

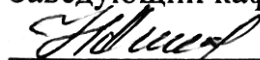
БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «Архитектура жилых и общественных зданий»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой



Н. А. Лазовская

подпись

« 01 » 06 2023 г.

РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА

Жилой квартал в городе-спутнике Смолевичи

Специальность 1 69 01 01

АРХИТЕКТУРА

Обучающийся группы 11101317



01.06.23 М. А. Шунько

(подпись, дата)

Руководитель



01.06.23 Н. А. Лазовская

(подпись, дата)

Консультанты
по архитектуре



01.06.23 Н. А. Лазовская

(подпись, дата)

по конструкциям



01.06.23 Н. А. Лазовская

(подпись, дата)

по градостроительству



31.05.23 А. В. Мазаник

(подпись, дата)

по экологии



31.05.23 А. В. Мазаник

(подпись, дата)

Ответственный за нормоконтроль



01.06.23 Г. Е. Молокович

(подпись, дата)

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка - 73 страниц;

графическая часть - 1 листов;

магнитные (цифровые) носители - 0 единиц.

Минск 2023

РЕФЕРАТ

Дипломный проект: 73 стр., 71 рис., 5 табл., 31 источник.

Ключевые слова: малоэтажная застройка, блокированные дома, танхаусы, индивидуальные жилые дома, секционные жилые дома.

Целью дипломного проекта является создание привлекательного и безопасного для людей жилого комплекса в городе-спутнике Смолевичи, разработка эргономичных и функциональных планировок домов и разных типов квартир, учитывающих потребности и желания жильцов малоэтажного жилого комплекса. Данный комплекс направлен на различные типы семей и возрастные категории людей.

Для проектирования выбран участок в городе-спутнике Смолевичи, который находится в 30 км от Минска. Перед началом проектирования был проведен анализ существующей градостроительной ситуации: рассмотрен генеральный план перспективного развития Смолевичей, выбрана территория для застройки по данному генеральному плану, проанализирована транспортная доступность с Минском, а также социальная инфраструктура города-спутника. Выбор данной территории является оптимальным и привлекательным для людей, желающих жить за городом, но при этом находиться вблизи столицы.

Жилой комплекс представляет собой комбинацию разных типов застройки: индивидуальные жилые дома, серия танхаусов, а также многоквартирные секционные дома. Этажность варьируется от 1 до 2-х этажей в индивидуальных и блокированных домов, от 4 до 5-ти этажей в секционных жилых домах. В центре квартала расположена зеленая зона с прилегающими по периметру магазинами, детскими и спортивными площадками, детским садом, кафе и другими учреждениями социального обслуживания, которые необходимы для создания благоприятной и комфортной среды для жильцов в этом районе.

Концепция застройки – максимально деликатная интеграция жилого комплекса в природную среду. При благоустройстве прилегающей территории и облицовке здания используются природные материалы, что помогает создать более здоровую и комфортную среду для проживания или работы и способствует уменьшению стресса людей в целом. В отделке фасадов использована комбинация различных материалов: лиственницы, фиброцементных панелей, клинкерной плитки, фальцевого металла – именно такое решение делает все дома совершенно разными.

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Архитектурное проектирование (жилые и общественные здания) : учебно-методическое пособие для студентов специальности 1-69 01 01 «Архитектура» / Н. А. Лазовская [и др.]; Белорусский национальный технический университет, Кафедра «Архитектура жилых и общественных зданий». – Минск : БНТУ, 2022. – 50 с.
2. Планировка и застройка населенных пунктов = Планіроўка і забудова населеных пунктаў : СН 3.01.03-2020. – Введ.27.11.2020. – Минск : Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2020. – 69 с.
3. Жилые здания = Жылыя будынкi : СН 3.02.01-2019. – Введ.08.09.2020. – Минск : Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2020. – 25 с.
4. Пожарная безопасность зданий и сооружений = Пажарная бяспека будынкаў і збудаванняў : СН 2.02.05-2020. – Введ.04.04.2020. – Минск : Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2021. – 70 с.
5. Среда обитания для физически ослабленных лиц = Асяроддзе пражывання для фізічна аслабленых асоб : СН 3.02.12-2020. – Введ.13.11.2020. – Минск : Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2021. – 25 с.
6. Требования к устройству, оборудованию и содержанию жилых домов = Патрабаванні да прылады, абсталявання і зместу жылых дамоў : СанПиН от 20.08.2015 № 95 – Введ. 28.12.16. – Минск: Министерство здравоохранения Республики Беларусь, 2015. – 11 с.
7. Гигиенические требования обеспечения инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки = Гігіенічныя патрабаванні забеспячэння інсаляцыяй жылых і грамадскіх будынкаў і тэрыторый жылой забудовы : СанПиН от 28.06.2008 г. № 80, с изменениями и дополнениями, утвержденными постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 03.09.2008 г. № 136 - Минск: Министерства здравоохранения Республики Беларусь, 2008. – 12с.
8. Нойферт Э. Строительное проектирование / Э. Нойферт. – Москва : Архитектура-С, 2011. – 576 с.
9. Овсянкин, В. И. Жилищное строительство: в 2 т. / В.И. Овсянкин, Б. Р. Рубаненко, Н.Г. Баранов. - Москва: Госстройиздат, 1958. – 1 т.
10. Архитектурное проектирование жилых зданий / М. В. Лисициан [и др.]; под ред. М. В. Лисициана и Е.С. Пронина. – М.: Архитектура-С, 2010. – 488 с.: ил.

