


БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ
Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ
Кафедра «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой

 Вашкевич В.В.
(подпись)

« 05 » 06 2023 г.

РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА

Реновация района «Осмоловка» в г. Минске

Специальность 1 69 01 01 АРХИТЕКТУРА

Обучающаяся группы 111013-18

 Ляпко А. М.

(подпись, дата)

Дипломный руководитель

 01.06.23 Питиримов Г. С.

(подпись, дата)

Консультант по транспорту
и вертикальной планировке

 21.06.23 Питиримов Г.С.

(подпись, дата)

Ответственный за нормоконтроль

 Макеенко И.И.

(подпись, дата)

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка - _____ страниц;

графическая часть - _____ листов;

магнитные (цифровые) носители - _____ единиц.

Минск 2023

РЕФЕРАТ

Дипломная работа посвящена району с исторической ценностью – Осмоловка. Осмоловка находится в пределах улиц Максима Богдановича, Киселёва, Коммунистической и Куйбышева. Улица Максима Богдановича имеет общегородское значение.

Осмоловка обладает уникальной исторической ценностью, поскольку представляет собой двухэтажную типовую застройку послевоенного периода, расположенную почти в центре города. Планировка этой зоны является гибридной, не являющейся ни квартальной, ни микрорайонной. Здания сохранились в удовлетворительном состоянии, и их историко-культурная ценность была признана, что помешало их сносу.

Основные цели реновации включают:

1. Ускорение процесса джентрификации этой территории с учетом интересов местных жителей.
2. Повышение уровня комфорта жилищных условий и качества благоустройства.
3. Усиление общественных функций района.
4. Развитие туристического и экономического потенциала.
5. Подчеркивание исторической значимости.
6. Развитие экологической структуры, включая улучшение экологической ситуации.

Основные принципы проектирования включают сохранение регулярной планировки и стилистической морфологии, при использовании современных нейтральных решений, чтобы сосредоточить внимание на самих зданиях и их взаимном расположении. Эффективное разделение кварталов на private, полуприватные и общественные зоны рассматривается как наиболее подходящий подход для данной территории. Также предусмотрено улучшение качества и эффективности благоустройства для более комфортного взаимодействия с пространством, улучшения жилищных условий и разнообразия функций.

Благодаря четкому зонированию, наличию буферных зон и адекватному распределению функций, а также сохранению и развитию зеленых зон существующей застройки, данный проект является оптимальным и сбалансированным. Осмоловка может стать как центром притяжения для всего города, так и более комфортным для проживания районом и образцом для последующей сбалансированной реновации близлежащих территорий с аналогичной функциональностью. Полуприватные и private пространства внутри кварталов будут удобными и функционально насыщенными как для посетителей, так и для местных жителей. Участок улицы Чичерина, закрытый для автотранспорта, может стать приятным пешеходным маршрутом.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Закон Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» от 5 июля 2004 г. № 300-З.
2. Закон Республики Беларусь «Об охране окружающей среды» от 26 ноября 1992 г. № 1982-ХП.
3. Основные направления государственной градостроительной политики Республики Беларусь на 2016–2020 гг.
4. ТКП 45–3.01–116–2008 Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планировки и застройки. – Минск: Мин-во арх-ры и стр-ва Респ. Беларусь, 2008. – 98 с.
5. ТКП 45–3.03-19-2006 (02250) Автомобильные дороги. Нормы проектирования. – Минск: Мин-во арх-ры и стр-ва Респ. Беларусь, 2006. – 48 с.
6. ТКП 45–3.03–227–2010 Улицы населённых пунктов. Строительные нормы проектирования. – Минск: Мин-во арх-ры и стр-ва Респ. Беларусь, 2011. – 46 с.
7. ТКП 45–3.02–69–2007 Благоустройство территорий. Озеленение. Правила проектирования и устройства. – Минск: Мин-во арх-ры и стр-ва Респ. Беларусь, 2008. – 24 с.
8. СТБ 2030–2010. Среда обитания для физически ослабленных лиц. – Минск: Госстандарт, 2010. – 26 с.
9. Иодо И.А., Потаев Г.А. Основы градостроительства и территориальной планировки: Учеб. для вузов. – Мн.: «Универсалпресс», 2003. – 216 с., илл.
10. Вашкевич, В.В. Жилое градостроительное образование: учебно-методическое пособие / В.В. Вашкевич, Г.А. Потаев, В. А. Сысоева. – Минск: БНТУ, 2017. – 95 с.
11. Иодо И.А., Протасова Ю. А., Сысоева В. А. Теоретические основы архитектуры. – Мн.: Вышэйшая школа, 2015. – 114 с.
12. Новая программа развития городов [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://habitat3.org/wp-content/uploads/NUA-Russian.pdf>
13. Потаев, Г.А. Общественный центр города: учебно-методическое пособие / Г.А. Потаев, В.В. Вашкевич, В. А. Сысоева. – Минск: БНТУ, 2014. – 94 с.
14. Потаев Г.А. Экологическая реновация городов – Минск: БНТУ, 2009. – 173 с.: ил.;
15. Гук, Т. Н., Фролова, Ю.В., Семенкова, Е.В. Благоустройство в реновации. Подходы и проблемы – Москва: Москомархитектуры, 2018. – 137 с.

16. Асмалоўка. Прапанова аб наданні статусу гісторыка-культурнай каштоўнасці/ І. Сацукевіч [і інш.]. – Мінск: Малаждзёжнае грамадскае аб’яднанне “Гісторыка”, 2016 . –73.с.

17. Осмоловский. М Практика советского градостроительства – Москва: Государственное издательство литературы по строительству и архитектуре, 1952. – 55с.

18. Парклет – новый взгляд на городское пространство [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://zavoddpk.com/parklet> - Дата доступа: 07.03.2020

19. Болларды: преимущества современных средств ограждения [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://autozam.ru/bezopasnost-na-dorogach/bollardi-preimuschestva-sovremennich-sredstv-zagrazhdeniya.html> - Дата доступа: 05.04.2020

20. Преимущества подземной прокладки кабеля [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://dom-i-remont.info/posts/obshhie-voprosy/korrektная-prokladka-kabelya-v-zemle-pravila-trebovaniya-prakticheskie-sovetyi/> - Дата доступа: 18.04.2020

21. Как строят финны: инфраструктура и детали [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://varlamov.ru/2499424.html> - Дата доступа: 13.05.2020