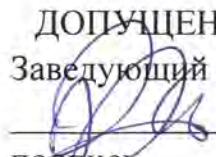


БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО»

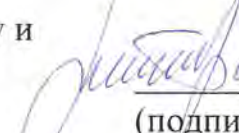
ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ
Заведующий кафедрой
 В.В. Вашкевич
подпись
« 09 » 05 2023 г.


РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА
Реконструкция курортного г. Хазар в Туркменистане

Специальность 1 69 01 01 АРХИТЕКТУРА

Обучающийся группы 11101117  02.06.23 Бахрамов Дж.
(подпись, дата)

Руководитель  02.06.23 В.А. Сысоева
(подпись, дата)

Консультант по транспорту и
вертикальной планировке  02.06.23 Г.С. Питиримов
(подпись, дата)

Ответственный за нормоконтроль  И.И. Макеенко
(подпись, дата)

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка - _____ страниц;
графическая часть - _____ листов;
магнитные (цифровые) носители - _____ единиц.

Минск 2023

РЕФЕРАТ

Дипломный проект: 55 стр., 33 рис., 2 табл., 25 источников.

Реконструкция территории города, жилая застройка, планировочная структура, озелененные территории, благоустройство набережной, историческая застройка, велосипедная инфраструктура, общественные пространства, зеленые коридоры.

Объектом проектирования является город Хазар в Туркменистане.

Цель проекта заключается в превращении Хазара в международный туристический центр, который привлечет большое количество туристов и инвесторов в регион, а также в повышении комфорта проживания постоянных жителей города.

В процессе проектирования были выполнены следующие работы:

проведен анализ существующего состояния территории, разработана идея-концепция реорганизации общественных пространств, разработано архитектурно-планировочное решение территории, крупнопанельное домостроительство, жилые образования, современная жилая застройка, открытые общественные пространства, реконструкция дворовых и междворовых пространств, архитектурно-ландшафтная организация, велосипедная инфраструктура, пешеходные направления, зеленые коридоры.

В рамках проекта планируется провести масштабную реконструкцию и модернизацию инфраструктуры города, включая дорожную сеть и инфраструктуру для экологичного городского пассажирского транспорта, систему озелененных территорий, а также создание новых объектов развлечения, спорта и отдыха, развитие типологии жилья за счет строительства современных жилых образований. Также планируется формирование туристической инфраструктуры вдоль Каспийского побережья.

Результаты, полученные при разработке проекта:

- реорганизация планировочной структуры города;
 - выявление четких границ общественных и полуобщественных территорий;
 - создание системы пешеходных общественных пространств;
 - реконструкция многоквартирной жилой застройки, расширение типов жилых образований за счет введения новых жилых комплексов из апарт-апартаментов, таунхаузов и вилл;
 - организация инфраструктуры для пешеходного и велодвижения, формирование городского общественного транспорта;
 - развитая туристическая и спортивная инфраструктура;
- упорядочение и развитие существующего экологического каркаса, благоустройство набережной.

Литература

1. Закон Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» от 5 июля 2004 г. № 300-З.
2. Закон Республики Беларусь «Об охране окружающей среды» от 26 ноября 1992 г. № 1982-ХІІ.
3. Основные направления государственной градостроительной политики Республики Беларусь на 2016–2020 гг.
4. ТКП 45-3.01-116-2008 Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планировки и застройки. – Минск: Мин-во арх-ры и стр-ва Респ. Беларусь, 2008. – 98 с.
5. ТКП 45-3.01-117-2008 (02250) Градостроительство. Районы усадебного жилищного строительства. Нормы планировки и застройки. – Мн.: Мин-во арх-ры и стр-ва Респ. Беларусь, 2018. – 24 с.
6. ТКП 45-3.02-25-2005 (02250) Гаражи-стоянки и стоянки автомобилей. Нормы проектирования. – Минск: Мин-во арх-ры и стр-ва Респ. Беларусь, 2006. – 23 с.
7. ТКП 45-3.03-19-2006 (02250) Автомобильные дороги. Нормы проектирования. – Минск: Мин-во арх-ры и стр-ва Респ. Беларусь, 2006. – 48 с.
8. ТКП 45-3.03-227-2010 Улицы населённых пунктов. Строительные нормы проектирования. – Минск: Мин-во арх-ры и стр-ва Респ. Беларусь, 2011. – 46 с.
9. ТКП 45-3.01-286-2014 Градостроительство. Градостроительный проект общего планирования. Генеральный план населенных пунктов. Состав и порядок разработки. – Минск: Мин-во арх-ры и стр-ва Респ. Беларусь, 2014. – 15 с.
10. Потаев, Г.А. Общественный центр города: учебно-методическое пособие / Г.А. Потаев, В.В. Вашкевич, В.А. Сысоева. – Минск: БНТУ, 2014. – 94 с.
11. Потаев, Г.А. Планировка населенных мест: учебное пособие / Г.А. Потаев. – Минск: РИПО, 2015. – 304 с.: [28] л. ил.: ил.
12. Потаев Г.А. Экологическая реновация городов – Минск: БНТУ, 2009. – 173 с.: ил.;
13. Потаев Г.А. Рекреационные ландшафты: охрана и формирование. – Минск: Універсітэцкае, 1996. – 160 с.
14. Хачатрянц К.К. Социальные основы архитектурного проектирования. - Минск: Вышэйшая школа, 1992. - 151 с.