММП БНТУ,
научный руководитель – старший преподаватель Т. А. Петровская,*

Резюме – для успешного ведения бизнеса необходимы высококачественные информационные системы для обработки всех финансовых

и организационных данных. Если вы похожи на большинство людей, то ваша компания столкнулась с проблемами, связанными с данными, с точностью и надежностью, которые резко замедлили ваш рабочий процесс.

Resume – running a successful business requires high-quality information systems to process all financial and organizational data. If you are like most people, then your company has encountered data-related issues with accuracy and reliability which have slowed down your workflow drastically.

Введение. Понятие ERP-системы (Enterprise Resource Planning, системы планирования ресурсов предприятия) пришло из США с начала 1990-х годов. В упрощенном виде это интегрированная информационная система производственных, сбытовых, финансовых, вспомогательных операций компании с применением элементов искусственного интеллекта. В идеале это интеграция производства и операций, управления трудовыми ресурсами, финансового менеджмента и управления активами, которая осуществляет «непрерывную балансировку и оптимизацию ресурсов предприятия» специализированным интегрированным ПО, обеспечивающим общую модель данных и процессов для всех сфер деятельности [1]. По сути, ERP – это информационная система для управления всеми бизнес-процессами и ресурсами компании на основе единой базы данных.

Основная часть. Однако надо понимать и ограничения этой системы управления: она дорога, длительно и трудоемко (по человеко-часам) настраиваемая и корректируемая; она принесет пользу компании, если это большая компания со сложными процессами. Программа существенно облегчит (уменьшит издержки) на рутинные операции и подскажет менеджеру решения в нерутинных операциях. Если же это малая и средняя компания, то ERP-система для них дорога и нерациональна; один из главных моментов в настройке операций – уровень информированности. Очень часто излишняя информированность менеджмента играет не положительную, а отрицательную роль. Кроме того, понятие искусственного интеллекта, по сути, подразумевает долгое обучение этого процессора «человеческим функциям» [2].

Программа особенно актуальна, если компания растет, когда отдельные процессы, управление которыми раньше занимало минимум времени, трансформируются в большие объемы информации. Рост объемов бизнес-процессов требует роста штата для их объединения и анализа. Поэтому ERP-система требуется не малому, а среднему (реже) и крупному бизнесу. По сути, это одна из альтернатив против роста управленческого штата.

Если вначале ERP-системы внедрялись только в промышленности, то далее они стали широко применяться и в сервисном секторе экономики.

С этой точки зрения уже средние комплексы коммерческой недвижимости испытывают спрос в автоматизации, планировании и модерировании бизнес-процессов, потому что они представляют собой большие комплексы унифицированных микро-бизнес-процессов, требующих ежечасного управления, и комплексы более стратегических и творческих задач для

менеджеров [3]. Коммерческая недвижимость – это офисные и торговые центры, крупные ритейловые сети, гостиницы и многое другое. Повышение их работы в существующих условиях крайне необходимо. Так как уже около 10 лет они в Беларуси и в ЕАЭС как отрасль стагнируют. Если ранее спрос существенно опережал предложение, то кризис 2008–2009 гг., 2015–2017 гг. и с началом пандемии в конце 2019 г., девальвации существенно «обвалили» спрос на аренду в таких комплексах. Собственники начинают экономить, чтобы продержаться. И пусть и дорогая, но зато экономящая штат (а затраты на оплату труда у сервисных организаций – главная статья затрат) ERP-система может повысить конкурентоспособность объекта недвижимости [4]. Главные задачи внедрения ERP-системы для коммерческой недвижимости:

- увеличить доходность с каждого квадратного метра за счет рационализации работы с арендаторами;
- учет и прогноз финансов по притокам и оттокам (так как притоки сильно дифференцированы, а затратные платежи более крупные);
- учет и прогнозирование прибыли (это особенно важно, так как бухгалтерский учет прибыли «отстает по времени» и имеются условности, мешающие определению точной прибыли в распоряжении компании);
- оптимизация рекламных и маркетинговых коммуникаций;
- важнейший и специфический аспект – гибкое управление инженерной инфраструктурой здания, ремонтные работы, проведение реконструкций, контроль за использованием коммунальных ресурсов (вспоминается понятие «умный дом») [5].

