

**СТРУКТУРНЫЙ АНАЛИЗ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
МИКРОРАЙОНОВ 1950-XX – 2000-Х ГГ. (НА ПРИМЕРЕ ГОРОДА БРЕСТА)**  
STRUCTURAL ANALYSIS OF THE ARCHITECTURAL AND PLANNING ORGANIZATION  
OF MICRODISTRICTS IN THE 1950s - 2000s. (BY THE EXAMPLE OF THE CITY OF BREST)

***Аннотация.** В статье описана методика анализа и структуризации градостроительных жилых образований типа микрорайона в пяти крупных городах Беларуси относительно структурного анализа. Приведены результаты анализа на примере микрорайонов города Бреста.*

***Abstract.** The article describes the methodology for the analysis and structuring of town-planning residential formations such as a microdistrict in five large cities of Belarus in relation to structural analysis. The results of the analysis are given on the example of microdistricts of the city of Brest.*

***Ключевые слова:** микрорайон, структурный анализ, историко-генетический анализ, градостроительный анализ, планировочные пояса.*

***Key words:** microdistrict, structural analysis, historical and genetic analysis, urban planning analysis, planning belts.*

Методика исследования микрорайонов, разработанная автором, предполагает поэтапную оценку архитектурно-планировочной организации микрорайонов крупных городов Беларуси 1950-х – 2000-х гг. застройки. Для анализа были выделены микрорайоны пяти крупных городов – областных центров и разделены на шесть периодов застройки, которые обусловлены внедрением законодательных и нормативных актов, технологическими и социально-экономическими изменениями [1].

Структурный анализ является первым шагом в исследовании данных объектов и позволяет собрать основной анамнез о территории с точки зрения трех аспектов: историко-генетического, градостроительного и технико-экономического [2]. Историко-генетический анализ рассматривает первичные характеристики, такие как годы застройки территории, ее площадь в гектарах, тип застройки и численность населения. Это позволяет отнести исследуемый объект к одному из основных периодов развития микрорайонной застройки на территории Беларуси; определить тип застройки и его распространенность в различных городах и на различных этапах развития (строчная, групповая регулярная, групповая свободная, периметральная, комбинированная); провести сравнительный анализ площадей застройки и существующей численности населения (Рис. 1).

