

1

БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой



_____ В.В. Вашкевич
(подпись)

« 05 » 06 2023 г.


**РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА
Реконструкция городского центра в г. Дзержинске**

Специальность 1 69 01 01 АРХИТЕКТУРА

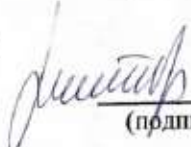
Обучающийся
Группы 11101117


_____ Е.С. Волагурина
(подпись, дата) 05.06.23


Руководитель


_____ В.А. Сысоева
(подпись, дата) 05.06.23


Консультант по транспорту и
вертикальной планировке


_____ Г.С. Питиримов
(подпись, дата) 08.08.23

Консультант по экологическим
обоснованиям


_____ В.А. Сысоева
(подпись, дата) 05.06.23

Ответственный за нормоконтроль


_____ И.И. Макеенко
(подпись, дата)

Объем проекта:
расчетно-пояснительная записка - 65 страниц;
графическая часть - 1 листов;
магнитные (цифровые) носители - 0 единиц.

Минск 2023

РЕФЕРАТ

Дипломный проект: 65 стр., 40 рис., 3 табл., 29 источников.

Реконструкция территории, реконструкция центра города, историческая застройка, композиционно-пространственная организация, архитектурно-ландшафтная организация, пешеходное движение, бестранспортные жилые дворы, велосипедная инфраструктура, общественные пространства, зеленые коридоры, набережные.

Объектом проектирования является центр города-спутника Минска - Дзержинска. Цель проекта – создание комфортных условий для жизни и воссоздание уникальной среды белорусского местечка с соответствующим масштабом застройки и открытых пространств.

В процессе проектирования комплексно решены поставленные задачи: реконструкция сложившейся застройки городского центра, создание зеленого каркаса на основе существующих природных территорий, реконструкция объектов социального обслуживания, создание альтернативного пешеходного многофункционального маршрута безопасного для городского населения и туристов.

Были выполнены следующие работы: проведен анализ существующего состояния территории, разработаны идея-концепция реконструкции территории и архитектурно-планировочное решение организации городского центра, предложена новая схема организации транспортного обслуживания, пешеходного и велосипедного движения, заложена система озелененных территорий общего пользования, развиты общественные функции и места приложения труда. Для жилых территорий предложены реконструкция многоквартирной жилой застройки с ее уплотнением за счет размещения новой среднеэтажной и блокированной застройки; упорядочение существующих проездов и благоустройства в сложившейся застройке.

В качестве фрагмента детально проработано благоустройство территории рынка.

Областью возможного практического применения является использование материалов дипломного проекта при разработке проекта реконструкции города Дзержинск и очередной корректировки генерального плана города.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Историческая хроника [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://vetliva.ru/belarus/about-country/cities/minskaya-oblast/dzerzhinsk/> – Дата доступа: 27.02.2023.
2. История Дзержинска [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://101hotels.com/recreation/belarus/dzerzhinsk/history> – Дата доступа: 27.02.2023.
3. Койдановский замок [Электронный ресурс] – Режим доступа: https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%BE%D0%B9%D0%B4%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D0%B7%D0%B0%D0%BC%D0%BE%D0%BA – Дата доступа: 27.02.2023.
4. Карта [Электронный ресурс] – Режим доступа: https://orda.of.by/.map/?53.688178,27.180697&m=3v_tmp56/13/ba:0:308:13&poi=g b/h – Дата доступа: 02.03.2023.
5. История Дзержинска [Электронный ресурс] – Режим доступа: [https://www.wikiwand.com/ru/%D0%98%D1%81%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B8%D1%8F_%D0%94%D0%B7%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0_\(%D0%9C%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C\)](https://www.wikiwand.com/ru/%D0%98%D1%81%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B8%D1%8F_%D0%94%D0%B7%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0_(%D0%9C%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)) – Дата доступа: 02.03.2023.
6. Карта [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://orda.of.by/.map/?53.331684,27.555249&m=rkka250/13/ba:0:673:14&poi=gb/h> – Дата доступа: 02.03.2023.
7. Статья ЖК «Радужный» [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://realt.onliner.by/2015/10/05/raduzh> – Дата доступа: 05.03.2023.
8. Проекты ОАО «Институт Белгоспроект» «Радужный» [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://belgos.by/proektyi> – Дата доступа: 05.03.2023.
9. Лучшие общественные пространства России 2017 [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://varlamov.ru/2729833.html> – Дата доступа: 07.03.2023.
10. Комплекс Hamburger Hof [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://archi.ru/projects/world/9105/kompleks-hamburger-hof> – Дата доступа: 07.03.2023.
11. Костел Святой Анны (Дзержинск) [Электронный ресурс] – Режим доступа: [https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%91%D0%BB_%D0%A1%D0%B2%D1%8F%D1%82%D0%BE%D0%B9_%D0%90%D0%BD%D0%BD%D1%8B_\(%D0%94%D0%B7%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA\)](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%91%D0%BB_%D0%A1%D0%B2%D1%8F%D1%82%D0%BE%D0%B9_%D0%90%D0%BD%D0%BD%D1%8B_(%D0%94%D0%B7%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA)) – Дата доступа: 20.05.2023.
12. Дзержинск (Минская область) [Электронный ресурс] – Режим доступа:

