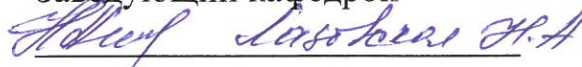


БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «Архитектура жилых и общественных зданий»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой



подпись

инициалы и фамилия

« 01 »

06 2023 г.

**РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА**

**МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ ПР-ТА
МАШЕРОВА И УЛ. КУЙБЫШЕВА В Г. МИНСКЕ**

(наименование темы)

Специальность 1-69 01 01

АРХИТЕКТУРА

Обучающийся

группы 111011417

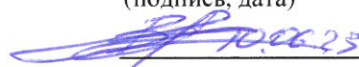


В. П. Рогачёв

(подпись, дата)

(инициалы и фамилия)

Руководитель



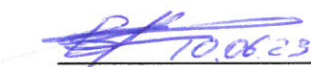
В.Р. Рондель

(подпись, дата)

(инициалы и фамилия)

Консультанты

по архитектуре

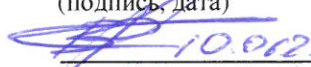


В.Р. Рондель

(подпись, дата)

(инициалы и фамилия)

по конструкциям

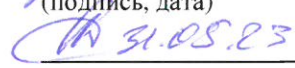


В.Р. Рондель

(подпись, дата)

(инициалы и фамилия)

по градостроительству

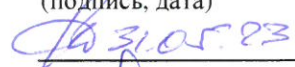


А. В. Мазаник

(подпись, дата)

(инициалы и фамилия)

по экологии



А. В. Мазаник

(подпись, дата)

(инициалы и фамилия)

Ответственный за нормоконтроль



Г. Е. Молокович

(подпись, дата)

(инициалы и фамилия)

Объём проекта:

расчётно-пояснительная записка - ____ страниц;

графическая часть – ____ листов;

магнитные (цифровые) носители – 0 единиц.

Минск 2023

РЕФЕРАТ

Ключевые слова: многофункциональный комплекс, бизнес-центр, культурно-общественный центр, коворкинг, развлечения, спорт, торговля, рекреация, фудмаркет, апартаменты, озеленение, зеленая крыша, отдых.

В рамках дипломного проекта была разработана концепция многофункционального культурно-общественного центра с торгово-развлекательными, административно-деловыми функциями и жильём

Расположение: Центральная зона города Минска. Проспект Машерова - улица Красная - улица Киселева - улица Куйбышева. Площадь территории 8.7 га.

Существующая застройка: производственные корпуса предприятия «Горизонт».

Целью проекта является создание нового многофункционального торгово-развлекательного пространства, которое станет местом тяготения людей различного круга интересов, возраста, пола, социального статуса.

Архитектурная концепция заключается во всё большей интеграции общественных зданий в природный каркас.

В процессе проектирования выполнены следующие исследования: анализ и оценка современного состояния выделенной территории, транспортных ресурсов и потенциала территории, экологической, градостроительной ситуации.