Рынок ERP-систем достаточно развит. Как известно, наиболее известны западные программы. Однако в России так же производятся блоки программ для «сборки» ERP-системы на базе бухгалтерской программы «1С» (к примеру – О выпуске «Модуль 1С:Аренда и управление недвижимостью для 1С – «Модуль 1С:Аренда и управление недвижимостью для 1С:ERP» (совместная разработка «1С» и Центра разработки компании «ЭЛИАС ВЦ» на базе версии 8.3 платформы «1С»). Здесь предусмотрена функция реестрового учета недвижимости, которая будет рациональна для тех предприятий недвижимости, которые состоят из множества объектов.

Как и для компаний других отраслей, внедрение ERP-систем, с целью не нарушения функционала компании, должно быть поэтапным и вначале оптимизируются (внедряются блоки) наиболее сложных бизнес-процессов. К примеру, нам кажется излишним торопиться с внедрением блока «Персонал», так как с такими функциями хорошо справляются функционирующие блоки «Зарплата и кадры» «1С» [1].

Очень важно провести внедрение ERP-систем наименее болезненно для множества специалистов компании, которые будут сочетать и учету, и повседневную работу.

Заключение. Таким образом, ERP-системы в настоящее время востребованы и на объектах коммерческой недвижимости, если это не малое предприятие. В существующих посткризисных условиях поэтапное внедрение

ERP-систем (а это дорогой и трудоемкий процесс) позволит повысить конкурентоспособность компании, по сути, экономически выжить.

ЛИТЕРАТУРА

1. 1С: Аренда и управление недвижимостью. Модуль для 1С:ERP [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://solutions.1c.ru/catalog/aunerp/features>. – Дата доступа: 17.11.2022.
2. Какое программное обеспечение ERP для недвижимости является лучшим? [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://translated.turbopages.org/proxy_u/en-ru.ru.9695156d-637dc7dc-0d3154ff-74722d776562/https://www.quora.com/Which-is-the-best-real-estate-ERP-software. – Дата доступа: 17.11.2022.
3. Прядильников, Е. В. Стратегия технической подготовки системы в проектах внедрения ERP-систем / Е. В. Прядильников / Корпоративные информационные системы. – 2022. – № 3(19). – С. 1–9.
4. ERP для недвижимости [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://www.it-world.ru/cionews/business/117327.html>. – Дата доступа: 17.11.2022.
5. Что такое ERP? [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://dynamics.microsoft.com/ru-ru/>. – Дата доступа: 17.11.2022.

УДК 330.34

ВЫСТАВОЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СИСТЕМЕ СПОСОБОВ ПРОДВИЖЕНИЯ ИННОВАЦИОННОЙ ПРОДУКЦИИ

*Д. С. Новик, магистрант группы 50503022 ФММП БНТУ,
научный руководитель – канд. экон. наук, доцент О. А. Наумович*

Резюме – сложившиеся экономические условия стимулируют страны создавать инновационные производства и предприятия, генерировать и внедрять инновации. Несмотря на активное развитие различных средств продвижения на сегодняшний день выставки стали незаменимым инструментом продвижения инновационной продукции.

Однако выставочная деятельность инновационной продукции осуществляется и развивается недостаточными темпами ввиду отсутствия принципов отбора выставочных мероприятий и демонстрируемых экспонатов, недостаточной проработанности деловых контактов и т. д.

Resume – the prevailing economic conditions encourage countries to create innovative industries and enterprises, to generate and implement innovations. Despite the active development of various means of promotion, today exhibitions have become an indispensable tool for promoting innovative products.

However, the exhibition activities of innovative products are carried out and develop at an insufficient pace due to the lack of principles for selecting exhibition events and exhibits, insufficient elaboration of business contacts, etc.