[https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%B7%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA_\(%D0%9C%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C\)#%D0%97%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B9%D0%BA%D0%B0](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%B7%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA_(%D0%9C%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)#%D0%97%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B9%D0%BA%D0%B0) – Дата доступа: 20.05.2023.

13. Река Нетечка [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://dzerzhinsk.gov.by/obshchestvennye-obsuzhdeniya> – Дата доступа: 22.05.2023.

14. Экологический доклад по стратегической экологической оценке [Электронный ресурс] – Режим доступа: https://groups.google.com/g/ecocoop_opt/c/T9Uvh_GO58o?pli=1 – Дата доступа: 25.05.2023.

15. Охрана ландшафтов. Толковы словарь / Под ред. В.С. Преображенского. - М.: Прогресс 1982 [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://ru-ecology.info/page/00227861701954502480002000036330/> – Дата доступа: 25.05.2023.

16. TechTown District Plan / Sasaki Associates [Электронный ресурс] – Режим доступа: https://www.archdaily.com/362518/techtown-district-plan-proposal-sasaki-associates?ad_source=search&ad_medium=search_result_all – Дата доступа: 25.05.2023.

17. Инновационный центр «Сколково» сегодня [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://skolkovo-resident.ru/innovacionnyj-centr-skolkovo/> – Дата доступа: 25.05.2023.

18. Дипломное проектирование : учебно-методическое пособие для обучающихся по специальности 1-69 01 01 «Архитектура» / Белорусский национальный технический университет, Кафедра «Градостроительство» ; сост.: Г. А. Потаев [и др.]. – Минск : БНТУ, 2021. – 41 с.

19. Шимко В.Т. Архитектурное формирование городской среды. – М.: Высшая школа, , 1990. – 223 с.

20. Потаев, Г.А. Общественный центр города: учебно-методическое пособие / Г.А. Потаев, В.В. Вашкевич, В.А. Сыроева. – Минск: БНТУ, 2014. – 94 с.

21. Потаев, Г.А. Философия современного градостроительства / Г.А. Потаев. – Минск: БНТУ, 2018. – 345 с.

22. Потаев, Г.А. Планировка населенных мест: учебное пособие / Г.А. Потаев. – Минск: РИПО, 2015. – 304 с.: [28] л. ил.: ил.

23. ТКП 45-3.01-284-2014 Градостроительство. Градостроительный проект детального планирования. Состав и порядок разработки. – Минск: Мин-во арх-ры и стр-ва Респ. Беларусь, 2014. – 17 с.

24. ТКП 45-3.01-285-2014 Градостроительство. Градостроительный про-

ект Специального планирования. Состав и порядок разработки – Минск: Мин-во арх-ры и стр-ва Респ. Беларусь, 2014. – 5 с.

25. ТКП 45-3.03-19-2006 (02250) Автомобильные дороги. Нормы проектирования. – Минск: Мин-во арх-ры и стр-ва Респ. Беларусь, 2006. – 48 с.

26. ТКП 45-3.03-227-2010 Улицы населённых пунктов. Строительные нормы проектирования. – Минск: Мин-во арх-ры и стр-ва Респ. Беларусь, 2011. – 46 с.

27. СТБ 2030-2010. Среда обитания для физически ослабленных лиц. – Минск: Госстандарт, 2010. – 26 с.

28. Закон Республики Беларусь «Об охране окружающей среды» от 26 ноября 1992 г. № 1982-ХІІ.

29. Закон Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» от 5 июля 2004 г. № 300-З.