

Р. Д. Сулейманов
преподаватель,
А. Ч. Бердиев
студент

Туркменский государственный архитектурно-строительный институт

СТРОИТЕЛЬСТВО ОБРАЗЦОВОГО ГОРОДА – МОДЕЛЬ СВЕТЛОГО БУДУЩЕГО **BUILDING A MODEL CITY – A MODEL FOR A BRIGHTER FUTURE**

***Аннотация.** В статье рассказано про строительство современного административного центра Ахалского веляята города Аркадага. Перечислены государственные программы, связанные со строительством нового образцового города.*

***Annotation.** The article tells about the construction of the modern administrative center of the Akhal velayat, the city of Arkadag. State programs related to the construction of a new model city are listed.*

***Ключевые слова:** город Аркадаг, строительство города, умный город, образцовый город.*

***Key words:** city of Arkadag, city construction, smart city, exemplary city.*

В результате гуманитарной политики президента растет интерес к Туркменистану. Респектабельные государственные деятели и туристы мира стремятся разобраться в первопричинах «Туркменского феномена», его глубоких философских корнях. Можно с уверенностью сказать, что церемония открытия первой очереди застройки города Аркадаг Ахалского веляята станет легендой во время Возрождения новой эры государства, которое утвердит репутацию нейтрального Туркменистана. Следует отметить важное значение решения назвать новый, современный административный центр Ахалского веляята «городом Аркадаг Ахалского веляята».

Под руководством президента были достигнуты успехи в социально-экономическом развитии страны. Туркменистан последовательно возглавлял курс, направленный на развитие экономики и ее модернизацию во всех аспектах, диверсификацию отраслевой структуры экономики, поэтапный переход к индустриально-инновационному развитию. От развития инвестиционного процесса зависит успешная реализация масштабных национальных программ. Общий объем инвестиций в основной капитал в Туркменистане также динамично увеличивался. Большая часть средств была направлена на производственные направления, в том числе на создание новых производств, внедрение новейших технологий и оборудования, создание динамично развивающейся инфраструктуры. Перед строительной отраслью стоят большие задачи в рамках превращения страны в промышленно развитую страну, производства отечественной продукции, способной заменить товары, ввозимые из-за рубежа, увеличения экспорта продукции, произведенной в стране. В ближайшие годы широкое внедрение инновационных технологий в строительную отрасль позволит не только обеспечить своевременное завершение строительства объектов, но и обеспечить соответствие их качественных показателей международным требованиям. Таким образом, готовая к употреблению продукция, произведенная на производственных комплексах, отличается высоким качеством, экологической чистотой, доступностью и позволяет экспортировать ее. В результате сократится срок окупаемости инвестиций в строительную отрасль, будут созданы все условия для выгодного управления строительной отраслью. В целях обеспечения высокой динамичности политического, экономического, социального и культурного развития страны утверждены программы: «Возрождение новой эпохи стабильного государства: Национальная программа социально-экономического развития Туркменистана на 2022-2052 годы», «Программа социально-экономического развития» и «Инвестиционная программа

Туркменистана на 2022 год», что свидетельствует о том, что страна вступила в новую эпоху развития.

Переход экономики страны, в том числе строительной отрасли, на рыночные отношения требует диверсификации источников финансирования инвестиционных проектов. Прежде всего, постоянно возрастает роль и значение собственных средств строительных предприятий и кредитов банков в финансировании инвестиционных проектов в условиях рыночной экономики. Реализация таких кардинальных преобразований, наряду с улучшением финансирования инвестиционных проектов, улучшает качественные показатели строительных работ на республиканском и региональном уровнях, обеспечивает их завершение и ввод в эксплуатацию в запланированные сроки. Это положительно сказывается на укреплении нашей национальной экономики и улучшении экономического развития региона.

Строительный комплекс является взаимозависимой отраслью народного хозяйства. В этих отраслях изучаются производственно-экономические отношения, особенности их развития и осуществляемая совместно деятельность. Как известно, каждая отрасль экономики функционирует самостоятельно, в то же время отрасли способствуют развитию друг друга. Эта особенность хорошо видна в строительном комплексе народного хозяйства. Строительство обеспечивает отрасли экономики производственными помещениями, жильем, дорогами и другими строениями. Тем самым создаются условия для непрерывного производства в народном хозяйстве. В связи с этим развитие строительной отрасли зачастую стимулирует эффективное функционирование экономики.

Одним из наиболее динамично развивающихся регионов Туркменистана является Ахалский велаят. Промышленность Ашхабада, столицы страны, является неотъемлемой частью развития производительных сил Ахалского велаята. Географическое положение области, природные ресурсы, потенциал трудовых ресурсов позволяют развивать в регионе практически все отрасли экономики страны.