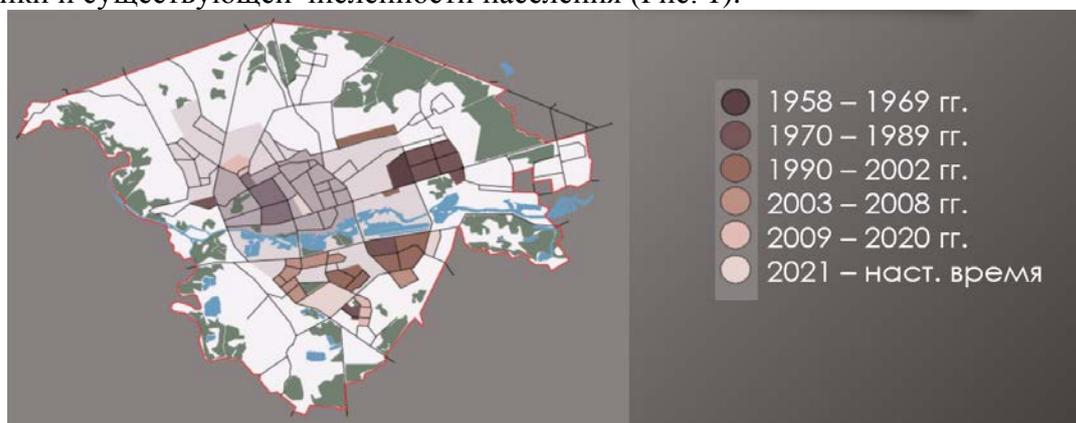


Рис. 1. Расположение микрорайонов различных периодов в структуре города Бреста

Следующей составляющей структурного анализа является градостроительный анализ. Он включает в себя такие элементы как расположение в городской структуре относительно планировочных поясов (центральная, срединная или периферийная зона), доступность общественных центров, объектов образования и озеленения. Так как многие жилые образования изначально строились в периферийных зонах, неподалеку от объектов производственного назначения, а впоследствии с разрастанием городской структуры вошли в срединную, а некоторые и в центральную зону города. При этом за счет улучшения количественных и качественных характеристик связанности микрорайонов с общественными центрами и крупными общественными объектами для микрорайонов различных периодов и районов застройки уровень связанности и доступности данных объектов также различается, что влияет и на качество проживания (Рис. 2). Также стоит учитывать способы связи не только исходя из расстояния, но и из качественных характеристик дорожной инфраструктуры в данной части города и интенсивности движения личного и общественного транспорта и средств индивидуальной мобильности.

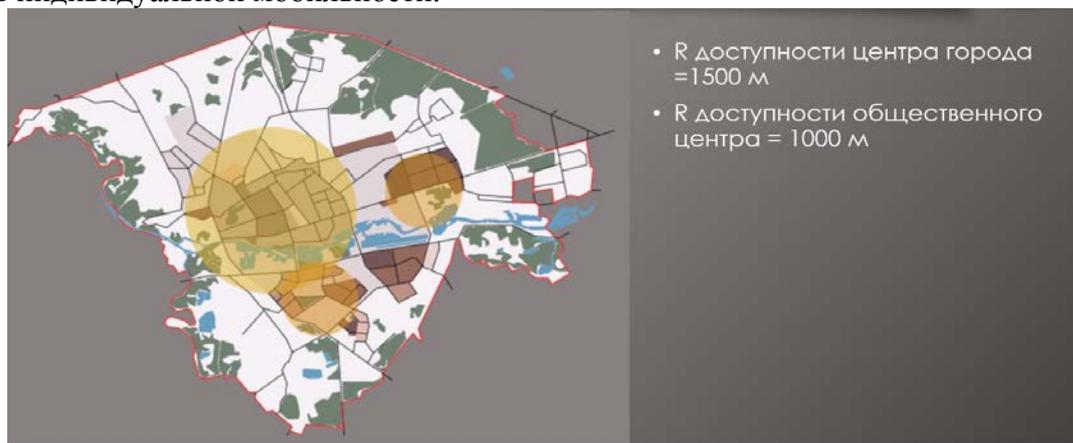


Рис. 2. Расположение микрорайонов относительно планировочного и общественных центров

Не менее важной характеристикой для создания комфортного проживания на территории конкретного микрорайона является обеспеченность и доступность учреждений образования и детских дошкольных учреждений (Рис. 3). Изначальный фундаментальный показатель, заложенный в терминологию самого понятия микрорайон, а именно наличие данных объектов в шаговой доступности, внутри закрытого от транспортных артерий пространства со временем также претерпевало изменения и развивалось разными путями (за счет строительства большего по вместительности объекта общего для нескольких жилых образований или за счет разделения возрастных групп на разные объекты с увеличением радиуса доступности по мере взросления). В конце концов данная тенденция привела к тому, что не все микрорайоны, особенно последних периодов застройки, обеспечены первоочередными элементами, удовлетворяющими понятию объекта микрорайон.