11. Губернский, Ю. Д. Жилище для человека / Ю.Д. Губернский, В.К. Лицкевич. – М. : Стройиздат, 1991. – 227 с.
12. Дубров, А. П. Экология жилища и здоровье человека / А. П. Дубров. – Москва : Слово, 1995. – 96с.
13. Лапин Ю. Н. Автономные экологические дома / Ю. Н. Лапин. – Москва : Алгоритм, 2005. – 416 с.
14. Лазовская, Н. А. Универсальный дизайн открытых пространств, зданий и сооружений / Н. А. Лазовская. – Минск : Ковчег, 2016. – 114 с., ил.
15. Кокин, А. Д. Строительная техника и Архитектура / А. Д. Кокин, Н. И. Турбин. – Москва : Трудрезервиздат, 1953. – 255 с.
16. Жуков Д. Д. Архитектурные конструкции малоэтажных гражданских зданий : учебно-методическое пособие к выполнению практических работ по курсу «Архитектурные конструкции» для студ. спец. Г.11.15 – «Архитектура». – Минск: БГПА, 1997. – 24 с.
17. Казбек-Казиев, З.А. Архитектурные конструкции : учеб. для вузов по спец. «Архитектура» / З. А. Казбек-Казиев, В.В. Беспалов, Ю.А. Дыховичный; под ред. З. А. Казбек-Казиева. – Москва: Высшая школа, 2006. – 344 с.
18. Лазовская, Н. А. Многоквартирный жилой дом переменной этажности : учебно-методическое пособие для студентов специальности 1-69 01 01 «Архитектура» / Н. А. Лазовская, Т.А. Рак, Е.Е. Чириков; Белорусский национальный технический университет, Кафедра «Архитектура жилых и общественных зданий». – Минск : БНТУ, 2004. – 23 с.
19. Шуляковская, Н.Н. Архитектурная физика : учебно-методическое пособие для студентов специальности 1-69 01 01 «Архитектура» / Н. Н. Шуляковская, Е. Г. Миндюк, О. И. Ковальчук; Белорусский национальный технический университет, Кафедра «Архитектура производственных объектов и архитектурные конструкции». – Минск : БНТУ, 2020. – 64 с.
20. Автомобильные дороги. Автостоянки и парковки – [Электронный ресурс] / Нужен проект - ГЕНПЛАН. – Режим доступа: <http://www.proekt.lepshy.by/e/98-raschet-parkovok-gabarityi-parkovki/> - Дата доступа: 25.05.2023.
21. Фиброцементные панели: характеристики и способы монтажа - [Электронный ресурс] / СКАЙФАСАД.RU. – Режим доступа: <https://skyfasad.ru/ventiliruemye-fasady/fibrotsementnye-paneli/sposoby-montazha/> - Дата доступа: 30.04.2023.
22. Что такое клинкерная плитка. Плюсы и минусы - [Электронный ресурс] / KLINKER PROM. Производственная компания – Режим доступа:

- <https://klinkerprom.ru/presscenter/obshchee-razvitiye/что-такое-klinkernaya-plitka-plyusy-i-minusy/> - Дата доступа: 30.04.2023.
23. Особенности укладки фальцевой кровли на дома Барнхаус – [Электронный ресурс] / Кровельные системы. – Режим доступа: <https://www.krowlia.ru/statii/ukladka-krowli-na-barnhaus/> - Дата доступа: 20.04.2023.
 24. Ставим солнечные батареи на крышу дома: тонкости выбора и монтажа - [Электронный ресурс] / Кровельный гид. – Режим доступа: <https://krovgid.com/krovelnaya-infrastruktura/stavim-solnechnye-batarei-na-kryshu-doma-tonkosti-vybora-i-montazha.html/> - Дата доступа: 10.05.2023.
 25. Традиционный и инверсионный вид кровли - [Электронный ресурс] / КРЫШИКРОВЛИ.РУ. – Режим доступа: <https://kryshikrovli.ru/materialy/vidy/ekspluatiruemaya-krovlya.html/> - Дата доступа: 10.05.2023.
 26. Вся недвижимость в квартале "Пирс" продана - [Электронный ресурс] / ПИРС – Режим доступа: <https://pirs.by/> - Дата доступа: 15.05.2023.
 27. О зеленой гавани – [Электронный ресурс] / Зеленая Гавань – Режим доступа: <https://zelgavan.by/> - Дата доступа: 16.05.2023.
 28. Генеральный план и транспорт / Проезды к зданиям и сооружениям – [Электронный ресурс] / Proekt.by – Режим доступа: http://proekt.by/generalniy_plan_i_transport-b131.0/proezdi_k_zdaniyam_i_sooruzheniyam_p_821_tkr_452022422011-t48501.0.html - Дата доступа: 20.05.2023.
 29. Вы удивитесь, что это сборный железобетон - [Электронный ресурс] / СБК. – Режим доступа: <https://sbk.by/> - Дата доступа: 20.04.2023.
 30. Технология - [Электронный ресурс] / CONCRETE HOUSE. – Режим доступа: <https://concretehouse.by/tehnologiya-stroitelstva.html> - Дата доступа: 20.04.2023.
 31. Вентилируемый фасад из планкена- [Электронный ресурс] / КРОНОТЭК. – Режим доступа: <https://kronotech.ru/fasadnye-raboty/fasad-iz-plankena/> - Дата доступа: 22.04.2023.