4 марта 2019 г. Президент подписал решение о строительстве нового современного административного центра Ахалского велаята, 10 апреля того же года начало строительства образцового города в рамках Горжавского Совета Гёкдепе. Этрап был продолжением исторических событий. Площадь застройки составляет 1002 га. Это огромный проект, включающий 394 дома, рассчитанных на 12864 домохозяйства и в общей сложности 70752 человека. В соответствии с «Программой социально-экономического развития Президента Туркменистана на 2019-2025 годы» в Аркадаге Ахалского велаята страны реализуется масштабный инвестиционный проект – строительство нового современного административного центра. Строительство административного центра области планируется осуществить в две очереди. На первой очереди в период с 2019 по 2021 гг. будут построены административное здание Правительства, административное здание комплекса государственных учреждений, культурный комплекс, Духовный дворец, библиотека, административное здание Губернского архива, Дворец счастья, Драматический театр, музей, памятник «Ахал», Государственный флагшток. На данном этапе возводятся административные здания провинциальных управления полиции, прокуратуры, суда, управления миграционной службы, управления юстиции, управления национальной безопасности, таможни, управления гражданской обороны и спасения, военного управления. военных и правоохранительных органов. Так же велось строительство здания Пожарной службы. На рисунке 1 представлен генеральный план административного центра Ахалского велаята города Аркадаг.



Рис. 1. Генеральный план города Аркадаг

К объектам социальной системы относятся средняя профессиональная школа, начальное профессиональное училище, специальная художественная школа, детская художественная школа, поликлиника, 4 общеобразовательные школы на 720 мест каждая, 10 детских садов на 320 мест, многофункциональный спортивный комплекс, спортивный центр, стадион, многопрофильная больница на 350 мест, онкологический диспансер на 150 мест, центр охраны здоровья матери и ребенка на 150 мест, центр скорой медицинской помощи и много многоквартирных жилых домов. Строительство типового проекта осуществляется при участии институтов Союза промышленников и предпринимателей страны. На рисунке 2 представлен строительный проект, созданный студентом из нашего института, который уже строится в административном центре Ахалского вейлята в городе Аркадаг.



Рис. 2. Строительный объект, предусмотренный к строительству

Необходим комплексный подход к решению всех задач строительной политики в развитии страны в целом. Возводимые здания и сооружения призваны украшать облик городов и сел, отвечать требованиям качества и надежности, соответствовать высоким эстетическим требованиям. Установление контроля за выполнением строительных проектов на государственном уровне приводит к возведению зданий и сооружений в срок и с высоким качеством. В строительстве соблюдаются условия, гарантирующие, что подрядчики выполнят свою работу на высоком уровне в установленные сроки. Зарубежные компании также заинтересованы в развитии сотрудничества с Туркменистаном в этой сфере.

Литература:

1. Гурбангулы Бердымухамедов. Государственное регулирование социально-экономического развития Туркменистана. Тома I и II. - А.: Туркменская государственная издательская служба, 2010.

2. «Программа социально-экономического развития страны Президента Туркменистана на 2019-2025 годы», 2018.
3. Тайхаров Б.Т., Гаджигурбанов Х.Г., Овезов М.С. Финансирование и кредитование инвестиционных проектов. Учебник. Ашхабад 2010.

УДК 711.00

В. А. Сысоева,
доцент, кафедра «Градостроительство», БНТУ

**КОМПЛЕКС ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ МЕТОДОВ ПОВЫШЕНИЯ
ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ УСТОЙЧИВОСТИ БЕЛОРУССКИХ ГОРОДОВ**
A SET OF URBAN PLANNING METHODS TO IMPROVE THE ENVIRONMENTAL
SUSTAINABILITY OF BELARUSIAN CITIES

Аннотация: В статье приводится комплекс градостроительных методов, рекомендуемый для повышения экологической устойчивости белорусских городов.

Abstract: The article provides a set of urban planning and design methods recommended to improve the environmental sustainability of Belarusian cities.

Ключевые слова: градостроительные методы, экологические приоритеты, экологическая устойчивость.

Key words: urban planning and design methods, ecological priorities, environmental sustainability.

Повышение экологической устойчивости населенных мест, которые переживают процесс трансформации в связи с постиндустриальными подвижками в общественном устройстве, является важной задачей современного градостроительства с акцентом на качестве и безопасности среды проживания. Необходимость сокращать антропогенное воздействие на климат, адаптировать городское пространство к климатическим изменениям становится причиной поиска различных методов, в том числе градостроительных, для формирования экологичных и ресурсоэффективных городов.

С этой целью архитекторы, градостроители и городские планировщики стремятся применить готовые решения, скопировать хорошо зарекомендовавшие себя методы зеленой архитектуры и градостроительства. Здесь представляется необходимым предостеречь от ряда ошибок, которые могут заключаться в несистемном применении методов и инструментов, а также в экологическом позиционировании проектных решений, не являющихся таковыми по своей сути (так называемый «гринвошинг»). Например, развитие инфраструктуры электротранспорта сокращает вредное воздействие на окружающую среду за счет использования иного вида топлива, однако если данные планировочные решения стимулируют автомобильные поездки горожан, то совокупный вред от них превосходит пользу. То же самое касается приемов благоустройства с «запечатыванием» впитывающих поверхностей и созданием искусственных водоемов и ежегодно обновляемых цветников – это несомненно эстетично и по-городски, но такое решение не позволяет природным элементам выполнять экосистемные услуги и требует постоянных эксплуатационных затрат.

Оптимальным решением задачи повышения экологической устойчивости белорусских городов представляется внедрение *комплексного подхода* к проектированию объектов архитектуры. Для примера приведем «пирамиду строительных материалов» (рис. 1) – разработку научного коллектива CINARK, который предлагает на начальных этапах проектирования для снижения негативного воздействия на климат и минимизации выбросов парниковых газов при строительстве объектов архитектуры следовать определенным приоритетам: - использовать минимум материалов для реализации проектных задач, -