Данная территория обладает огромным потенциалом, обусловленным территориальным расположением территории. Новый культурно-общественный центр предположительно должен стать активным ядром города Минска, местом сосредоточения культурной, общественной, досуговой и деловой жизни.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Новый генплан Минска: где будут строить жилье, а где сносить частный сектор - Недвижимость Onliner / [Электронный ресурс] // realt.onliner.by: [сайт]. — URL: <https://realt.onliner.by/2015/10/14/genplan-8> (дата обращения: 07.03.2023).
2. Общественные здания. Строительные нормы проектирования = Грамадскія будынкi. Будаўнічыя нормы праектавання: СН 3.02.02-2019. – Введ. 18.01.2022 г. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2020\
3. Торгово-развлекательный центр “Galleria Minsk” / [Электронный ресурс] // www.malls.ru/ [сайт]. — URL: <https://www.malls.ru/by/malls/galleria-minsk.shtml> (дата обращения: 11.06.23)
4. Пожарная безопасность зданий и сооружений. Строительные нормы проектирования = Пажарная бяспека будынкаў і збудаванняў. Грамадскія будынкi. Будаўнічыя нормы праектавання : СН 2.02.05-2020. – Введ. 12.11.2020 г.– Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2021.
5. Градостроительный проект детального планирования территории в границах ул.Киселева-ул.Куйбышева - пр.Машерова - пр.Независимости / [Электронный ресурс] // www.minskgrado.by [сайт]. — URL: <https://www.minskgrado.by/pdp-list/23-kyseleva-pdp> (дата обращения: 07.03.23)
6. Архитектурное проектирование (жилые и общественные здания): учебно-методическое пособие для студентов специальности 1-69 01 01 «Архитектура» / Н.А. Лазовская [и др.]. – Минск: БНТУ, 2022. – 48 с.
7. РЕШЕНИЕ МИНСКОГО ГОРОДСКОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА 13 сентября 2019 г. № 2803 «Об утверждении градостроительного проекта детального планирования» [Электронный ресурс] // pravo.by/ [сайт]. — URL: <https://pravo.by/document/?guid=12551&p0=R919op097697&p1=1> (дата обращения: 07.03.23)
8. Винзавод – центр современного искусства [Электронный ресурс] // <https://www.winzavod.ru/> [сайт]. URL: <https://www.winzavod.ru/residents/places/> (дата обращения: 07.03.23)
9. Shanghai Greenland Center / Nikken Sekkei [Электронный ресурс] // www.archdaily.com [сайт]. URL: <https://www.archdaily.com/905876/shanghai-greenland-center-nikken-sekkei> (дата обращения: 07.03.23)
10. Архитектурные конструкции / З.А. Казбек - Казиев [и др.]. – Москва: «Высшая школа», 1989. – 230 с.

11. Среда обитания физически ослабленных лиц = Асяроддзе пражывання для фізічна аслабленых асоб: СН 3.02.12-2020. – Введ. 02.05.2021 г. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2021.
12. Лазовская, Н. А. Универсальный дизайн открытых пространств, зданий и сооружений / Н. А. Лазовская. – Минск : Ковчег, 2016. – 114 с., илл.
13. Лазовская, Н.А. Универсальный дизайн в социогенезе личности / Н.А. Лазовская, К.Э. Зборовский // Н.А. Лазовская, К.Э. Зборовский // Архитектура // Сб. науч. тр. – Вып. 15 ; редкол. : А.С. Сардаров [и др.]. – Минск : БНТУ, 2022. – С. 105 – 109.
14. К.Э. Зборовский, Лазовская, Н.А. Эволюция детерминант универсального дизайна в условиях новых вызовов современного мира / К.Э. Зборовский, Н.А. Лазовская // Budownictwo. Zeszyty Naukowe Politechniki Czestochowskiej. – Czestochowa: Politechnika Czestochowska, 2021. – № 27. – С. 252 – 257.
15. Лазовская, Н.А. Нормативно-правовое регулирование создания доступной среды в Республике Беларусь / Н.А. Лазовская // Архитектура во времени и пространстве : материалы междунар. науч.-практ. конф., 29 апр. 2021 г. / сост. М. И. Китаев ; редкол.: Е. Е. Нитиевская (отв. ред.) [и др.]. – Минск : БНТУ, 2021. – С. 18 – 20.
16. Moscone Center-Wallscreen | BOK Modern [Электронный ресурс] // www.archdaily.com [сайт]. URL: https://www.archdaily.com/catalog/us/products/21392/wallscreens-moscone-center-bok-modern?ad_source=search&ad_medium=projects_tab&ad_source=search&ad_medium=search_result_all (дата обращения: 11.06.23)
17. Nanjing Jiangbei Civic Center / MENG Architects [Электронный ресурс] // www.archdaily.com [сайт]. URL: https://www.archdaily.com/1002006/nanjing-jiangbei-civic-center-meng-architects?ad_source=search&ad_medium=projects_tab (дата обращения: 11.06.23)
18. Экологические нормы и правила. Охрана окружающей среды и природопользование: ЭкоНиП 17.02.06-001-2021. – Введ. 31.12.2021г. – Минприроды Респ. Беларусь, 2021