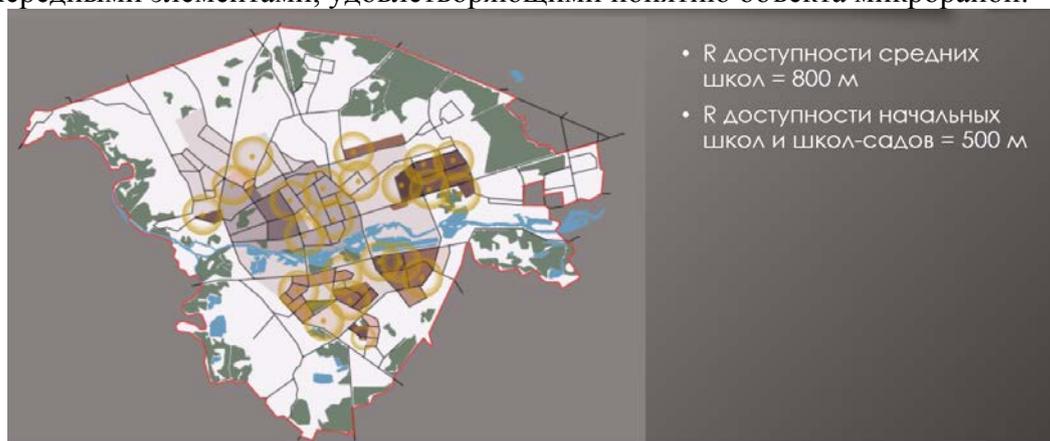


Рис. 3. Расположение микрорайонов относительно учреждений образования

Также методика анализа учитывает важным в современном мире элемент как экология и степень озелененности. Данный фактор рассматривался на всех этапах формирования жилых образований и особенно акцентировался в момент зарождения феномена микрорайон при создании первых концепций городов-садов. На сегодняшний день он имеет важное значение и нормируется как площадью озеленения на человека, так и доступностью крупных объектов озеленения. На данном этапе речь идет о доступности крупных объектов озеленения таких как парки, скверы, лесопарки и т.д. (Рис. 4).

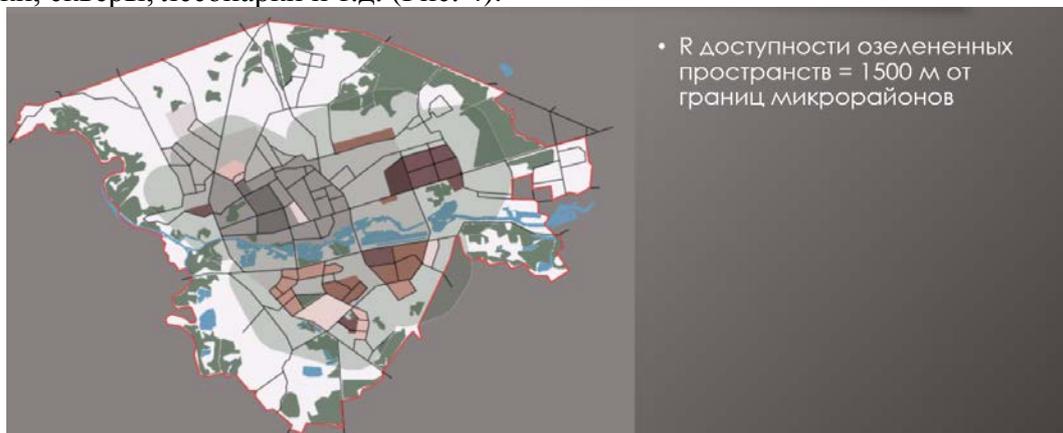


Рис. 4. Расположение микрорайонов относительно крупных объектов озеленения

Последний шаг в структурном анализе следует рассматривать как элемент не предварительного, а более детального анализа.

Таким образом на основе проведения предварительного структурного анализа можно сделать вывод по характерным чертам проблемам и развитию микрорайонов в городе Бресте и представить их в виде таблицы (Рис. 5).

	1958-1969	1970-1989	1990-2002	2003-2009	2010-2020	2020-20...
Тип застройки: -строчная -груп.свободная -груп.регулярная						
Расположение в городе: -центральное -срединное -периферийное						
Доступность: -общ.центры -образование -озеленение						
Площадь: -средняя в периоде						

Рис. 5. Анализ показателей структурного анализа на примере города Бреста

#### Литература:

1. Густова, А. Ю. Особенности градостроительного формирования жилых образований 1950 – 2000-х гг.. в крупных городах Беларуси / А. Ю. Густова // Архитектура: сборник научных трудов. – Минск : БНТУ, 2021. – № 14 – С. 212-216.
2. Густова, А. Ю., Протасова Ю. А. Методика анализа архитектурно-планировочной организации микрорайона / А. Ю. Густова, Ю. А. Протасова // Архитектура: сборник научных трудов. – Минск : БНТУ, 2023. – № 16 – С. 148-152.
3. Густова, А. Ю. Анализ архитектурно-планировочной организации микрорайонов 1950-х – 2000-х гг. / А. Ю. Густова // Вопросы планировки и застройки городов: Материалы XXXIV международной научно-практической конференции – Пенза: ПГГУАС, 2023. – С. 47-51.